



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HB ESTATE AS  
Forretningsadresse: Elverhøyveien 6  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		16 035	16
Annen finanskostnad		400	556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 435</b>	<b>571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 435	-571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-952	-411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-952	-411
Sum omløpsmidler		-952	-411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-952</b>	<b>-411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		460 075	443 640
Sum opptjent egenkapital		-460 075	-443 640
Sum egenkapital		-430 075	-413 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		429 123	413 229



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		429 123	413 229
Sum gjeld		429 123	413 229
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-952</b>	<b>-411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HB ESTATE AS  
Forretningsadresse: Elverhøyveien 6  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 324 002  
HB ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		16 035	16
Annen finanskostnad		400	556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 435</b>	<b>571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 435	-571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>



Organisasjonsnr: 915 324 002  
HB ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-952	-411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-952	-411
Sum omløpsmidler		-952	-411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-952</b>	<b>-411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		460 075	443 640
Sum opptjent egenkapital		-460 075	-443 640
Sum egenkapital		-430 075	-413 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		429 123	413 229
Sum kortsiktig gjeld		429 123	413 229
Sum gjeld		429 123	413 229
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-952</b>	<b>-411</b>



Organisasjonsnr: 915 324 002  
HB ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Hb Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 035	16
Annen finanskostnad		400	556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>
Resultat før skattekostnad		-16 435	-571
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		16 435	571
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 435</b>	<b>-571</b>



### Balanse

Hb Estate AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-952	-411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>-952</u>	<u>-411</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>-952</u>	<u>-411</u>



### Balanse

Hb Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-460 075	-443 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-460 075</u>	<u>-443 640</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-430 075</u>	<u>-413 640</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		429 123	413 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>429 123</u>	<u>413 229</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>429 123</u>	<u>413 229</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>-952</u>	<u>-411</u>

Svelvik

Styret i Hb Estate AS

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Landaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Hofmann  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapets kreditorer har gitt henstand med betaling inntil selskapet har sikret resultater og likviditet som muliggjør tilbakebetaling.

Hb Estate AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedring av selskapets resultater da det arbeides med nye prosjekter.

Driften av Hb Estate AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.