



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORT OUTLET SØRLANDSSENTERET AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 31-35  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 145 199	27 091 174
Andre driftsinntekter	11	659 193	168 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 804 392</b>	<b>27 259 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 168 648	14 500 338
Lønnskostnad	2	4 720 662	4 410 101
Ordinære avskrivninger	3	197 300	230 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	5 406 495	5 328 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 493 105</b>	<b>24 469 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 311 287</b>	<b>2 789 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			850 000
Annen renteinntekt		2 340	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 340</b>	<b>850 136</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	686 591	1 500 000
Annen rentekostnad		170 236	200 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856 827</b>	<b>1 700 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 487</b>	<b>-850 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 456 800</b>	<b>1 939 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	911 585	569 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 545 215</b>	<b>1 369 628</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 545 215</b>	<b>1 369 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 545 215</b>	<b>1 369 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 545 215</b>	<b>1 369 628</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Økning aksjeverdi datterselskap		-2 000 000	
Ordinært utbytte			1 300 000
Konsernbidrag		2 686 591	
Avsatt til annen egenkapital		1 858 624	69 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 545 215</b>	<b>1 369 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	83 248	67 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 248</b>	<b>67 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 8	123 000	244 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	5 991 305	3 991 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 991 305</b>	<b>3 991 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 197 553</b>	<b>4 303 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>7 158 139</b>	<b>8 061 528</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	364 673	236 620
Andre kortsiktige fordringer		30 006	18 468
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	5 534 896	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 929 575</b>	<b>255 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	206 252	167 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 252</b>	<b>167 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 293 966</b>	<b>8 483 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 491 519</b>	<b>12 786 731</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000)	4, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 898 455	7 353 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 898 455</b>	<b>7 353 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 898 455</b>	<b>9 353 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld i konsernkontoordning	8, 9		78 956
Leverandørgjeld	9	1 297 766	671 385
Betalbar skatt	5	482 269	596 605
Skyldige offentlige avgifter		1 399 432	1 084 611
Annen kortsiktig gjeld	9	4 413 598	1 001 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 593 064</b>	<b>3 433 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 593 064</b>	<b>3 433 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 491 519</b>	<b>12 786 731</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281665

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 039 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORT OUTLET SØRLANDSSENTERET AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 31-35  
4636 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 912 039 668  
SPORT OUTLET SØRLANDSSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 145 199	27 091 174
Andre driftsinntekter	11	659 193	168 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 804 392</b>	<b>27 259 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 168 648	14 500 338
Lønnskostnad	2	4 720 662	4 410 101
Ordinære avskrivninger	3	197 300	230 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	5 406 495	5 328 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 493 105</b>	<b>24 469 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 311 287</b>	<b>2 789 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			850 000
Annen renteinntekt		2 340	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 340</b>	<b>850 136</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	686 591	1 500 000
Annen rentekostnad		170 236	200 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856 827</b>	<b>1 700 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 487</b>	<b>-850 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	911 585	569 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 545 215</b>	<b>1 369 628</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 545 215</b>	<b>1 369 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 545 215</b>	<b>1 369 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 545 215</b>	<b>1 369 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Økning aksjeverdi datterselskap		-2 000 000	



Ordinært utbytte			1 300 000
Konsernbidrag		2 686 591	
Avsatt til annen egenkapital		1 858 624	69 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 545 215</b>	<b>1 369 628</b>



Organisasjonsnr: 912 039 668  
SPORT OUTLET SØRLANDSSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	83 248	67 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 248</b>	<b>67 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 8	123 000	244 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	5 991 305	3 991 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 991 305</b>	<b>3 991 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 197 553</b>	<b>4 303 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>7 158 139</b>	<b>8 061 528</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	364 673	236 620
Andre kortsiktige fordringer		30 006	18 468
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	5 534 896	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 929 575</b>	<b>255 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	206 252	167 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 252</b>	<b>167 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 293 966</b>	<b>8 483 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 491 519</b>	<b>12 786 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000)	4, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 898 455	7 353 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 898 455</b>	<b>7 353 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 898 455</b>	<b>9 353 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld i konsernkontoordning	8, 9		78 956
Leverandørgjeld	9	1 297 766	671 385
Betalbar skatt	5	482 269	596 605
Skyldige offentlige avgifter		1 399 432	1 084 611
Annen kortsiktig gjeld	9	4 413 598	1 001 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 593 064</b>	<b>3 433 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 593 064</b>	<b>3 433 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 491 519</b>	<b>12 786 731</b>



