



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Munch-Tufte
Hjellestadnipen 12
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 272 258	2 111 979
Sum inntekter		2 272 258	2 111 979
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 852	32 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 470	397 441
Annen driftskostnad		553 771	977 479
Sum kostnader		972 093	1 407 111
Driftsresultat		1 300 165	704 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		320 000	0
Sum finansinntekter		320 000	0
Annen rentekostnad		1 370 196	1 201 476
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		1 370 696	1 201 476
Netto finans		-1 050 696	-1 201 476
Resultat før skattekostnad		249 469	-496 609
Skattekostnad		70 364	804 314
Årsresultat		179 105	-1 300 923
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		248 820	194 220
Annen egenkapital		-69 715	-1 495 143
Sum overføringer og disponeringer		179 105	-1 300 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 762 615	5 168 085
Maskiner og anlegg	2	0	6 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 762 615	5 174 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	49 753 337	49 753 337
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	8 567 075	8 291 806
Sum finansielle anleggsmidler		58 320 412	58 045 143
Sum anleggsmidler		63 083 027	63 219 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		471 764	301 603
Andre kortsiktige fordringer		7 111	6 525
Konsernfordringer	3	320 000	0
Sum fordringer		798 875	308 128
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544	14 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544	14 381
Sum omløpsmidler		801 419	322 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		63 884 446	63 541 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 063 000	3 063 000
Sum innskutt egenkapital		3 063 000	3 063 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 119	74 834
Sum opptjent egenkapital		5 119	74 834
Sum egenkapital		3 068 119	3 137 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 999 496	18 808 854
Langsiktig konserngjeld		39 101 327	39 575 074
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		59 100 823	58 383 928
Sum langsiktig gjeld		59 100 823	58 383 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 384	179 287
Betalbar skatt		184	109
Skyldige offentlige avgifter		50 077	37 830
Kortsiktig konserngjeld	3	319 000	249 000
Annen kortsiktig gjeld		1 321 858	1 553 750
Sum kortsiktig gjeld		1 715 504	2 019 976
Sum gjeld		60 816 327	60 403 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 884 446	63 541 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664963

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Munch-Tufte
Hjellestadnipen 12
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 426 505
TUFTE EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 272 258	2 111 979
Sum inntekter		2 272 258	2 111 979
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 852	32 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 470	397 441
Annen driftskostnad		553 771	977 479
Sum kostnader		972 093	1 407 111
Driftsresultat		1 300 165	704 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		320 000	0
Sum finansinntekter		320 000	0
Annen rentekostnad		1 370 196	1 201 476
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		1 370 696	1 201 476
Netto finans		-1 050 696	-1 201 476
Resultat før skattekostnad		249 469	-496 609
Skattekostnad		70 364	804 314
Årsresultat		179 105	-1 300 923
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		248 820	194 220
Annen egenkapital		-69 715	-1 495 143
Sum overføringer og disponeringer		179 105	-1 300 923



Organisasjonsnr: 912 426 505
TUFTE EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 762 615	5 168 085
Maskiner og anlegg			
	2	0	6 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 762 615	5 174 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	49 753 337	49 753 337
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	8 567 075	8 291 806
Sum finansielle anleggsmidler		58 320 412	58 045 143
Sum anleggsmidler		63 083 027	63 219 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		471 764	301 603
Andre kortsiktige fordringer			
		7 111	6 525
Konsernfordringer			
	3	320 000	0
Sum fordringer		798 875	308 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 544	14 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 544	14 381
Sum omløpsmidler		801 419	322 509
SUM EIENDELER		63 884 446	63 541 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3 063 000	3 063 000
Sum innskutt egenkapital	3 063 000	3 063 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 119	74 834
Sum opptjent egenkapital	5 119	74 834
Sum egenkapital	3 068 119	3 137 834
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses		
	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 19 999 496	18 808 854
Langsiktig konserngjeld	39 101 327	39 575 074
Øvrig langsiktig gjeld	5 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	59 100 823	58 383 928
Sum langsiktig gjeld	59 100 823	58 383 928
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 384	179 287
Betalbar skatt	184	109
Skyldige offentlige avgifter	50 077	37 830
Kortsiktig konserngjeld	3 319 000	249 000
Annen kortsiktig gjeld	1 321 858	1 553 750
Sum kortsiktig gjeld	1 715 504	2 019 976
Sum gjeld	60 816 327	60 403 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 884 446	63 541 738



Organisasjonsnr: 912 426 505
TUFTE EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6272.00	29008.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580.00	3184.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6852.00	32192.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11289029.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11289029.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6526415.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4762614.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	411470.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8567075.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13206036.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
54515952.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
54515952.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Tufte Eigendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tufte Eigendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 30. juni 2025

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor



TUFTE EIGENDOM AS
912 426 505

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 272 258	2 111 979
Sum driftsinntekter		2 272 258	2 111 979
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-6 852	-32 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-411 470	-397 441
Annen driftskostnad		-553 771	-977 479
Sum driftskostnader		-972 093	-1 407 111
Driftsresultat		1 300 165	704 867
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		320 000	0
Sum finansinntekter		320 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 370 196	-1 201 476
Annen finanskostnad		-500	0
Sum finanskostnader		-1 370 696	-1 201 476
Netto finans		-1 050 696	-1 201 476
Resultat før skattekostnad		249 469	-496 609
Skattekostnad		-70 364	-804 314
Årsresultat		179 105	-1 300 923
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		248 820	194 220
Annen egenkapital		-69 715	-1 495 143
Sum overføringer		179 105	-1 300 923



TUFTE EIGENDOM AS
912 426 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 762 615	5 168 085
Maskiner og anlegg	2	0	6 000
Sum varige driftsmidler		4 762 615	5 174 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	49 753 337	49 753 337
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	8 567 075	8 291 806
Sum finansielle anleggsmidler		58 320 412	58 045 143
Sum anleggsmidler		63 083 027	63 219 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		471 764	301 603
Kortsiktige konsernfordringer	3	320 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 111	6 525
Sum fordringer		798 875	308 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544	14 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544	14 381
Sum omløpsmidler		801 419	322 509
SUM EIENDELER		63 884 446	63 541 738



TUFTE EIGENDOM AS
912 426 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 063 000	3 063 000
Sum innskutt egenkapital		3 063 000	3 063 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 119	74 834
Sum opptjent egenkapital		5 119	74 834
Sum egenkapital		3 068 119	3 137 834
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 999 496	18 808 854
Langsiktig konserngjeld		39 101 327	39 575 074
Sum annen langsiktig gjeld		59 100 823	58 383 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 384	179 287
Betalbar skatt		184	109
Skyldige offentlige avgifter		50 077	37 830
Kortsiktig konserngjeld	3	319 000	249 000
Annen kortsiktig gjeld		1 321 858	1 553 750
Sum kortsiktig gjeld		1 715 504	2 019 976
Sum gjeld		60 816 326	60 403 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 884 446	63 541 738

HJELLESTAD, 30.06.2025

Magnar Munch-Tufte
styrets leder / daglig leder



TUFTE EIGENDOM AS
912 426 505

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TUFTE EIGENDOM AS
912 426 505

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 272	29 008
Arbeidsgiveravgift	580	3 184
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	6 852	32 192

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 289 029
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 289 029
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 526 415
Balanseført verdi per 31.12.	4 762 614
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	411 470

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 567 075
---	-----------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 206 036
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	54 515 952
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	54 515 952
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.