



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 947 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORKDALSVEIEN 32
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oppedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	456 442	539 828
Sum inntekter		456 442	539 828
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-409 391	-489 228
Sum kostnader		-409 391	-489 228
Driftsresultat		47 051	50 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 544	5 183
Netto finans		6 544	5 183
Ordinært resultat før skattekostnad		53 595	55 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 595	55 783
Årsresultat	5,8	53 595	55 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 595	55 783
Sum overføringer og disponeringer		53 595	55 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 864	30 410
Andre fordringer	6	9 093	9 702
Sum fordringer		34 957	40 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	195 840	165 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 797	205 929
Sum omløpsmidler		230 797	205 930
SUM EIENDELER		230 797	205 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	200 996	147 401
Sum opptjent egenkapital		200 996	147 401
Sum egenkapital		200 996	147 401
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 371	53 932
Annen kortsiktig gjeld		7 430	4 596
Sum kortsiktig gjeld		29 801	58 528
Sum gjeld		29 801	58 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 797	205 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443983

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 947 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORKDALSVEIEN 32
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oppedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 920 947 131
SAMEIET ORKDALSVEIEN 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	456 442	539 828
Sum inntekter		456 442	539 828
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-409 391	-489 228
Sum kostnader		-409 391	-489 228
Driftsresultat		47 051	50 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 544	5 183
Netto finans		6 544	5 183
Ordinært resultat før skattekostnad		53 595	55 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 595	55 783
Årsresultat	5, 8	53 595	55 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 595	55 783
Sum overføringer og disponeringer		53 595	55 783



Organisasjonsnr: 920 947 131
SAMEIET ORKDALSVEIEN 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 864	30 410
Andre fordringer	6	9 093	9 702
Sum fordringer		34 957	40 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	195 840	165 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 797	205 929
Sum omløpsmidler		230 797	205 930
SUM EIENDELER		230 797	205 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	200 996	147 401
Sum opptjent egenkapital		200 996	147 401
Sum egenkapital		200 996	147 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 371	53 932
Annen kortsiktig gjeld		7 430	4 596
Sum kortsiktig gjeld		29 801	58 528
Sum gjeld		29 801	58 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 797	205 929



Organisasjonsnr: 920 947 131
SAMEIET ORKDALSVEIEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Orkdalsveien 32 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		356 988	340 020	357 000	382 650
Inntekter garasjer		20 736	20 736	20 736	20 736
Tillegg elektroniske fellesavtaler		61 056	61 056	61 000	63 700
Andre driftsinntekter	1	17 662	118 016	0	2 600
Sum driftsinntekter		456 442	539 828	438 736	469 686
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-40 326	-38 890	-40 315	-41 660
Honorar administrative tjenester		-2 521	-2 434	-2 800	-2 605
Drifts- og serviceavtaler	2	-50 670	-46 344	-60 000	-60 000
Renholdstjenester		-36 151	-40 250	-40 000	-45 000
Løpende vedlikehold	3	-51 155	-133 877	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-39 000
Elektroniske fellesavtaler		-60 624	-60 510	-63 700	-63 700
Forsikring		-47 266	-43 766	-47 700	-54 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-53 594	-52 305	-53 600	-56 300
Energi, felles		-65 004	-68 525	-60 000	-76 200
Andre driftsutgifter	4	-2 080	-2 327	-2 300	-2 800
Sum driftskostnader		-409 391	-489 228	-400 415	-471 665
DRIFTSRESULTAT		47 051	50 600	38 321	-1 979
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 544	5 183	2 000	2 000
Netto finansposter		6 544	5 183	2 000	2 000
Resultat før skattekostnad		53 595	55 783	40 321	21
Ordinært resultat etter skatt		53 595	55 783	40 321	21
ÅRSRESULTAT	5, 8	53 595	55 783	40 321	21
Disponering av totalresultat:		53 595	55 783	40 321	21
Overført til annen egenkapital		53 595	55 783	0	0

Org.nr: 920 947 131 - 864



Sameiet Orkdalsveien 32 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 353	0
Periodiserte kostnader	6	15 511	30 410
Mellomregning Klare Finans	6	2 549	4 596
Opptjente renter	6	6 544	5 106
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	195 840	165 818
Sum omløpsmidler		230 797	205 929
SUM EIENDELER		230 797	205 929

Org.nr: 920 947 131 - 864



Sameiet Orkdalsveien 32 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	200 996	147 401
Sum egenkapital		200 996	147 401
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 371	53 932
Forskudd kunder		7 430	4 596
Sum kortsiktig gjeld		29 801	58 528
Sum gjeld		29 801	58 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 797	205 929

Sted: _____, dato: _____

Tor Oppedal
Leder

Håkon Riaunet
Styremedlem

Vilhelm Skreddernes
Styremedlem

Org.nr: 920 947 131 - 864



Sameiet Orkdalsveien 32 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømvavgift elbil	3 332	0
Viderefakturering energi, strøm	14 330	117 600
Sum andre inntekter	17 662	118 016

Det er viderefakturert kostnader til ladeanlegg og strøm for elbillading.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 005	15 406
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	19 191	18 395
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 474	12 543
Sum drifts- og serviceavtaler	50 670	46 344

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	31 649	1 127
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	14 330	117 500
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	5 176	15 250
Sum vedlikehold	51 155	133 877



Sameiet Orkdalsveien 32 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 138
Bankgebyrer	605	602
Andre gebyrer	1 475	587
Sum andre driftsutgifter	2 080	2 327

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	147 401	91 618
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	53 595	55 783
Årets endring i disponible midler	53 595	55 783
Disponible midler i periodens slutt	200 996	147 401
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	200 996	147 401

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	195 840	165 818
Sum bankinnskudd	195 840	165 818

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	147 401	91 618
Annen egenkapital 01.01	147 401	91 618
Årets resultat	53 595	55 783
Annen egenkapital 31.12	200 996	147 401
SUM EGENKAPITAL 31.12	200 996	147 401



Resultat og balanse med noter for Sameiet Orkdalsveien 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Orkdalsveien 32

Styreleder	Tor Oppedal (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Håkon Riaunet (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Vilhelm Skreddernes (sign.)	24.02.2025