Organisasjonsnr: 912 039 668  
SPORT OUTLET SØRLANDSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sport Outlet AS	501.00	50.10%	Ordinære aksjer
Gjermund Flaa Invest AS	499.00	49.90%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	944374.00		19603.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

9.00

Note



2

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

10

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sport Outlet Mandal AS	100.00%	100.00%	2624357.00	782975.94
Sport Outlet Evje 30 AS	100.00%	100.00%	3735570.00	1523300.27
Sport Outlet Arendal 48 AS	100.00%	100.00%	5563032.00	1827797.16
Sport Outlet Hell AS	100.00%	100.00%	2000000.00	-635843.00



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sport Outlet Sørlandssenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sport Outlet Sørlandssenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 545 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: QD7YL-53FFJ-41WS2-CK68T-U4QFK-WMD30



Revisors beretning - 2020  
Sport Outlet Sørlandssenteret AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. mars 2021  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QD7YL-53FFJ-41WS2-CK68T-U4QFK-WMD30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 15:30:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: QD7YL-53FFJ-41W5Z-CK68T-U4QFK-WMD3O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: GPVKB-8G4V2-DFFDU-Q8XB-VSODI-00QY6

**Org.nr.: 912 039 668**

**Sport Outlet Sørlandssenteret AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		30 145 199	27 091 174
Andre driftsinntekter	11	659 193	168 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 804 392</b>	<b>27 259 345</b>
Varekostnad		16 168 648	14 500 338
Lønnskostnad	2	4 720 662	4 410 101
Ordinære avskrivninger	3	197 300	230 106
Andre driftskostnader	2	5 406 495	5 328 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 493 105</b>	<b>24 469 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 311 287</b>	<b>2 789 980</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	850 000
Renteinntekter		2 340	136
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	686 591	1 500 000
Rentekostnader		170 236	200 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-854 487</b>	<b>-850 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 456 800</b>	<b>1 939 546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	911 585	569 918
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>2 545 215</b>	<b>1 369 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Økning aksjeverdi datterselskap		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Avsatt konsernbidrag		-2 686 591	0
Avsatt til annen egenkapital		1 858 624	69 628
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>2 545 215</b>	<b>1 369 628</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GPVKB-8G4V2-DFPDU-Q8JXB-VSODT-00QY6



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	83 248	67 794
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 8	123 000	244 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	5 991 305	3 991 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 991 305</b>	<b>3 991 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 197 553</b>	<b>4 303 099</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8	7 158 139	8 061 528
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	364 673	236 620
Andre kortsiktige fordringer		30 006	18 468
Fordring i konsernkontoordning	9	5 534 896	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	206 252	167 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 293 966</b>	<b>8 483 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 491 519</b>	<b>12 786 731</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GPVKB-8G4V2-DFFDU-Q8JXB-VSODT-00QY6

**Sport Outlet Sørlandssenteret AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000)	4, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 898 455	7 353 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 898 455</b>	<b>7 353 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 898 455</b>	<b>9 353 239</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld i konsernkontoordning	8, 9	0	78 956
Leverandørgjeld	9	1 297 766	671 385
Betalbar skatt	5	482 269	596 605
Skyldige offentlige avgifter		1 399 432	1 084 611
Annen kortsiktig gjeld	9	4 413 598	1 001 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 593 064</b>	<b>3 433 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 593 064</b>	<b>3 433 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 491 519</b>	<b>12 786 731</b>

Kristiansand, den \_\_\_\_\_  
Styret i Sport Outlet Sørlandssenteret AS

\_\_\_\_\_  
Odd Arne Sjo Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-Andre Skeie  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Frode Skeie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gjermund Flaa  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GPVKB-8G4V2-DFPDU-Q8JXB-VSODT-00QY6



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

### Noter for årsregnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Inntektsføring

Salgsinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre offentlige avgifter. Inntekt fra salg av varer resultatføres når produktene er levert til kunden, når det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Individuelle vurderinger basert på avtaler brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Varer

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgpris. Netto salgpris er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



**Sport Outlet Sørlandssenteret AS**

**912 039 668**

**Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Investering i selskap i samme konsern**

Aksjer i selskap i samme konsern vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Konsern**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Invent Sport AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor i Bjørnafjorden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 024 261	3 750 662
Arbeidsgiveravgift	546 693	532 796
Pensjonskostnader	61 920	56 751
Andre ytelser	87 789	69 892
<b>Sum</b>	<b>4 720 662</b>	<b>4 410 101</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 2020: 9

### Godtgjørelse til ledelse

### Daglig leder

Lønn	944 374
Annen godtgjørelse	19 603

Selskapet har to daglige ledere, hvorav honoraret til den ene inngår i management fee som faktureres fra Invent Sport Drift AS til selskapet.

