



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 168 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Værftsgata 7
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-747 358	-903 288
Varekostnad		747 358	903 288
Annen driftskostnad	3	26 183	3 587
Sum kostnader		26 183	3 587
Driftsresultat		-26 183	-3 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	898
Sum finansinntekter		165	898
Netto finans		165	898
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 018	-2 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 018	-2 689
Årsresultat		-26 018	-2 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 018	-2 689
Sum overføringer og disponeringer		-26 018	-2 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 650 646	903 288
Sum varer		1 650 646	903 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	499 777	1 343 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 777	1 343 819
Sum omløpsmidler		2 150 423	2 247 107
SUM EIENDELER		2 150 423	2 247 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 1,00)	4, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	44 636	18 618
Sum opptjent egenkapital		-44 636	-18 618
Sum egenkapital	8	1 955 364	1 981 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		195 059	265 725
Sum kortsiktig gjeld		195 059	265 725
Sum gjeld		195 059	265 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 423	2 247 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211436

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 168 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Værftsgata 7
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 922 168 105
JELØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-747 358	-903 288
Varekostnad		747 358	903 288
Annen driftskostnad	3	26 183	3 587
Sum kostnader		26 183	3 587
Driftsresultat		-26 183	-3 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	898
Sum finansinntekter		165	898
Netto finans		165	898
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 018	-2 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 018	-2 689
Årsresultat		-26 018	-2 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 018	-2 689
Sum overføringer og disponeringer		-26 018	-2 689



Organisasjonsnr: 922 168 105
JELØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 650 646	903 288
Sum varer		1 650 646	903 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	499 777	1 343 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 777	1 343 819
Sum omløpsmidler		2 150 423	2 247 107
SUM EIENDELER		2 150 423	2 247 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 1,00)	4, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	44 636	18 618
Sum opptjent egenkapital		-44 636	-18 618
Sum egenkapital	8	1 955 364	1 981 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 059	265 725
Sum kortsiktig gjeld		195 059	265 725
Sum gjeld		195 059	265 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 423	2 247 107



Organisasjonsnr: 922 168 105
JELØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000000.00	1.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Betongbygg Eiendom AS	1000000.00	50.00%	Ordinære aksjer
RESSURS GRUPPEN AS	1000000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	3125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25625.00	3125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei


Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Arne Christian Skard
16.04.2021

 Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
16.04.2021

Årsregnskap for 2020

**JELØY UTVIKLING AS 922 168 105
1511 MOSS**

Innhold

Resultatregnskap


Balanse


Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 922 168 105 JELØY UTVIKLING AS

 Legally signed by
Arne Christian Skard
16.04.2021

 Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
16.04.2021

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		747 358	903 288
Varekostnad		(747 358)	(903 288)
Annen driftskostnad	3	<u>(26 183)</u>	<u>(3 587)</u>
Sum driftskostnader		<u>(26 183)</u>	<u>(3 587)</u>
Driftsresultat		<u>(26 183)</u>	<u>(3 587)</u>
Renteinntekt		165	898
Sum finansinntekter		<u>165</u>	<u>898</u>
Netto finans		<u>165</u>	<u>898</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(26 018)</u>	<u>(2 689)</u>
Årsresultat		<u>(26 018)</u>	<u>(2 689)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(26 018)	(2 689)
Sum		<u>(26 018)</u>	<u>(2 689)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020 JELØY UTVIKLING AS 922 168 105

 Legally signed by
Arne Christian Skard
16.04.2021

 Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
16.04.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		1 650 646	903 288
Sum varer		1 650 646	903 288
Bankinnskudd	7	499 777	1 343 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 777	1 343 819
Sum omløpsmidler		2 150 423	2 247 107
Sum eiendeler		2 150 423	2 247 107
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 1,00)	4, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(44 636)	(18 618)
Sum opptjent egenkapital		(44 636)	(18 618)
Sum egenkapital	8	1 955 364	1 981 382
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 059	265 725
Sum kortsiktig gjeld		195 059	265 725
Sum gjeld		195 059	265 725
Sum egenkapital og gjeld		2 150 423	2 247 107

MOSS, 16.04.2021
JELØY UTVIKLING AS

Hans Olav Bjerketvedt
Styrets leder

Arne Christian Skard
Styremedlem



Noter 2020

JELØY UTVIKLING AS 922 168 105

 Legally signed by
Arne Christian Skard
16.04.2021
 Legally signed by
Hans Olav Bjerketveit
16.04.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer består av "varer under tilvirkning" (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett å være nødvendig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 375	3 125
Andre tjenester	11 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 625	3 125

Legally signed by
Arne Christian Skard
16.04.2021

Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
16.04.2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000 000	1,00	2 000 000,00
Sum	2 000 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Betongbygg Eiendom AS	1 000 000	50,00%	Ordinære aksjer
RESSURS GRUPPEN AS	1 000 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000 000	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(26 018)	(2 689)
+/- Permanente forskjeller		(15 929)
Årets skattegrunnlag	(26 018)	(18 618)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(18 618)	(44 636)	26 018
Netto forskjeller	(18 618)	(44 636)	26 018
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 618	44 636	(26 018)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 820

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	(18 618)	1 981 382
Årets resultat		(26 018)	(26 018)
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	(44 636)	1 955 364



Generalforsamlingsprotokoll JELØY UTVIKLING AS 922 168 105

 Legally signed by
Arne Christian Skard
16.04.2021
 Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
16.04.2021

Generalforsamling i JELØY UTVIKLING AS
avholdt den 16.04.2021

Følgende møtte:

Hans Olav Bjerketvedt på vegne av Ressurs Gruppen AS,	representerte	1 000 000 aksjer
Arne Christian Skard på vegne av Betongbygg Eiendom AS,	"	1 000 000 "

hvorved 100 % av aksjene var representert.

Ingen hadde noe å innvende mot innkallelsen.

Til møteleder ble valgt Hans Olav Bjerketvedt og til å medunderskrive protokollen Arne Christian Skard.

Møteleder refererte dagsorden:

1. Fastsettelse av resultatregnskap, balansen og noter.
2. Anvendelse av årsresultat.
3. Valg av styre.
4. Eventuelt.

Regnskapet ble referert og styrets forslag til disposisjoner ble vedtatt.

Sittende styret ble gjenvalgt.

Alle vedtak var enstemmige.

Da intet mer var å behandle, ble generalforsamlingen hevet.

.....
Hans Olav Bjerketvedt

.....
Arne Christian Skard



Til generalforsamlingen i Jeløy Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jeløy Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnsveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 16.04.2021
RevisorGruppen Østfold DA

Kristen Grivi
Statsautorisert revisor