



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 128 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordli 4, 6 og 30
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Andrew Kuzilwa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 584	533 896
Sum inntekter		505 584	533 896
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 182	78 192
Annen driftskostnad	2,5,6	274 230	239 378
Sum kostnader		323 412	317 570
Driftsresultat		182 172	216 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	113
Sum finansinntekter		83	113
Annen finanskostnad		123 319	142 807
Sum finanskostnader		123 319	142 807
Netto finans		-123 236	-142 694
Ordinært resultat før skattekostnad		58 936	73 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 936	73 632
Årsresultat	1,10	58 935	73 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 935	-73 632
Sum overføringer og disponeringer		-58 935	-73 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 144 600	2 144 600
Sum varige driftsmidler		2 144 600	2 144 600
Sum anleggsmidler		2 144 600	2 144 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	47 604	44 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 228	171 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 228	171 459
Sum omløpsmidler	1	128 832	216 336
SUM EIENDELER		2 273 432	2 360 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 828 344	-3 887 279
Sum egenkapital	10	-3 827 144	-3 886 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	5 600 000	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	438 000	438 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 038 000	6 188 000
Sum langsiktig gjeld		6 038 000	6 188 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 206	48 928
Skyldige offentlige avgifter		36	1 055
Annen kortsiktig gjeld		6 334	9 032
Sum kortsiktig gjeld	1	62 576	59 015
Sum gjeld		6 100 576	6 247 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 432	2 360 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723170

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 128 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordli 4, 6 og 30
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Andrew Kuzilwa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 955 128 443
NORDLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 584	533 896
Sum inntekter		505 584	533 896
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 182	78 192
Annen driftskostnad	2,5,6	274 230	239 378
Sum kostnader		323 412	317 570
Driftsresultat		182 172	216 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	113
Sum finansinntekter		83	113
Annen finanskostnad		123 319	142 807
Sum finanskostnader		123 319	142 807
Netto finans		-123 236	-142 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 936	73 632
Årsresultat	1,10	58 935	73 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 935	-73 632
Sum overføringer og disponeringer		-58 935	-73 632



Organisasjonsnr: 955 128 443
NORDLI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 144 600	2 144 600
Sum varige driftsmidler		2 144 600	2 144 600
Sum anleggsmidler		2 144 600	2 144 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	47 604	44 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 228	171 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 228	171 459
Sum omløpsmidler	1	128 832	216 336
SUM EIENDELER		2 273 432	2 360 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 828 344	-3 887 279
Sum egenkapital	10	-3 827 144	-3 886 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	5 600 000	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	438 000	438 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 038 000	6 188 000



Sum langsiktig gjeld		6 038 000	6 188 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 206	48 928
Skyldige offentlige avgifter		36	1 055
Annen kortsiktig gjeld		6 334	9 032
Sum kortsiktig gjeld	1	62 576	59 015
Sum gjeld		6 100 576	6 247 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 432	2 360 936



Organisasjonsnr: 955 128 443
NORDLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 314 NORDLI BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		375 984	372 384	375 984	375 984
Inndekning av renter		122 400	144 312	121 932	133 159
Leieinntekt parkering		7 200	7 200	7 200	7 200
Tilskudd		0	10 000	0	0
Sum inntekter		505 584	533 896	505 116	516 343
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 625	7 375	7 700	8 000
Styrehonorar	3	41 000	41 000	41 000	41 000
Forretningsførerhonorar		20 817	20 902	22 000	22 000
Rådgivningstjenester		7 312	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 600	2 600	2 800	2 800
Lønn	4	2 104	29 133	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	6 078	8 059	5 781	5 800
Vedlikehold/serviceavtaler	5	77 638	64 511	61 903	46 584
Forsikring		46 194	43 994	46 000	50 000
Kommunale avgifter		88 198	75 224	80 000	91 000
Strøm		8 349	4 649	6 000	7 200
Andre leiekostnader		3 583	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 131	824	0	0
Drift maskiner		318	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	6 465	19 299	10 000	8 800
Sum driftskostnader		323 412	317 570	283 184	283 184
Driftsresultat		182 172	216 326	221 932	233 159
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		83	113	0	0
Rentekostnad		123 319	142 807	121 932	133 159
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-123 237	-142 694	-121 932	-133 159
Årsresultat	1, 10	58 935	73 632	100 000	100 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-58 935	-73 632	100 000	100 000
Sum disponering av resultat		-58 935	-73 632	100 000	100 000

NORDLI BORETTSLAG



Balanserapport klient 314 NORDLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	1 620 000	1 620 000
Garasjer	7, 11	524 600	524 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 144 600	2 144 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	47 604	44 877
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		81 228	171 006
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	453
Sum omløpsmidler	1	128 832	216 336
SUM EIENDELER		2 273 432	2 360 936

NORDLI BORETTSLAG



Balanserapport klient 314 NORDLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-3 887 279	-3 887 279
Årets resultat		58 935	0
Sum egenkapital	10	-3 827 144	-3 886 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	5 600 000	5 750 000
Borettsinnskudd	9, 11	438 000	438 000
Sum langsiktig gjeld		6 038 000	6 188 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 586	3 511
Leverandørgjeld		56 206	48 928
Skyldig off. myndigheter		36	1 055
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		254	3 233
Påløpne renter		2 494	2 288
Sum kortsiktig gjeld	1	62 576	59 015
Sum gjeld		6 100 576	6 247 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 432	2 360 936

Sted: _____, dato: _____

David Andrew Kuzilwa
Leder

Torleif Guttormsen
Nestleder

Reino Kristiansen
Styremedlem

NORDLI BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	157 321	183 688
Årets resultat	58 935	73 632
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-150 000	-100 000
B. Årets endringer i disponible midler	-91 065	-26 368
C. Disponible midler UB	66 256	157 321
Omløpsmidler	128 832	216 336
- Kortsiktig gjeld	62 576	59 015
Disponible midler 31.12	66 256	157 321

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 625	7 375
Sum	7 625	7 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2021

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	41 000	41 000
Sum	41 000	41 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	1 850	25 900
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	254	3 233
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 042	9 433
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	36	456
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 830
Sum	8 182	37 192

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 049	6 615
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	479
6603 VEDLIKEHOLD VVS	47 283	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	594
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	617
6625 MILJØTILTAK	0	26 056
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	5 396	0
6630 BRØYTING	8 400	27 000
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	5 510	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	3 150
Sum	77 638	64 511

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	1 708
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 825	3 377
7790 ANDRE KOSTNADER	1 848	13 422
Sum	6 465	19 299



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 620 000	524 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 620 000	524 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 620 000	524 600
Anskaffelsesår :	1979	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022.



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008275994
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,35 %
Beregnet innfridd:	25.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 850 000
Lånesaldo 01.01:	5 750 000
Avdrag i perioden:	150 000
Lånesaldo 31.12:	5 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008275994	12	466 667	5 600 004
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008275994 har første avdrag 25.06.2025 med kr 55 068	12	466 667	1 530

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	-3 887 279	-3 960 912
Årets resultat	58 935	73 632
Sum egenkapital 31.12	-3 827 144	-3 886 079

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	6 038 000	6 188 000

NORDLI BORETTSLAG



Noter 2021

2021

2020

Note 11 - Pantstillelser

Eiendom stilt som sikkerhet 31.12

2 144 600

2 144 600

NORDLI BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for NORDLI BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For NORDLI BORETTSLAG

Styreleder	David Andrew Kuzilwa (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Reino Kristiansen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Torleif Guttormsen (sign.)	14.03.2022



Til generalforsamlingen i Nordli Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordli Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



314 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-31 16:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.