



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 173  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23  
Forretningsadresse: Kaptein Oppegaards vei 23  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bjordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 620	190 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 620</b>	<b>190 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		184 938	190 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 938</b>	<b>190 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 681</b>	<b>-163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28</b>	<b>29</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 710</b>	<b>-134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 710</b>	<b>-134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 710</b>	<b>-134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 710</b>	<b>-134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 710	-134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 710</b>	<b>-134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 133	-2 937
Krav på innbetaling av selskapskapital		12 980	11 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 113</b>	<b>8 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 012	39 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 012</b>	<b>39 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 125</b>	<b>48 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 125</b>	<b>48 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 155	34 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 155</b>	<b>34 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 155</b>	<b>34 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 970	14 042



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum kortsiktig gjeld		28 970	14 042
Sum gjeld		28 970	14 042
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 125</b>	<b>48 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 173  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23  
Forretningsadresse: Kaptein Oppegaards vei 23  
1164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bjordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 917 489 173  
SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 620	190 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 620</b>	<b>190 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		184 938	190 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 938</b>	<b>190 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 681</b>	<b>-163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28</b>	<b>29</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 710</b>	<b>-134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 710</b>	<b>-134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 710</b>	<b>-134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 710</b>	<b>-134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 710	-134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 710</b>	<b>-134</b>



Organisasjonsnr: 917 489 173  
SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 133	-2 937
Krav på innbetaling av selskapskapital		12 980	11 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 113</b>	<b>8 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 012	39 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 012</b>	<b>39 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 125</b>	<b>48 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 125</b>	<b>48 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 155	34 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 155</b>	<b>34 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 155</b>	<b>34 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 970	14 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 970</b>	<b>14 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 970</b>	<b>14 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 125</b>	<b>48 488</b>



Organisasjonsnr: 917 489 173  
SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sameiet Kaptein Oppegaards Vei 23

Protokoll for ordinært årsmøte 11.02.2026

Sted: Kaptein Oppegaards Vei 23, 1164 Oslo

5 av 6 mulige stemmegivere var representert.

5 deltok fysisk

### Sak 1: Konstituering

**Alternativ 1** - Vedtatt med 5 stemmer

"Andreas Bjordal velges som møteleder. Patrick Tomassen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 5

### Sak 2: Regnskap

Gjennomgang og godkjenning av regnskapet for 2025.

Driftsresultat: 9.681

**Styrets forslag** - Vedtatt med 5 stemmer

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 5

### Sak 3: Internett/TV-avtale

Avtale med Telia er gammel og bør styret bør se på fornyelse/endring. Se også på mulighet for å ha TV pakke inkludert.

**Innsenders forslag** - Vedtatt med 5 stemmer

Oppdaterte avtale / Ny avtale

**Mot:** 0 stemmer



Beholde eksisterende

Totalt antall stemmer: 5

#### **Sak 4: Økning felleskostnader**

Styret bør justere felleskostnader for å holde tritt med økende kostnader og spare buffer.

Økning satt til 10 %, gjeldene f.o.m 01.03.2026

**Innsenders forslag** - Vedtatt med 5 stemmer



Ja

**Mot:** 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 5



## Ordinært årsmøte 11.02.2026 protokoll.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Thomassen, Patrick	2026-02-11	Bjordal, Andreas	2026-02-11
Identifikasjon		Identifikasjon	
 bankID Thomassen, Patrick		 bankID Bjordal, Andreas	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SME Kaptein Oppegaards Vei 23  
NO 917 489 173

Resultatrapport 01.01.2025 - 31.12.2025

	2025	2024	Ending
<b>Resultatrapport 2025</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
3600 Felleskostnader	162 074	153 720	8 354
3610 Kabel TV/ Bredbånd	22 771	21 193	1 578
3690 Lading	9 775	5 414	4 361
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-	10 000	-10 000
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>194 620</b>	<b>190 327</b>	<b>4 292</b>
<b>Driftsinntekter</b>	<b>194 620</b>	<b>190 327</b>	<b>4 292</b>
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	69 858	64 315	5 543
6340 Lys, varme	22 557	20 312	2 245
6350 Kollektiv Bredbånd/Internett	23 845	22 432	1 414
6552 Datautstyr (software)	4 710	4 690	20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-	20 000	-20 000
6705 Honorar regnskap	24 993	20 790	4 203
6790 Annen fremmed tjeneste	2 510	-	2 510
7400 Kontingent, fradragsberettiget	-	2 340	-2 340
7500 Forsikringspremie	33 510	32 352	1 158
7770 Bank og kortgebyrer	2 955	3 260	-305
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>184 938</b>	<b>190 490</b>	<b>-5 552</b>
<b>Driftskostnader</b>	<b>184 938</b>	<b>190 490</b>	<b>-5 552</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>9 681</b>	<b>-163</b>	<b>9 845</b>

