



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB FINANS AS
Forretningsadresse: Døsjevegen 66
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 500	104 945
Annen driftsinntekt		426 270	438 774
Sum inntekter		789 770	543 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	743 203	492 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 261	292 836
Annen driftskostnad		418 893	301 967
Sum kostnader		1 531 357	1 087 386
Driftsresultat		-741 588	-543 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		251 024	1 161 768
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		456 854	134 458
Annen renteinntekt		703	49
Annen finansinntekt		394 071	565 237
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	607 392	241 079
Sum finansinntekter		1 710 044	2 102 590
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	87 426
Annen rentekostnad		241 471	174 909
Annen finanskostnad		347 862	239 550
Sum finanskostnader		589 332	501 886
Netto finans		1 120 712	1 600 704
Resultat før skattekostnad		379 124	1 057 038
Skattekostnad	5, 6	-26 845	58 122
Årsresultat		405 970	998 915
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	7	3 000 000	2 490 000
Annen egenkapital	7	-2 594 031	-1 491 085
Sum overføringer og disponeringer		405 969	998 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	30 000
Sum immaterielle eiendeler		0	30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 458 584	5 458 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	197 443	321 840
Sum varige driftsmidler		5 656 027	5 780 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	7 858 669	7 858 669
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9	6 850 531	6 850 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	730 000	680 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 439 200	15 389 200
Sum anleggsmidler		21 095 228	21 199 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	0
Andre kortsiktige fordringer		12 736	11 781
Konsernfordringer	10	8 492 336	8 946 226
Sum fordringer		8 661 322	8 958 006
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 021	986 062
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 494 438	2 870 934
Sum investeringer		2 498 459	3 856 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 701	199 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 701	199 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		11 219 481	13 014 196
SUM EIENDELER		32 314 709	34 213 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	68 525	68 525
Sum innskutt egenkapital		168 525	168 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 630 484	24 224 514
Sum opptjent egenkapital		21 630 484	24 224 514
Sum egenkapital		21 799 009	24 393 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 277	58 122
Sum avsetninger for forpliktelser		31 277	58 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 908 288	4 020 985
Langsiktig konserngjeld	10	2 317 825	2 317 825
Sum annen langsiktig gjeld		6 226 113	6 338 810
Sum langsiktig gjeld		6 257 390	6 396 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 397	33 512
Skyldige offentlige avgifter		62 414	47 235
Kortsiktig konserngjeld	10	3 853 349	3 265 117
Annen kortsiktig gjeld		284 150	77 985
Sum kortsiktig gjeld		4 258 310	3 423 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		10 515 700	9 820 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 314 708	34 213 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750807

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB FINANS AS
Forretningsadresse: Døsjevegen 66
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 273 469
MB FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 500	104 945
Annen driftsinntekt		426 270	438 774
Sum inntekter		789 770	543 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	743 203	492 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 261	292 836
Annen driftskostnad		418 893	301 967
Sum kostnader		1 531 357	1 087 386
Driftsresultat		-741 588	-543 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		251 024	1 161 768
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		456 854	134 458
Annen renteinntekt		703	49
Annen finansinntekt		394 071	565 237
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	607 392	241 079
Sum finansinntekter		1 710 044	2 102 590
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	87 426
Annen rentekostnad		241 471	174 909
Annen finanskostnad		347 862	239 550
Sum finanskostnader		589 332	501 886
Netto finans		1 120 712	1 600 704
Resultat før skattekostnad		379 124	1 057 038
Skattekostnad	5, 6	-26 845	58 122
Årsresultat		405 970	998 915
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	3 000 000	2 490 000
Annen egenkapital	7	-2 594 031	-1 491 085
Sum overføringer og disponeringer		405 969	998 915





Organisasjonsnr: 989 273 469
MB FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	30 000
Sum immaterielle eiendeler		0	30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 458 584	5 458 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	197 443	321 840
Sum varige driftsmidler		5 656 027	5 780 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	7 858 669	7 858 669
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9	6 850 531	6 850 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	730 000	680 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 439 200	15 389 200
Sum anleggsmidler		21 095 228	21 199 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	0
Andre kortsiktige fordringer		12 736	11 781
Konsernfordringer	10	8 492 336	8 946 226
Sum fordringer		8 661 322	8 958 006
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 021	986 062
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 494 438	2 870 934
Sum investeringer		2 498 459	3 856 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 701	199 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 701	199 194



