



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 097 713  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ÅSEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 017 432	2 585 748
Annen driftsinntekt	3	87 840	47 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 105 272</b>	<b>2 632 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	107 282	107 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	140 729	16 936
Annen driftskostnad	7,8,9	1 962 899	1 491 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 210 910</b>	<b>1 616 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 362</b>	<b>1 016 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		49 523	23 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 523</b>	<b>23 714</b>
Annen rentekostnad		222 726	145 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 726</b>	<b>145 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 203</b>	<b>-121 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 159</b>	<b>894 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>721 159</b>	<b>894 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		721 159	894 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 159</b>	<b>894 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	14 829 133	14 829 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	623 635	233 064
Sum varige driftsmidler		15 452 768	15 062 197
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 452 768	15 062 197
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		151 699	118 483
Sum fordringer		151 699	118 483
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 117	1 217 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 117	1 217 824
Sum omløpsmidler		972 816	1 336 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 425 584</b>	<b>16 398 504</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 900	4 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900</b>	<b>4 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		300 000	300 000
Udekket tap	12	1 380 396	2 101 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 080 396</b>	<b>-1 801 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 075 496</b>	<b>-1 796 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	12 191 017	12 958 888
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 075 000	5 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 266 017</b>	<b>18 033 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 084	9 930
Skyldige offentlige avgifter		10 282	10 282
Annen kortsiktig gjeld		158 697	141 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 063</b>	<b>161 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 501 080</b>	<b>18 195 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 425 584</b>	<b>16 398 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 097 713  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ÅSEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 951 097 713  
AL ÅSEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 017 432	2 585 748
Annen driftsinntekt	3	87 840	47 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 105 272</b>	<b>2 632 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	107 282	107 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	140 729	16 936
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 962 899	1 491 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 210 910</b>	<b>1 616 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 362</b>	<b>1 016 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		49 523	23 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 523</b>	<b>23 714</b>
Annen rentekostnad		222 726	145 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 726</b>	<b>145 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 203</b>	<b>-121 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 159</b>	<b>894 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>721 159</b>	<b>894 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		721 159	894 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 159</b>	<b>894 943</b>



Organisasjonsnr: 951 097 713  
AL ÅSEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	14 829 133	14 829 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	623 635	233 064
Sum varige driftsmidler		15 452 768	15 062 197
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 452 768	15 062 197
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		151 699	118 483
Sum fordringer		151 699	118 483
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 117	1 217 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 117	1 217 824
Sum omløpsmidler		972 816	1 336 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 425 584</b>	<b>16 398 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 900	4 900
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900</b>	<b>4 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		300 000	300 000
Udekket tap	12	1 380 396	2 101 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 080 396</b>	<b>-1 801 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 075 496</b>	<b>-1 796 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	12 191 017	12 958 888
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 075 000	5 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 266 017</b>	<b>18 033 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 084	9 930
Skyldige offentlige avgifter		10 282	10 282
Annen kortsiktig gjeld		158 697	141 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 063</b>	<b>161 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 501 080</b>	<b>18 195 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 425 584</b>	<b>16 398 504</b>



Organisasjonsnr: 951 097 713  
AL ÅSEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Åsen Burettslag  
2023**

---

Åsen Burettslag Org.nr. 951097713

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Åsen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	3 017 432	2 585 748	3 013 116
Felleskostnader			3 013 116	3 013 116
Andre inntekter	3	87 840	47 040	51 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 105 272</b>	<b>2 632 788</b>	<b>3 064 808</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	97 000	97 000	97 000
Arbeidsgiveravgift	4	10 282	10 282	10 282
Avskrivninger	6	140 729	16 936	150 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		766 340	744 716	795 000
Andre driftskostnader	7	265 968	182 860	247 571
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	22 613	7 271	0
Vedlikehold	9	312 409	78 455	200 000
Forretningsførsel		197 103	183 312	198 200
Revisjonshonorar		13 563	12 875	13 900
Andre konsulentonorarer		0	5 147	0
Kontingent		14 100	29 400	14 700
Forsikring		367 736	245 156	490 314
Sikringsfond		3 068	2 633	2 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 210 910</b>	<b>1 616 041</b>	<b>2 219 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 362</b>	<b>1 016 747</b>	<b>845 243</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		49 215	23 511	0
Andre renteinntekter		308	203	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 523</b>	<b>23 714</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		222 726	145 518	208 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 726</b>	<b>145 518</b>	<b>208 924</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-173 203</b>	<b>-121 804</b>	<b>-208 924</b>
<b>Resultat</b>		<b>721 159</b>	<b>894 943</b>	<b>636 319</b>
Til/fra udekket tap		721 159	894 943	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>721 159</b>	<b>894 943</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Åsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Åsen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	13 443 853	13 443 853
Tomt	10, 11	1 385 280	1 385 280
Andre driftsmidler	6	623 635	233 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 452 768</b>	<b>15 062 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 452 768</b>	<b>15 062 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		96 714	91 934
Andre fordringer		54 985	26 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 699</b>	<b>118 483</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		821 117	1 217 824
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>821 117</b>	<b>1 217 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 816</b>	<b>1 336 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 425 584</b>	<b>16 398 504</b>