torsdag 12. februar 2026  
ID: 15 Irima Spinnangr

Generert av Iriplex

Side 1 av 2



SME Kaptein Oppegaards Vei 23  
NO 917 489 173

Resultatrapport 01.01.2025 - 31.12.2025

	2025	2024	Endring
<b>Resultatrapport 2025</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
8050 Annen renteinntekt	28	29	-0
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>-0</b>
<b>Finansinntekter</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>-0</b>
<b>Netto finansresultat</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>-0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>9 710</b>	<b>-134</b>	<b>9 844</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>9 710</b>	<b>-134</b>	<b>9 844</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9 710</b>	<b>-134</b>	<b>9 844</b>
<b>Overføringer</b>			
8960 Overføringer annen egenkapital	9 710	-134	9 844
<b>Sum overføringer</b>	<b>9 710</b>	<b>-134</b>	<b>9 844</b>

Generert av Iriplex

torsdag 12. februar 2026  
ID: 15 Irima Spinnangr

Side 2 av 2



SME Kaptein Oppegaards Vei 23  
NO 917 489 173

Balanserapport 01.01.2025 - 31.12.2025

Balanserapport 2025 - 31.12.2025	IB 2025	2025 - 31.12.2025	2024	Endring
<b>EIENDELER</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
1500 Kundefordringer	-2 937	-4 023	-2 937	-1 086
<b>Kundefordringer</b>	<b>-2 937</b>	<b>-4 023</b>	<b>-2 937</b>	<b>-1 086</b>
1750 Påløpt leieinntekt	-	26 156	-	26 156
<b>Andre fordringer</b>	<b>-</b>	<b>26 156</b>	<b>-</b>	<b>26 156</b>
1790 Periodisering	11 507	12 980	11 507	1 473
<b>Krav på innbetaling av selskapskapital</b>	<b>11 507</b>	<b>12 980</b>	<b>11 507</b>	<b>1 473</b>
<b>Fordringer</b>	<b>8 570</b>	<b>35 113</b>	<b>8 570</b>	<b>26 543</b>
1920 Bank 6001 05 16032	39 918	38 012	39 918	-1 906
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>39 918</b>	<b>38 012</b>	<b>39 918</b>	<b>-1 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>48 488</b>	<b>73 125</b>	<b>48 488</b>	<b>24 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>48 488</b>	<b>73 125</b>	<b>48 488</b>	<b>24 637</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
2050 Annen egenkapital	34 445	44 155	34 445	9 710
<b>Annen egenkapital</b>	<b>34 445</b>	<b>44 155</b>	<b>34 445</b>	<b>9 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>34 445</b>	<b>44 155</b>	<b>34 445</b>	<b>9 710</b>

torsdag 12. februar 2026  
ID: 15 Irima Spinnangr

Generert av Iriplex

Side 1 av 2



SME Kaptein Oppegaards Vei 23  
NO 917 489 173

Balanserapport 01.01.2025 - 31.12.2025

	IB 2025	2025 - 31.12.2025	2024	Endring
<b>Balanserapport 2025 - 31.12.2025</b>				
<b>Udisponert resultat</b>		-	-	-
<b>Egenkapital</b>	<b>34 445</b>	<b>44 155</b>	<b>34 445</b>	<b>9 710</b>
<b>Gjeld</b>				
2400 Leverandørgjeld	14 042	28 970	14 042	14 928
Leverandørgjeld	14 042	28 970	14 042	14 928
Kortsiktig gjeld	14 042	28 970	14 042	14 928
<b>Gjeld</b>	<b>14 042</b>	<b>28 970</b>	<b>14 042</b>	<b>14 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 488</b>	<b>73 125</b>	<b>48 488</b>	<b>24 637</b>

Generert av Iriplex

torsdag 12. februar 2026  
ID: 15 Irima Spinnangr

Side 2 av 2



## RESULTATREGNSKAP

SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		194 620	190 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 620</b>	<b>190 327</b>
Annen driftskostnad		184 938	190 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 938</b>	<b>190 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 681</b>	<b>-163</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28	29
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28</b>	<b>29</b>
Resultat før skattekostnad		9 710	-134
<b>Årsresultat</b>		<b>9 710</b>	<b>-134</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 710	-134
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 710</b>	<b>-134</b>



### BALANSE

SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 133	-2 937
Krav på innbetaling av aksjekapital		12 980	11 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 113</b>	<b>8 570</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 012	39 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 125</b>	<b>48 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 125</b>	<b>48 488</b>

SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

SIDE 2



## BALANSE

SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		44 155	34 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 155</b>	<b>34 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 155</b>	<b>34 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 970	14 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 970</b>	<b>14 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 970</b>	<b>14 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 125</b>	<b>48 488</b>

Styret i Sameiet Kaptein Oppegaards Vei 23

\_\_\_\_\_  
Andreas Bjordal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Allis Svare Nielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunvald Andreas Malmo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elzbieta Ciborowska  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christina Solheim Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Ommundsen Ressem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Patrick Thomassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Katrine Ekse  
styremedlem