



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 040 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 86
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Meren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	611 000
Sum inntekter		600 000	611 000
Kostnader			
Avskrivning	2	72 230	72 230
Annen driftskostnad	3	312 466	445 568
Sum kostnader		384 696	517 798
Driftsresultat		215 304	93 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			181 741
Annen finansinntekt		89	7 169
Sum finansinntekter		89	188 910
Nedskrivning av finansielle eiendeler		400 000	742
Annen finanskostnad		292 692	246 876
Sum finanskostnader		692 692	247 618
Netto finans		-692 603	-58 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 299	34 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-28 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 299	62 672
Årsresultat		-477 299	62 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-477 299	62 672
Sum overføringer og disponeringer		-477 299	62 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 071 179	3 135 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	19 291	27 432
Sum varige driftsmidler		3 090 470	3 162 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	69 946	69 946
Investeringer i aksjer og andeler		1 274 998	1 274 998
Andre langsiktige fordringer	8	950 000	1 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 294 944	2 919 944
Sum anleggsmidler		5 385 414	6 082 644
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	25 000	50 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	45 000	66 000
Andre fordringer	9	305 554	285 554
Sum fordringer		350 554	351 554
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 550	237 852
Sum omløpsmidler		435 105	639 407
SUM EIENDELER		5 820 519	6 722 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	93 454	93 454
Sum innskutt egenkapital		93 454	93 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	311 531	788 829
Sum opptjent egenkapital		311 531	788 829
Sum egenkapital		404 985	882 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1	1
Sum avsetninger for forpliktelser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 296 354	4 452 721
Sum annen langsiktig gjeld		4 296 354	4 452 721
Sum langsiktig gjeld		4 296 355	4 452 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	45 469	13 336
Annen kortsiktig gjeld	9, 9	1 073 710	1 373 711
Sum kortsiktig gjeld		1 119 179	1 387 047
Sum gjeld		5 415 534	5 839 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 519	6 722 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622071

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 040 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 86
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Meren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 986 040 943
MERKOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	611 000
Sum inntekter		600 000	611 000
Kostnader			
Avskrivning	2	72 230	72 230
Annen driftskostnad	3	312 466	445 568
Sum kostnader		384 696	517 798
Driftsresultat		215 304	93 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			181 741
Annen finansinntekt		89	7 169
Sum finansinntekter		89	188 910
Nedskrivning av finansielle eiendeler		400 000	742
Annen finanskostnad		292 692	246 876
Sum finanskostnader		692 692	247 618
Netto finans		-692 603	-58 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-477 299	34 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 299	62 672
Årsresultat		-477 299	62 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-477 299	62 672
Sum overføringer og disponeringer		-477 299	62 672



Organisasjonsnr: 986 040 943
MERKOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6			
		3 071 179	3 135 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		19 291	27 432
Sum varige driftsmidler			
		3 090 470	3 162 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7			
		69 946	69 946
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 274 998	1 274 998
Andre langsiktige fordringer 8			
		950 000	1 575 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 294 944	2 919 944
Sum anleggsmidler			
		5 385 414	6 082 644
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 6			
		25 000	50 000
Fordringer			
Kundefordringer 6, 9			
		45 000	66 000
Andre fordringer 9			
		305 554	285 554
Sum fordringer			
		350 554	351 554
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 1			
		1	1
Sum investeringer			
		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		59 550	237 852
Sum omløpsmidler			
		435 105	639 407
SUM EIENDELER			
		5 820 519	6 722 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	93 454	93 454
Sum innskutt egenkapital		93 454	93 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	311 531	788 829
Sum opptjent egenkapital		311 531	788 829
Sum egenkapital		404 985	882 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1	1
Sum avsetninger for forpliktelses		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 296 354	4 452 721
Sum annen langsiktig gjeld		4 296 354	4 452 721
Sum langsiktig gjeld		4 296 355	4 452 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	45 469	13 336
Annen kortsiktig gjeld	9, 9	1 073 710	1 373 711
Sum kortsiktig gjeld		1 119 179	1 387 047
Sum gjeld		5 415 534	5 839 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 519	6 722 052



Organisasjonsnr: 986 040 943
MERKOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	93454.00	1.00	93454.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Kolden Holding AS	46727.00	50.00%	Ordinære aksjer
Meren Consulting AS	46727.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	93454.00	100.00%

