



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGÅRD PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Vekstra Sør AS  
Markens gate 9  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 952	16 190 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 952</b>	<b>16 190 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-1 055 587	15 517 187
Annen driftskostnad	1	248 609	399 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>-806 978</b>	<b>15 916 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 930</b>	<b>274 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 974	136 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 974</b>	<b>136 606</b>
Nedskrivning av konsernfordringer	2	8 654 762	1 160 000
Annen rentekostnad		961 510	722 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 616 272</b>	<b>1 882 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 612 298</b>	<b>-1 745 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 529 368</b>	<b>-1 471 921</b>
Skattekostnad	3, 4	305 599	-561 211
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 834 967</b>	<b>-910 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-6 017 605	0
Annen egenkapital	5	-2 817 362	-910 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 834 967</b>	<b>-910 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 003	9 580 681
Investeringer i tilknyttet selskap		0	98 000
Andre langsiktige fordringer		16 625	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 628	9 678 681
Sum anleggsmidler		26 628	9 678 681
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse		6 611 880	6 588 717
Sum varer		6 611 880	6 588 717
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 921
Andre kortsiktige fordringer		20 000	220 000
Sum fordringer		20 000	235 921
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 589	486 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 589	486 851
Sum omløpsmidler		6 649 469	7 311 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 676 097</b>	<b>16 990 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 133	-12 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 867</b>	<b>17 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	2 817 362
Udekket tap	9	6 017 605	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 017 605</b>	<b>2 817 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 999 738</b>	<b>2 835 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 595 000	11 595 000
Langsiktig konserngjeld	11	0	8 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	334 136	199 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 929 136</b>	<b>11 802 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 929 136</b>	<b>11 802 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 657	254 438
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		387 043	2 097 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 699</b>	<b>2 352 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 675 835</b>	<b>14 154 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 676 097</b>	<b>16 990 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGÅRD PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Vekstra Sør AS  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 098 719  
KONGSGÅRD PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 952	16 190 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 952</b>	<b>16 190 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-1 055 587	15 517 187
Annen driftskostnad	1	248 609	399 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>-806 978</b>	<b>15 916 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 930</b>	<b>274 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 974	136 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 974</b>	<b>136 606</b>
Nedskrivning av konsernfordringer	2	8 654 762	1 160 000
Annen rentekostnad		961 510	722 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 616 272</b>	<b>1 882 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 612 298</b>	<b>-1 745 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 529 368</b>	<b>-1 471 921</b>
Skattekostnad	3, 4	305 599	-561 211
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 834 967</b>	<b>-910 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-6 017 605	0
Annen egenkapital	5	-2 817 362	-910 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 834 967</b>	<b>-910 710</b>



Organisasjonsnr: 917 098 719  
KONGSGÅRD PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 003	9 580 681
Investeringer i tilknyttet selskap		0	98 000
Andre langsiktige fordringer		16 625	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 628	9 678 681
Sum anleggsmidler		26 628	9 678 681
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse		6 611 880	6 588 717
Sum varer		6 611 880	6 588 717
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 921
Andre kortsiktige fordringer		20 000	220 000
Sum fordringer		20 000	235 921
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 589	486 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 589	486 851
Sum omløpsmidler		6 649 469	7 311 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 676 097</b>	<b>16 990 170</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 133	-12 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 867</b>	<b>17 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	2 817 362
Udekket tap	9	6 017 605	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 017 605</b>	<b>2 817 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 999 738</b>	<b>2 835 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 595 000	11 595 000
Langsiktig konserngjeld	11	0	8 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	334 136	199 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 929 136</b>	<b>11 802 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 929 136</b>	<b>11 802 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 657	254 438
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		387 043	2 097 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 699</b>	<b>2 352 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 675 835</b>	<b>14 154 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 676 097</b>	<b>16 990 170</b>



Organisasjonsnr: 917 098 719  
KONGSGÅRD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l.. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på kontraktsigneringstidspunktet. Prosjekter under utførelse Prosjektkostnadene er direkte henførbare kostnader uten påslag for variable indirekte kostnader. Fordringer Fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til pålydende. Ved varig verdifall nedskrives fordringen. Gjeld Gjeld balanseføres til pålydende. Skatter I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapets skattekostnad er etterberegnet skatt for tidligere år. Fortsatt drift Selskapet har underskudd, tapt egenkapital og anstrengt likviditet. Ved et opphør vil en ikke kunne påregne å få realisert verdiene til bokført verdi. Styret arbeider med situasjonen. Konsernselskap har realisert anleggsmidler for å frigjøre kapital. Styret vurderer derfor muligheten for fortsatt drift er tilstede.

## Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt egenkapitalen og likviditeten er anstrengt. Ved eventuelt opphør vil en ikke kunne påregne realisasjon til bokførte verdier. Forholdet er nærmere behandlet under regnskapsprinsipper.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

10

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

11595000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

6611880.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Selskapet har garantiforpliktelser overfor DnB.

