



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 601 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLBJØRNSENSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	833 784	782 748
Andre driftsinntekter	1	10 130	73 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 914</b>	<b>856 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		10 130	73 310
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	28 764	28 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		426 054	827 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 948</b>	<b>929 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 966</b>	<b>-73 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 002	6 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 002</b>	<b>6 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		840	
Annen rentekostnad		109	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 054</b>	<b>6 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 020</b>	<b>-67 340</b>
Skattekostnad	4	84 265	29 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 755</b>	<b>-96 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 755</b>	<b>-96 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 755</b>	<b>-96 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 755</b>	<b>-96 525</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		310 333	113 953
Overført fra annen egenkapital		-11 578	-210 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 755</b>	<b>-96 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 627 941	1 656 705
Inventar og utstyr	3	35 155	35 155
Kunst	3	245 000	245 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 908 096</b>	<b>1 936 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 908 096</b>	<b>1 936 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	70 006	59 876
Andre kortsiktige fordringer		31 434	71 658
Konsernfordringer		271 588	74 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 028</b>	<b>206 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 182	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 182</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 209</b>	<b>206 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 289 306</b>	<b>2 143 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		530 000	530 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		2 730	2 730
Annen innskutt egenkapital		305 908	305 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 638</b>	<b>838 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		952 755	964 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>952 755</b>	<b>964 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 393</b>	<b>1 802 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	73 828	77 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 828</b>	<b>77 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 828</b>	<b>77 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 222	54 804
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		397 863	146 094
Annen kortsiktig gjeld			62 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 085</b>	<b>263 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>497 913</b>	<b>340 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 289 306</b>	<b>2 143 267</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 601 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLBJØRNSSENSGT 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 980 601 420  
COLBJØRNSSENSGT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	833 784	782 748
Andre driftsinntekter	1	10 130	73 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 914</b>	<b>856 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		10 130	73 310
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	28 764	28 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		426 054	827 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 948</b>	<b>929 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 966</b>	<b>-73 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 002	6 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 002</b>	<b>6 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		840	
Annen rentekostnad		109	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 054</b>	<b>6 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	383 020	-67 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 265</b>	<b>29 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 755</b>	<b>-96 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 755</b>	<b>-96 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 755</b>	<b>-96 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		310 333	113 953
Overført fra annen egenkapital		-11 578	-210 478



Sum overføringer og  
disponeringer

298 755

-96 525



Organisasjonsnr: 980 601 420  
COLBJØRNSENSGT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 627 941	1 656 705
Inventar og utstyr	3	35 155	35 155
Kunst	3	245 000	245 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 908 096</b>	<b>1 936 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 908 096</b>	<b>1 936 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	70 006	59 876
Andre kortsiktige fordringer		31 434	71 658
Konsernfordringer		271 588	74 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 028</b>	<b>206 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 182	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 182</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 209</b>	<b>206 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 289 306</b>	<b>2 143 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		530 000	530 000
Overkurs		2 730	2 730
Annen innskutt egenkapital		305 908	305 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 638</b>	<b>838 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		952 755	964 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>952 755</b>	<b>964 333</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 393</b>	<b>1 802 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		73 828	77 093
Sum avsetninger for forpliktelser	4	73 828	77 093
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 828</b>	<b>77 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 222	54 804
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		397 863	146 094
Annen kortsiktig gjeld			62 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 085</b>	<b>263 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>497 913</b>	<b>340 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 289 306</b>	<b>2 143 267</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 601 420  
COLBJØRNSENSGT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Colbjørnsensgt 1 AS

**Org.nr.: 980 601 420**



<b>Colbjørnsensgt 1 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	833 784	782 748
Andre driftsinntekter	1	10 130	73 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>843 914</b>	<b>856 058</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		10 130	73 310
Ordinære avskrivninger	3	28 764	28 764
Andre driftskostnader		426 054	827 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>464 948</b>	<b>929 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 966</b>	<b>-73 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		5 002	6 376
Rentekostnader til konsernselskap		840	0
Rentekostnader		109	95
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 054</b>	<b>6 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>383 020</b>	<b>-67 340</b>
Skattekostnad	4	84 265	29 185
<b>Årets resultat</b>		<b>298 755</b>	<b>-96 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		310 333	113 953
Overført fra annen egenkapital		-11 578	-210 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>298 755</b>	<b>-96 525</b>