Styreleder Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS, mens styremedlem Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Merkol Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 7MZEO-FE3IS-MEEAS-8VPGL-SEOLG-UENMY



Merkol Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	611 000
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>611 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	72 230	72 230
Annen driftskostnad	3	312 466	445 568
Sum driftskostnader		<u>384 696</u>	<u>517 798</u>
Driftsresultat		<u>215 304</u>	<u>93 202</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	181 741
Annen finansinntekt		89	7 169
Nedskrivning av finansielle eiendeler		400 000	742
Annen finanskostnad		292 692	246 876
Netto finansposter		<u>-692 603</u>	<u>-58 708</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-477 299</u>	<u>34 494</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-28 178</u>
Årsresultat		<u>-477 299</u>	<u>62 672</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-477 299</u>	<u>62 672</u>
Sum disponert		<u>-477 299</u>	<u>62 672</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7MZE0-FE3J5-MEEAS-8VPGL-SEOLG-UENNY



Merkol Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 071 179	3 135 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	19 291	27 432
Sum varige driftsmidler		<u>3 090 470</u>	<u>3 162 700</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	69 946	69 946
Andre langsiktige fordringer	8	950 000	1 575 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 274 998	1 274 998
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 294 944</u>	<u>2 919 944</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 385 414</u>	<u>6 082 644</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>25 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	45 000	66 000
Andre fordringer	9	305 554	285 554
Sum fordringer		<u>350 554</u>	<u>351 554</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum investeringer		<u>1</u>	<u>1</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>59 550</u>	<u>237 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>435 105</u>	<u>639 407</u>
Sum eiendeler		<u>5 820 519</u>	<u>6 722 051</u>

Penneo Dokumentnr: 7MZEO-FE3IS-MEEAS-8VPGL-SEOLG-UENNY



Merkol Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	93 454	93 454
Sum innskutt egenkapital		93 454	93 454
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	311 531	788 829
Sum opptjent egenkapital		311 531	788 829
Sum egenkapital		404 985	882 283
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1	1
Sum avsetning for forpliktelser		1	1
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 296 354	4 452 721
Sum annen langsiktig gjeld		4 296 354	4 452 721
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 469	13 336
Annen kortsiktig gjeld	9	1 073 710	1 373 711
Sum kortsiktig gjeld		1 119 179	1 387 047
Sum gjeld		5 415 534	5 839 769
Sum egenkapital og gjeld		5 820 519	6 722 052

31. desember 2023
Lillehammer, 5. juli 2024

Tor Kolden
Styremedlem

Jan Tore Meren
Styreleder

Penneo Dokumentnr: 7MZEO-FE3IS-MEEAS-8VPGL-SEOLG-UENNY



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utbytte og andre utdeinger fra tilknyttede selskap inntektsføres i det året det er besluttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Driftsløsøre

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 327 613	40 707	4 368 320
Anskaffelseskost 31.12.	4 327 613	40 707	4 368 320
Akk.avskrivning 31.12.	-1 256 434	-21 416	-1 277 850
Balanseført pr. 31.12.	3 071 179	19 291	3 090 470
Årets avskrivninger	64 089	8 141	72 230
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styremedlemmer.



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	-28 178
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-28 178</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-477 299	34 494
Ikke fradragsberettigede kostnader	1 600	1 042
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-181 741
Endring i midlertidige forskjeller	<u>419 888</u>	<u>18 597</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-55 811</u>	<u>-127 608</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	992 028	993 301
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	-400 000	0
Gevinst- og tapskonto	74 457	93 072
Sum	<u>666 485</u>	<u>1 086 373</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 160 309</u>	<u>-1 104 497</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-493 824</u>	<u>-18 124</u>
Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-108 641	-3 987

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	93 454	788 829	882 283
Årsresultat	0	-477 299	-477 299
Egenkapital 31.12.	<u>93 454</u>	<u>311 530</u>	<u>404 984</u>



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 296 354	4 452 721

Gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kr 3 691 801.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 071 179	3 135 268
Varelager, tomteområde / festeretter	25 000	50 000
Sum	<u>3 096 179</u>	<u>3 185 268</u>