Sum omløpsmidler		11 219 481	13 014 196
SUM EIENDELER		32 314 709	34 213 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	68 525	68 525
Sum innskutt egenkapital		168 525	168 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 630 484	24 224 514
Sum opptjent egenkapital		21 630 484	24 224 514
Sum egenkapital		21 799 009	24 393 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 277	58 122
Sum avsetninger for forpliktelser		31 277	58 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 908 288	4 020 985
Langsiktig konserngjeld	10	2 317 825	2 317 825
Sum annen langsiktig gjeld		6 226 113	6 338 810
Sum langsiktig gjeld		6 257 390	6 396 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 397	33 512
Skyldige offentlige avgifter		62 414	47 235
Kortsiktig konserngjeld	10	3 853 349	3 265 117
Annen kortsiktig gjeld		284 150	77 985
Sum kortsiktig gjeld		4 258 310	3 423 850
Sum gjeld		10 515 700	9 820 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 314 708	34 213 821



Organisasjonsnr: 989 273 469
MB FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	607868.00	400050.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89986.00	60438.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30329.00	28585.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15020.00	3510.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	743203.00	492583.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6176412.00	150000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1434007.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1434007.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6176412.00	150000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	520385.00	150000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5656027.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339261.00	30000.00



Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
5

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	2494438.00	-377959.00
Markedsbaserte aksjer	4021.00	-229433.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2498459.00	-607392.00

Mer om finansielle instrumenter



Selskapet eier andeler i markedsbaserte aksjer og fond. Disse er vurdert til markedspris på balansedagen. Årets urealiserte verdiendringer er resultatført.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i MB Finans AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MB Finans AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 405 970.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 20.08.2025
Ultima Revisjon AS


Anne-Kristin A. Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44C, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



Årsregnskap for
MB FINANS AS
989273469
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MB FINANS AS
989 273 469



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		363 500	104 945
Annen driftsinntekt		426 270	438 774
Sum driftsinntekter		789 770	543 719
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-743 203	-492 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-369 261	-292 836
Annen driftskostnad		-418 893	-301 967
Sum driftskostnader		-1 531 357	-1 087 386
Driftsresultat		-741 588	-543 667
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		251 024	1 161 768
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		456 854	134 458
Annen renteinntekt		703	49
Annen finansinntekt		394 071	565 237
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	607 392	241 079
Sum finansinntekter		1 710 044	2 102 590
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	-87 426
Annen rentekostnad		-241 471	-174 909
Annen finanskostnad		-347 862	-239 550
Sum finanskostnader		-589 332	-501 886
Netto finans		1 120 712	1 600 704
Resultat før skattekostnad		379 124	1 057 038
Skattekostnad	5, 6	26 845	-58 122
Årsresultat		405 970	998 915
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	3 000 000	2 490 000
Annen egenkapital	7	-2 594 031	-1 491 085
Sum overføringer		405 970	998 915



MB FINANS AS
989 273 469



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	30 000
Sum immaterielle eiendeler		0	30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 458 584	5 458 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	197 443	321 840
Sum varige driftsmidler		5 656 027	5 780 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	7 858 669	7 858 669
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9	6 850 531	6 850 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	730 000	680 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 439 200	15 389 200
Sum anleggsmidler		21 095 228	21 199 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	0
Kortsiktige konsernfordringer	10	8 492 336	8 946 226
Andre kortsiktige fordringer		12 736	11 781
Sum fordringer		8 661 322	8 958 006
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 021	986 062
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 494 438	2 870 934
Sum investeringer		2 498 459	3 856 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 701	199 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 701	199 194
Sum omløpsmidler		11 219 481	13 014 197
SUM EIENDELER		32 314 708	34 213 821



MB FINANS AS
989 273 469



Balanse

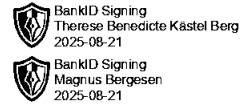
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	68 525	68 525
Sum innskutt egenkapital		168 525	168 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 630 484	24 224 514
Sum opptjent egenkapital		21 630 484	24 224 514
Sum egenkapital		21 799 009	24 393 039
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		31 277	58 122
Sum avsetning for forpliktelser		31 277	58 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 908 288	4 020 985
Langsiktig konserngjeld	10	2 317 825	2 317 825
Sum annen langsiktig gjeld		6 226 113	6 338 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 397	33 512
Skyldige offentlige avgifter		62 414	47 235
Kortsiktig konserngjeld	10	3 853 349	3 265 117
Annen kortsiktig gjeld		284 150	77 985
Sum kortsiktig gjeld		4 258 310	3 423 850
Sum gjeld		10 515 700	9 820 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 314 708	34 213 821

Magnus Bergesen
styrets leder / daglig leder

Therese Benedicte Kästel
Bergesen
varamedlem



MB FINANS AS
989 273 469



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MB FINANS AS
989 273 469

 BankID Signing
Therese Benedicte Kåstel Berg
2025-08-21
 BankID Signing
Magnus Bergesen
2025-08-21

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	607 868	400 050
Arbeidsgiveravgift	89 986	60 438
Pensjonskostnader	30 329	28 585
Andre relaterte ytelser	15 020	3 510
Sum	743 203	492 583

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	6 176 412	150 000
Tilgang i året	1 434 007	0
Avgang i året	-1 434 007	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 176 412	150 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-520 385	-150 000
Balanseført verdi per 31.12.	5 656 027	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	339 261	30 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	2 494 438	-377 959
Markedsbaserte aksjer	4 021	-229 433
Sum	2 498 459	-607 392

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet eier andeler i markedsbaserte aksjer og fond. Disse er vurdert til markedspris på balansedagen. Årets urealiserte verdiendringer er resultatført.