Balanserapport 2023 for Åsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Åsen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	4 900	4 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 900</b>	<b>4 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Andre fond	300 000	300 000
Udekket tap	12 -1 380 396	-2 101 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 080 396</b>	<b>-1 801 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-1 075 496</b>	<b>-1 796 655</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13 12 191 017	12 958 888
Borettsinnskudd	11 5 075 000	5 075 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 266 017</b>	<b>18 033 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	40 692	23 707
Leverandørgjeld	66 084	9 930
Skyldige off. myndigheter	10 282	10 282
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	97 000	97 000
Påløpne renter	21 005	14 052
Annen kortsiktig gjeld	0	6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>235 063</b>	<b>161 271</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>17 501 080</b>	<b>18 195 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 425 584</b>	<b>16 398 504</b>

Førde,  
Styret for Åsen Burettslag

Karina Hovden  
Styrets leder

Berit Ullebust  
Styremedlem

Inger Myklebust  
Styremedlem

Nora Karoline Berge  
Styremedlem

Anne Britt Fristad  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Åsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 844 564	2 585 748	2 844 045	2 844 045
3816 Kabel-TV	43 401	0	169 071	169 071
3817 Bredbånd	129 467	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 017 432</b>	<b>2 585 748</b>	<b>3 013 116</b>	<b>3 013 116</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	51 840	47 040	51 692	51 692
3883 Tilskudd fra BOB	36 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>87 840</b>	<b>47 040</b>	<b>51 692</b>	<b>51 692</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	97 000	97 000	97 000	97 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>97 000</b>	<b>97 000</b>	<b>97 000</b>	<b>97 000</b>

AL Åsen Borettslag org.nr. 951097713

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	250 000
Årets tilgang	531 300
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	781 300
Årets av- og nedskr. pr.31.12	140 729
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	157 664
Bokført verdi pr.31.12	623 635
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	4

### Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	1 148	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	250	1 000	1 000
6326 Snømaking og brøyting	52 919	54 603	30 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	14 030	6 448	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	176 185	0	169 071	169 071
6376 Vaktmestertjenester	0	1 000	0	0
6390 Andre driftskostnader	6 250	0	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	24 911	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	50 000	20 000	20 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	10 004	42 290	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	714	0	0	0
7770 Bankgebyr	3 808	2 292	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	910	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 067	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>265 968</b>	<b>182 860</b>	<b>247 571</b>	<b>247 571</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	607	1 964	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 749	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 672	1 558	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	16 334	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>22 613</b>	<b>7 271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

AL Åsen Burettslag org.nr. 951097713

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	235 529	6 894	130 000	130 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	21 500	30 250	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	22 000	0	40 000	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 838	39 412	0	0
6614 Vedlikehold maling	6 038	302	0	0
6616 Vedlikehold tak	25 505	1 598	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>312 409</b>	<b>78 455</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	13 443 853	1 385 280
Anskaffelseskost pr.31.12	13 443 853	1 385 280
Bokført verdi pr.31.12	13 443 853	1 385 280
Anskaffelsesår	1980	1980

### Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	17 266 017	18 033 888
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	14 829 133	14 829 133

### Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 380 396	-2 101 555

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



## Noter

### Note 13 - Langsiktig gjeld

#### Husbanken

Renter 31.12.23: 1,03%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2014

11 426 196

Nedbetalt tidligere

3 058 261

Nedbetalt i år

467 889

Lånesaldo 31.12

7 900 046

Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2039

#### Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2015

9 027 184

Nedbetalt tidligere

4 436 231

Nedbetalt i år

299 982

Lånesaldo 31.12

4 290 971

Beregnet innfrielsesdato: 29.12.2035

### Sum langsiktig gjeld

12 191 017

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

8 178 090

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 135608601	9,00	197 234,00	1 775 106,00
	15,00	182 450,00	2 736 750,00
	11,00	149 995,00	1 649 945,00
	14,00	124 161,00	1 738 254,00
Lån Husbanken 135608602	9,00	107 129,00	964 161,00
	15,00	99 099,00	1 486 485,00
	11,00	81 471,00	896 181,00
	14,00	67 439,00	944 146,00

AL Åsen Burettslag org.nr. 951097713

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 175 036</b>	<b>1 310 031</b>
Periodens resultat	721 159	894 943
Årets avskrivninger	140 729	16 936
Årets investeringer	-531 300	-250 000
Avdrag lån	-767 871	-796 873
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-437 283</b>	<b>-134 995</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>737 753</b>	<b>1 175 036</b>

AL Åsen Burettslag org.nr. 951097713

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8012 - Årsop...

Name Date  
**Myklebust, Inger** 2024-06-17

Identification

 bankID™ Myklebust, Inger

Name Date  
**Ullebust, Berit Helen** 2024-06-17

Identification

 bankID™ Ullebust, Berit Helen

Name Date  
**Hovden, Karina** 2024-06-17

Identification

 bankID™ Hovden, Karina

Name Date  
**Fristad, Anne Britt** 2024-06-17

Identification

 bankID™ Fristad, Anne Britt

Name Date  
**Berge, Nora Karoline** 2024-06-17

Identification

 bankID™ Berge, Nora Karoline



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Åsen Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Førde, 18. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2024-06-18 08:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.