Det er ingen avtale om bonus, etterlønn eller lignende til daglig leder eller styrets leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Revisjonshonorar	19 000 eks. mva
Annen bistand	10 500 eks. mva

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 294 762	1 294 762
Tilgang kjøpte driftsmidler	76 300	76 300
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 371 062</b>	<b>1 371 062</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 248 062	1 248 062
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 248 062	1 248 062
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 300	197 300
Økonomisk levetid	5-7 år	



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sport Outlet Sørlandssenteret AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sport Outlet AS	501	50,10	50,10
Gjermund Flaa Invest AS	499	49,90	49,90
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	927 039	596 605
Endring i utsatt skattefordel	-15 454	-26 687
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>911 585</b>	<b>569 918</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 456 800	1 939 546
Permanente forskjeller	686 770	650 993
Endring i midlertidige forskjeller	70 246	121 303
Avgitt konsernbidrag	-2 021 683	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 192 133</b>	<b>2 711 842</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	927 039	596 605
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-444 770	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>482 269</b>	<b>596 605</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 456 800	1 939 546
Beregnet skatt av resultat før skatt	760 496	426 700
Skatteeffekt av permanente forskjeller	151 089	143 218
<b>Sum</b>	<b>911 585</b>	<b>569 919</b>
Effektiv skattesats	26,4 %	29,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-271 985	-188 310	83 676
Varebeholdning	-106 414	-119 844	-13 430
<b>Sum</b>	<b>-378 399</b>	<b>-308 154</b>	<b>70 246</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-378 399</b>	<b>-308 154</b>	<b>70 246</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-83 248</b>	<b>-67 794</b>	<b>15 454</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 000 000	7 353 239	9 353 239
Årets resultat		2 545 215	2 545 215
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>9 898 455</b>	<b>11 898 455</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GPVKB-8G4V2-DFPDU-Q8JXB-VSODT-00QY6



### Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

#### Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekk midler med kr 195 452.

#### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld i konsernkontoordning		78 956
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	123 000	244 000
Varelager, pant begrenset oppad til MNOK 10	7 158 139	8 061 528
Kundefordringer	364 673	236 620
<b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>7 645 812</b>	<b>8 542 148</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning med en total kredittramme på inntil MNOK 285, begrenset oppad til MNOK 3 for selskapet.

#### Garanti

Selskapet har stilt garanti overfor huseier med NOK 1 325 000.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	82 311	31 886
Fordring i konsernkontoordning	5 534 896	0
Leverandørgjeld	158 577	245 154
Annen kortsiktig gjeld	3 589 604	231 518
Gjeld i konsernkontoordning	0	78 956

Pemneo Dokumentnøkkel: GPVKB-8G4V2-DFPDU-Q8JXB-VSODT-00QY6



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

### Note 10 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Sport Outlet Mandal AS	100 %	1 491 305	782 976	2 624 357
Sport Outlet Evje AS	100 %	1 000 000	1 523 300	3 735 570
Sport Outlet Arendal 48 AS	100 %	1 500 000	1 827 797	5 563 032
Sport Outlet Hell 76 AS	100 %	2 000 000	-635 843	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>5 991 305</b>	<b>3 498 231</b>	<b>13 922 959</b>

Aksjene i Sport Outlet Hell 76 AS ble i 2019 nedskrevet med NOK 2 186 591 ihht. foretatt vurdering av virkelig verdi.

### Note 11 Statens kompensasjonsordning

Selskapet har i 2020 mottatt tilskudd som kompensasjon for tapt omsetning i mars måned. Regnskapsmessig er tilskuddet bruttoført. Tilskuddets størrelse utgjør kr 68 709.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor-Andre Skeie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1161730

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-03-19 07:17:48Z



## Tor-Andre Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1161730

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-03-19 07:17:48Z



## Jan Frode Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1791087

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-03-19 08:41:13Z



## Odd Arne Sjo Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2659890

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-03-19 14:33:30Z



## Gjermund Flaa

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-581948

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-03-19 14:52:37Z



## Gjermund Flaa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-581948

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-03-19 14:52:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: GPVKB-8G4V2-DFPDU-Q8XB-VSCDT-00QY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>