MB FINANS AS
989 273 469



Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 845	58 122
Skattekostnad	-26 845	58 122
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	379 124	1 057 038
Permanente forskjeller	-752 172	-1 527 493
+/- Endring i midlertidige forskjeller	122 024	75 709
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-767 022
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	251 024	1 161 768
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	264 193	142 169	122 024
Fremførbart underskudd	0	-1	0
Netto forskjeller	264 192	142 168	122 024
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	264 192	142 168	122 024
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	58 122	31 277	26 845

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	68 525	24 224 514	24 393 039
Årsresultat	0	0	405 970	405 970
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	68 525	21 630 484	21 799 009

Note 8 - Investeringer i aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital per 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Vest Næringsutleie II AS	Øygarden	100%	5 882 528	408 411
Hylkjeneset Eiendom AS	Bergen	45%	426 217	-195 759
Bildøy Marina AS	Øygarden	100%	4 016 654	1 046 762
Boligsenteret Bergen Holding AS	Bergen	50%	66 656 458	165 264



MB FINANS AS
989 273 469



Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapene som vurderes som nærstående er Vest Næringsuleie II AS, Bildøy Marina AS og Boligsenteret Bergen Holding AS med datterselskap. Alle transaksjonene er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Transaksjonene er som følger:

Spesifikasjon salg fra MB Finans AS	2024	2023
Salg til Boligsenteret Prosjektutvikling AS	0	47 800
Salg til Bildøy Marina AS	363 500	57 645

Note 10 - Lån til datterselskap og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordring Vest Næringsuleie II AS	0	0
Fordring Hylkjeneset Eiendom AS	730 000	680 000
Fordring Bildøy Marina AS	0	0
Fordring Boligsenteret Prosjektutvikling AS	6 044 991	5 712 458
Fordring Boligsenteret Bergen Holding AS	2 196 320	2 072 000
Mottatt konsernbidrag	251 024	1 161 768
Gjeld til Bildøy Marina AS	-3 853 349	-3 265 117
Gjeld til Vest Næringsuleie II AS	-2 317 825	-2 317 825

Lån til Boligsenteret Bergen Holding AS og Boligsenteret Prosjektutvikling AS er renteberegnet.

Øvrige lån/fordringer er ikke renteberegnet

Note 11 - Pantestillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Langsiktig lån	3 908 288	4 020 985

Det er stilt sikkerhet på langsiktig lån med pant i gnr 164 bnr 1310 snr 11, gnr 20 bnr 260 og gnr 68, bnr 50



Årsregnskap for
MB FINANS AS
989273469
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MB FINANS AS
989 273 469

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		363 500	104 945
Annen driftsinntekt		426 270	438 774
Sum driftsinntekter		789 770	543 719
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-743 203	-492 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-369 261	-292 836
Annen driftskostnad		-418 893	-301 967
Sum driftskostnader		-1 531 357	-1 087 386
Driftsresultat		-741 588	-543 667
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		251 024	1 161 768
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		456 854	134 458
Annen renteinntekt		703	49
Annen finansinntekt		394 071	565 237
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	607 392	241 079
Sum finansinntekter		1 710 044	2 102 590
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	-87 426
Annen rentekostnad		-241 471	-174 909
Annen finanskostnad		-347 862	-239 550
Sum finanskostnader		-589 332	-501 886
Netto finans		1 120 712	1 600 704
Resultat før skattekostnad		379 124	1 057 038
Skattekostnad	5, 6	26 845	-58 122
Årsresultat		405 970	998 915
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	3 000 000	2 490 000
Annen egenkapital	7	-2 594 031	-1 491 085
Sum overføringer		405 970	998 915