**Mer om gjeld**

**Note**  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til personlige aksjonærer i konsernet.



KONGSGARD PARK AS  
917 098 719

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		275 952	16 190 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 952</b>	<b>16 190 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader		1 055 587	-15 517 187
Annen driftskostnad	1	-248 609	-399 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>806 978</b>	<b>-15 916 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 930</b>	<b>274 022</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 974	136 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 974</b>	<b>136 606</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av konsernfordringer	2	-8 654 762	-1 160 000
Annen rentekostnad		-961 510	-722 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 616 272</b>	<b>-1 882 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 612 298</b>	<b>-1 745 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 529 368</b>	<b>-1 471 921</b>
Skattekostnad	3, 4	-305 599	561 211
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 834 967</b>	<b>-910 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-2 817 362	-910 710
Udekket tap	5	-6 017 605	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 834 967</b>	<b>-910 710</b>



KONGSGÅRD PARK AS  
917 098 719

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 003	9 580 681
Investeringer i tilknyttet selskap		0	98 000
Andre langsiktige fordringer		16 625	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 628</b>	<b>9 678 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 628</b>	<b>9 678 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse		6 611 880	6 588 717
<b>Sum varer</b>		<b>6 611 880</b>	<b>6 588 717</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 921
Andre kortsiktige fordringer		20 000	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>235 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 589	486 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 589</b>	<b>486 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 649 469</b>	<b>7 311 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 676 097</b>	<b>16 990 170</b>



KONGSGÅRD PARK AS  
917 098 719

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 133	-12 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 867</b>	<b>17 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	2 817 362
Udekket tap	9	-6 017 605	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 017 605</b>	<b>2 817 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 999 738</b>	<b>2 835 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 595 000	11 595 000
Langsiktig konserngjeld	11	0	8 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	334 136	199 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 929 136</b>	<b>11 802 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 657	254 438
Annen kortsiktig gjeld		387 043	2 097 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 699</b>	<b>2 352 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 675 835</b>	<b>14 154 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 676 097</b>	<b>16 990 170</b>

Kristiansand, 13.08.2024

Jarle Thorkildsen  
styrets leder / daglig leder

Roar Thorkildsen  
styremedlem



KONGSGARD PARK AS  
917 098 719

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l..

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på kontraktsgjennomføringstidspunktet.

#### Prosjekter under utførelse

Prosjektkostnadene er direkte henførbare kostnader uten påslag for variable indirekte kostnader.

#### Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende. Ved varig verdifall nedskrives fordringen.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

#### Skatter

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapets skattekostnad er etterberegnet skatt for tidligere år.

#### Fortsatt drift

Selskapet har underskudd, tapt egenkapital og anstrengt likviditet. Ved et opphør vil en ikke kunne påregne å få realisert verdiene til bokført verdi. Styret arbeider med situasjonen. Konsernselskap har realisert anleggsmidler for å frigjøre kapital. Styret vurderer derfor muligheten for fortsatt drift er tilstede.



KONGSGÅRD PARK AS  
917 098 719

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Nedskrivning konsernfordringer

Selskap	2023	2022
Naturexpo AS		1 1600 00
Natur Norge AS	970 562	
Kongsgård Holding AS	7 684 200	
Sum	8 654 762	1 160 000

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	305 599	-561 211
<b>Skattekostnad</b>	<b>305 599</b>	<b>-561 211</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-8 529 368	-1 471 921
Permanente forskjeller	8 650 778	1 157 219
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 267	-20 334
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 143	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-335 035</b>

### Mer om skattekostnad

Skattekostnaden er fra tidligere perioder.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	-81 335	-65 068	-16 267
Fremførbart underskudd	-2 138 587	-2 033 444	-105 143
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 219 922</b>	<b>-2 098 512</b>	<b>-121 410</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 219 922	2 098 512	121 410
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-12 133	2 817 362	0	2 835 228
Årsresultat	0	0	-2 817 362	-6 017 605	-8 834 967
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 133</b>	<b>0</b>	<b>-6 017 605</b>	<b>-5 999 738</b>



**KONGSGÅRD PARK AS**  
917 098 719

## Note 6 - Konsernfordringer

Selskap	2023	2022
Mannskapsmessa As		500 000
Natur Norge AS	970 562	1 405 464
Natur Norge AS - tapsavsetning	-970 562	
Kongsgård Holding AS	7 684 200	7 675 217
Kongsgård Holding AS-tapsavsetning	-7 684 200	
Spot X AS	10 003	
Sum fordringer	10 003	9 580 681

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kongsgård Holding AS	240	80,00	Ordinære
Slettebøe Holding AS	60	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til personlige aksjonærer i konsernet.

## Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapitalen og likviditeten er anstrengt. Ved eventuelt opphør vil en ikke kunne påregne realisasjon til bokførte verdier. Forholdet er nærmere behandlet under regnskapsprinsipper.

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 595 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 611 880
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har garantiforpliktelser overfor DnB.

## Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Selskap	2023	2022
Natur Norge AS	0	2 000
Naturexpo		6 000
Sum	0	8 000



**KONGSGÅRD PARK AS**  
917 098 719

**Note 12 - Gjeld personlige aksjonærer**

<b>Gjeld personlige aksjonærer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld aksjonærer holdingselskapet	334 136	199 911
Lånene er ikke renteberegnet.		



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Kongsgård Park AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsgård Park AS som viser et underskudd på NOK 8 834 967,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 8 834 967,- i regnskapsåret 2023. Selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 5 999 738,-. Som angitt i note nr 9, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i regnskapsprinsippene, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Kongsgård Park AS

---

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån på totalt kr 9 938 264,- til Naturexpo AS, Kongsgård Holding AS og Natur Norge AS. Lånene er i strid med aksjeloven § 3-9 da det ikke er inngått skriftlig låneavtale og heller ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånene.

Kristiansand, 13. august 2024

## Revisjon Sør AS

  
Rolf Einar Lunde  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2