Organisasjonsnummer 980 601 420



<b>Colbjørnsensgt 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 627 941	1 656 705
Inventar og utstyr	3	35 155	35 155
Kunst	3	245 000	245 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 908 096</b>	<b>1 936 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	70 006	59 876
Fordring på konsernselskaper		271 588	74 872
Andre kortsiktige fordringer		31 434	71 658
Bankinnskudd og kontanter		8 182	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 209</b>	<b>206 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 289 306</b>	<b>2 143 267</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		530 000	530 000
Overkurs		2 730	2 730
Annen innskutt egenkapital		305 908	305 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 638</b>	<b>838 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		952 755	964 333
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 393</b>	<b>1 802 971</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	73 828	77 093
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 828</b>	<b>77 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 222	54 804
Konsernbidrag		397 863	146 094
Annen kortsiktig gjeld		0	62 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 085</b>	<b>263 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 289 306</b>	<b>2 143 267</b>
Oslo, 06.03.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> Styreleder og Daglig leder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 980 601 420			



## Colbjørnsensgt 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 980 601 420



## Colbjørnsensgt 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Merkantilbygg AS i 2023 utgjør kr 833 784 (kr 782 748 i 2022). Det er også viderefakturert felleskostnader til Merkantilbygg AS i 2023 med kr 10 130 (kr 13 434 i 2022). Viderefakturerte felleskostnader inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2023 har selskapet en kundefordring på Merkantilbygg AS på kr 10 130 (kr 0 i 2022).

Selskapet har i 2023 viderefakturert morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 0 for kostnader i forbindelse med pågående skattefunn prosjekt i konsernet (kr 59 876 i 2022). Beløpet inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2023 har selskapet en kundefordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 59 876 (kr 59 876 i 2022).

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Inventar og utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	300 000	1 904 559	115 030	245 000	2 564 589
+ Tilgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>1 904 559</b>	<b>115 030</b>	<b>245 000</b>	<b>2 564 589</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	547 854	79 875	0	627 729
+ Ordinære avskrivninger	0	28 764	0	0	28 764
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>576 618</b>	<b>79 875</b>	<b>0</b>	<b>656 493</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>1 327 941</b>	<b>35 155</b>	<b>245 000</b>	<b>1 908 096</b>
Prosentats ordinære avskrivning	0 %	1-2 %	0-10 %	0 %	

Organisasjonsnummer 980 601 420



**Colbjørnsensgt 1 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	87 530	32 141
Endring i utsatt skatt	-3 265	-2 956
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>84 265</b>	<b>29 185</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	383 020	-67 340
Permanente forskjeller	0	200 000
Endring i midlertidige forskjeller	14 843	13 435
Avgitt konsernbidrag	-397 863	-146 094
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	87 530	32 141
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 530	-32 141
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	335 580	350 423	14 843
<b>Sum</b>	<b>335 580</b>	<b>350 423</b>	<b>14 843</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>73 828</b>	<b>77 093</b>	<b>3 265</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	1 627 941	1 656 704
Kundefordringer	70 006	59 876
<b>Sum</b>	<b>1 697 947</b>	<b>1 716 580</b>

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og pant i kundefordringer pålydende kr 1 000 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 980 601 420



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bock, Johanne Jørstad**  
Norwegian BankID

**Hiemeyer, Morten**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 10:00:59

03/06/2024 10:14:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Colbjørnsensgt 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colbjørnsensgt 1 AS som viser et overskudd på kr 298 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Colbjørnsensgt 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. mars 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rugtvedt, Morten Rognstad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/06/2024 11:14:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.