MB FINANS AS
989 273 469

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	30 000
Sum immaterielle eiendeler		0	30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 458 584	5 458 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	197 443	321 840
Sum varige driftsmidler		5 656 027	5 780 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	7 858 669	7 858 669
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9	6 850 531	6 850 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	730 000	680 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 439 200	15 389 200
Sum anleggsmidler		21 095 228	21 199 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	0
Kortsiktige konsernfordringer	10	8 492 336	8 946 226
Andre kortsiktige fordringer		12 736	11 781
Sum fordringer		8 661 322	8 958 006
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 021	986 062
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 494 438	2 870 934
Sum investeringer		2 498 459	3 856 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 701	199 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 701	199 194
Sum omløpsmidler		11 219 481	13 014 197
SUM EIENDELER		32 314 708	34 213 821



MB FINANS AS
989 273 469

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	68 525	68 525
Sum innskutt egenkapital		168 525	168 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 630 484	24 224 514
Sum opptjent egenkapital		21 630 484	24 224 514
Sum egenkapital		21 799 009	24 393 039
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		31 277	58 122
Sum avsetning for forpliktelser		31 277	58 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 908 288	4 020 985
Langsiktig konserngjeld	10	2 317 825	2 317 825
Sum annen langsiktig gjeld		6 226 113	6 338 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 397	33 512
Skyldige offentlige avgifter		62 414	47 235
Kortsiktig konserngjeld	10	3 853 349	3 265 117
Annen kortsiktig gjeld		284 150	77 985
Sum kortsiktig gjeld		4 258 310	3 423 850
Sum gjeld		10 515 700	9 820 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 314 708	34 213 821

KOLLTVEIT, 21.08.2025

Magnus Bergesen
styrets leder / daglig leder

Therese Benedicte Kästel
Bergesen
varamedlem



MB FINANS AS
989 273 469

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MB FINANS AS
989 273 469

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	607 868	400 050
Arbeidsgiveravgift	89 986	60 438
Pensjonskostnader	30 329	28 585
Andre relaterte ytelser	15 020	3 510
Sum	743 203	492 583

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	6 176 412	150 000
Tilgang i året	1 434 007	0
Avgang i året	-1 434 007	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 176 412	150 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-520 385	-150 000
Balanseført verdi per 31.12.	5 656 027	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	339 261	30 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	2 494 438	-377 959
Markedsbaserte aksjer	4 021	-229 433
Sum	2 498 459	-607 392

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet eier andeler i markedsbaserte aksjer og fond. Disse er vurdert til markedspris på balansedagen. Årets urealiserte verdiendringer er resultatført.



MB FINANS AS
989 273 469

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 845	58 122
Skattekostnad	-26 845	58 122
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	379 124	1 057 038
Permanente forskjeller	-752 172	-1 527 493
+/- Endring i midlertidige forskjeller	122 024	75 709
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-767 022
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	251 024	1 161 768
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	264 193	142 169	122 024
Fremførbart underskudd	0	-1	0
Netto forskjeller	264 192	142 168	122 024
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	264 192	142 168	122 024
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	58 122	31 277	26 845

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	68 525	24 224 514	24 393 039
Årsresultat	0	0	405 970	405 970
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	68 525	21 630 484	21 799 009

Note 8 - Investeringer i aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital per 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Vest Næringsutleie II AS	Øygarden	100%	5 882 528	408 411
Hylkjeneset Eiendom AS	Bergen	45%	426 217	-195 759
Bildøy Marina AS	Øygarden	100%	4 016 654	1 046 762
Boligsenteret Bergen Holding AS	Bergen	50%	66 656 458	165 264



MB FINANS AS
989 273 469

Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapene som vurderes som nærstående er Vest Næringsuleie II AS, Bildøy Marina AS og Boligsenteret Bergen Holding AS med datterselskap. Alle transaksjonene er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Transaksjonene er som følger:

Spesifikasjon salg fra MB Finans AS	2024	2023
Salg til Boligsenteret Prosjektutvikling AS	0	47 800
Salg til Bildøy Marina AS	363 500	57 645

Note 10 - Lån til datterselskap og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordring Vest Næringsuleie II AS	0	0
Fordring Hylkjeneset Eiendom AS	730 000	680 000
Fordring Bildøy Marina AS	0	0
Fordring Boligsenteret Prosjektutvikling AS	6 044 991	5 712 458
Fordring Boligsenteret Bergen Holding AS	2 196 320	2 072 000
Mottatt konsernbidrag	251 024	1 161 768
Gjeld til Bildøy Marina AS	-3 853 349	-3 265 117
Gjeld til Vest Næringsuleie II AS	-2 317 825	-2 317 825

Lån til Boligsenteret Bergen Holding AS og Boligsenteret Prosjektutvikling AS er renteberegnet.

Øvrige lån/fordringer er ikke renteberegnet

Note 11 - Pantestillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Langsiktig lån	3 908 288	4 020 985

Det er stilt sikkerhet på langsiktig lån med pant i gnr 164 bnr 1310 snr 11, gnr 20 bnr 260 og gnr 68, bnr 50