Note 7 - Datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sjodalen Infra AS	Lillehammer	63 %	-346 228	-343 191	9 946
Sjodalen Fjellgrend AS	Lillehammer	100 %	-6 078 243	-7 412 522	30 000
Sjodalen Fjellgrend Entreprenør AS	Lillehammer	100 %	0	-2 697	30 000
Sum			-6 424 471	-7 758 410	69 946

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Kvitfjell Holding AS	950 000	1 575 000

Selskapet har en langsiktig fordring mot Kvitfjell Holding AS som følge av aksjesalg i 2018. Kvitfjell Holding AS har gått konkurs. Merkol Eiendom AS hadde pant og har fått oppgjør med kr 950 000 i 2024. Fordringen er derfor nedskrevet til dette beløpet pr 31.12.2023.

Note 9 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kortsiktige fordringer på nærstående selskaper	265 362	245 362
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld til nærstående selskaper	1 031 354	1 331 354



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	93 454	1	93 454

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Kolden Holding AS	46 727	50 %	50 %
Meren Consulting AS	46 727	50 %	50 %
Sum	93 454	100 %	100 %

Styreleder Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS, mens styremedlem Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kolden, Tor

Styremedlem

På vegne av: Merkol Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1413880

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-07 23:40:02 UTC



Meren, Jan Tore

Styreleder

På vegne av: Merkol Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321644

IP: 46.157.xxx.xxx

2024-07-08 05:51:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Merkol Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merkol Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 8. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: TJDDE-SEUJC-YXLIH-00TOH-JOCTW-QEYNA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-08 06:19:19 UTC



Penneo DokumentID: T1DDE-SEUJC-YXLIH-O0TOH-JOCTW-QEYN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utbytte og andre utdeinger fra tilknyttede selskap inntektsføres i det året det er besluttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Driftsløsøre

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 327 613	40 707	4 368 320
Anskaffelseskost 31.12.	4 327 613	40 707	4 368 320
Akk.avskrivning 31.12.	-1 256 434	-21 416	-1 277 850
Balanseført pr. 31.12.	3 071 179	19 291	3 090 470
Årets avskrivninger	64 089	8 141	72 230
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styremedlemmer.



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	-28 178
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-28 178</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-477 299	34 494
Ikke fradragsberettigede kostnader	1 600	1 042
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-181 741
Endring i midlertidige forskjeller	<u>419 888</u>	<u>18 597</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-55 811</u>	<u>-127 608</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	992 028	993 301
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	-400 000	0
Gevinst- og tapskonto	<u>74 457</u>	<u>93 072</u>
Sum	<u>666 485</u>	<u>1 086 373</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 160 309</u>	<u>-1 104 497</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-493 824</u>	<u>-18 124</u>
Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-108 641	-3 987

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	93 454	788 829	882 283
Årsresultat	0	-477 299	-477 299
Egenkapital 31.12.	<u>93 454</u>	<u>311 530</u>	<u>404 984</u>



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 296 354	4 452 721

Gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kr 3 691 801.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 071 179	3 135 268
Varelager, tomteområde / festeretter	25 000	50 000
Sum	<u>3 096 179</u>	<u>3 185 268</u>

Note 7 - Datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sjodalen Infra AS	Lillehammer	63 %	-346 228	-343 191	9 946
Sjodalen Fjellgrend AS	Lillehammer	100 %	-6 078 243	-7 412 522	30 000
Sjodalen Fjellgrend Entreprenør AS	Lillehammer	100 %	0	-2 697	30 000
Sum			<u>-6 424 471</u>	<u>-7 758 410</u>	<u>69 946</u>

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Kvitfjell Holding AS	950 000	1 575 000

Selskapet har en langsiktig fordring mot Kvitfjell Holding AS som følge av aksjesalg i 2018. Kvitfjell Holding AS har gått konkurs. Merkol Eiendom AS hadde pant og har fått oppgjør med kr 950 000 i 2024. Fordringen er derfor nedskrevet til dette beløpet pr 31.12.2023.

Note 9 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kortsiktige fordringer på nærstående selskaper	265 362	245 362
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld til nærstående selskaper	1 031 354	1 331 354



Merkol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	93 454	1	93 454

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Kolden Holding AS	46 727	50 %	50 %
Meren Consulting AS	46 727	50 %	50 %
Sum	93 454	100 %	100 %

Styreleder Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS, mens styremedlem Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS.