



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 443 524
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leilighet H0402 Ragbakken 2F 4042 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 231 375	3 156 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 231 375</b>	<b>3 156 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1,2	435 805	435 805
Annen driftskostnad	4	855 162	370 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 967</b>	<b>806 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 940 408</b>	<b>2 349 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 403
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 403</b>
Annen rentekostnad	4	353 760	249 812
Annen finanskostnad		20 879	8 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 639</b>	<b>258 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 639</b>	<b>-251 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 565 769</b>	<b>2 098 275</b>
Skattekostnad	3	344 470	461 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 221 299</b>	<b>1 636 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 299</b>	<b>1 636 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 221 299	-1 636 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 221 299</b>	<b>-1 636 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	13 275 418	13 711 223
Sum varige driftsmidler		13 275 418	13 711 223
Sum anleggsmidler		13 275 418	13 711 223
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 212	136 033
Sum fordringer		5 212	136 033
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 119	1 860 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 119	1 860 230
Sum omløpsmidler		1 757 331	1 996 263
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 032 749</b>	<b>15 707 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 291 512	2 370 214



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 291 512</b>	<b>2 370 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 441 512</b>	<b>2 520 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 376 684	1 392 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 376 684</b>	<b>1 392 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 441 555	8 009 959
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 123 652	1 158 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 565 207</b>	<b>9 168 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 941 891</b>	<b>10 560 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	359 799	465 873
Skyldige offentlige avgifter		18 935	18 262
Annen kortsiktig gjeld		2 270 612	2 142 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649 346</b>	<b>2 626 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 591 237</b>	<b>13 187 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 032 749</b>	<b>15 707 486</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546202

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 443 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leilighet H0402  
Ragbakken 2F  
4042 HAFRSFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tobiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 915 443 524  
RR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 231 375	3 156 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 231 375</b>	<b>3 156 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1,2	435 805	435 805
Annen driftskostnad	4	855 162	370 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 967</b>	<b>806 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 940 408</b>	<b>2 349 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 403
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 403</b>
Annen rentekostnad	4	353 760	249 812
Annen finanskostnad		20 879	8 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 639</b>	<b>258 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 639</b>	<b>-251 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	344 470	461 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 221 299</b>	<b>1 636 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 299</b>	<b>1 636 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 221 299	-1 636 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 221 299</b>	<b>-1 636 655</b>



Organisasjonsnr: 915 443 524  
RR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	13 275 418	13 711 223
Sum varige driftsmidler		13 275 418	13 711 223
Sum anleggsmidler		13 275 418	13 711 223
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 212	136 033
Sum fordringer		5 212	136 033
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 119	1 860 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 119	1 860 230
Sum omløpsmidler		1 757 331	1 996 263
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 032 749</b>	<b>15 707 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 291 512	2 370 214
Sum opptjent egenkapital		2 291 512	2 370 214
Sum egenkapital		2 441 512	2 520 214
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 376 684	1 392 013
Sum avsetninger for forpliktelses		1 376 684	1 392 013



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 441 555	8 009 959
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 123 652	1 158 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 565 207</b>	<b>9 168 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 941 891</b>	<b>10 560 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	359 799	465 873
Skyldige offentlige avgifter		18 935	18 262
Annen kortsiktig gjeld		2 270 612	2 142 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649 346</b>	<b>2 626 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 591 237</b>	<b>13 187 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 032 749</b>	<b>15 707 486</b>



Organisasjonsnr: 915 443 524  
RR EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	6.00	500.00	3000.00
B-aksjer	294.00	500.00	147000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HARALD TOBIASSEN	2.00	0.66%	A-aksjer
Hilde Tobiassen	2.00	0.67%	A-aksjer
Wenke Helen Tobiassen Berg	2.00	0.67%	A-aksjer
Wenke Helen Tobiassene Berg	147.00	49.00%	B-aksjer
Hilde Tobiassen Nygård	147.00	49.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i RR Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert selskapet RR Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 221 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



(2)

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hinna, 14.01.2023

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



## R.R. EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Varige driftsmidler er i balansen oppført til opprinnelig kostpris med tillegg for oppskrivninger, og med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomter m.m.	Sum
Kostpris og oppskrivninger 1.1.	17 491 159	2 542 190	20 033 349
+ brutto investert i året	0	0	-
- avgang til kostpris	0	0	-
Kostpris og oppskrivninger 31.12.	17 491 159	2 542 190	20 033 349
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	6 322 127	0	6 322 127
+ årets ordinære avskrivninger	435 805	0	435 805
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	6 757 932	0	6 757 932
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	10 733 227	2 542 190	13 275 417
Avskrivninger	Lineært 35 år.	Ingen	



## R.R. EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022 forts.

--

#### Note 3- Regnskapsmessig behandling av skatt

##### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad:	1 565 769
+/- permanente forskjeller:	0
+/- endring midlertidige forskjeller:	69 680
Grunnlag betalbar skatt (før anvendt underskudd):	1 635 448
Underskudd til fremføring - anvendt:	0
Grunnlag betalbar skatt:	1 635 448
Betalbar skatt (22%):	359 798
+/- endring utsatt skatt:	-15 330
For mye beregnet ifjor	0
Årets skattekostnad:	344 469

Midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	6 257 654	6 327 334	69 680
Gevinst- og tapskonto:	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	6 257 654	6 327 334	69 680
Underskudd til fremføring:	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel:	6 257 654	6 327 334	0
Utsatt skatt / (skattefordel) 22 %	1 376 684	1 392 013	-15 330

#### Note 4 - Lån, aksjonærforhold, ansatte og honorarer

Gjeld til kredittinstitusjoner er et annuitetslån som løper til 2039 og som er sikret med pant i selskapets eiendommer.

Lån fra aksjonær er usikret og er i 2022 forrentet med en rente på 1,3 %.