



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 031 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B11
Forretningsadresse: Okstadvegen 238-252
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 744	158 388
Sum inntekter		171 744	158 388
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	184 980	160 655
Sum kostnader		187 080	162 755
Driftsresultat		-15 336	-4 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		981	745
Sum finansinntekter		981	745
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans	5	981	675
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 355	-3 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 355	-3 692
Årsresultat	9	-14 355	-3 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 355	-3 692
Totalresultat		-14 355	-3 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 355	-3 692
Sum overføringer og disponeringer		-14 355	-3 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Grillhytte	2	13 125	15 225
Sum varige driftsmidler		13 125	15 225
Sum anleggsmidler		13 125	15 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 164	17 084
Andre kortsiktige fordringer	6	31 869	28 655
Sum fordringer		35 033	45 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	59 721	53 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 721	53 980
Sum omløpsmidler		94 754	99 719
SUM EIENDELER		107 879	114 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	97 908	112 263
Sum opptjent egenkapital		97 908	112 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		97 908	112 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 753	2 681
Annen kortsiktig gjeld	8	4 218	
Sum kortsiktig gjeld		9 971	2 681
Sum gjeld		9 971	2 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 879	114 944



Årsregnskap 2019

Sameiet Okstad Hageby B11

Årsmelding
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 031 284



Resultatregnskap			
31.12.	Sameiet Okstad Hageby B11		
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		171 744	158 388
Sum driftsinntekter		171 744	158 388
Avskrivning av driftsmidler	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	184 980	160 655
Sum driftskostnader		187 080	162 755
Driftsresultat		-15 336	-4 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		981	745
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter	5	981	675
Ordinært resultat		-14 355	-3 692
Årsresultat	9	-14 355	-3 692
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 355	-3 692
Sum overføringer		-14 355	-3 692



Balanse			
31.12.	Sameiet Okstad Hageby B11		
Eiendeler	Note	2019	2018
Varige driftsmidler			
Grillhytte	2	13 125	15 225
Sum varige driftsmidler		13 125	15 225
Sum anleggsmidler		13 125	15 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 164	17 084
Andre kortsiktige fordringer	6	31 869	28 655
Sum fordringer		35 033	45 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	59 721	53 980
Sum omløpsmidler		94 754	99 719
Sum eiendeler		107 879	114 944
Sameiet Okstad Hageby B11		Side 3	



Balanse			
31.12. Sameiet Okstad Hageby B11			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	97 908	112 263
Sum opptjent egenkapital		97 908	112 263
Sum egenkapital		97 908	112 263
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 753	2 681
Annen kortsiktig gjeld	8	4 218	0
Sum kortsiktig gjeld		9 971	2 681
Sum gjeld		9 971	2 681
Sum egenkapital og gjeld		107 879	114 944
Trondheim, 23.04.2020 Styret i Sameiet Okstad Hageby B11			
_____ Roger Rønning Styrets Leder	_____ Kim Gjønnnes Styremedlem	_____ Morten Harald Lossius Styremedlem	
Sameiet Okstad Hageby B11			Side 4



Årsregnskap 2019

Sameiet Okstad Hageby B11

Arsmelding
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 031 284



STYRETS ÅRSMELDING FOR REGNSKAPSÅRET 2019

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B11

Org.nr. 996 031 284

Eierforhold

Sameiet Okstad Hageby B11 består av 8 boligseksjoner, samt alt fellesareal som tilhører sameiet. Sameiet har Gnr. 320 Bnr. 229 i Trondheim Kommune

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning:

Styrets leder: Roger Rønning

Styremedlem: Tor Einar Aas

Styremedlem: Kim Gjønnnes

Likestilling

Styret vil forsøke å oppnå likestilling mellom kjønnene og oppfordrer både kvinner og menn til å ta på seg verv. Ved valg av medlemmer til styret er det nøytral rekruttering av kandidater.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Påvirkning av det ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forutsetning av det ytre miljø.

Sameiets økonomiske resultat i 2019

Sameiet hadde i 2018 et underskudd på kr 14.355,- som overføres fra annen egenkapital.

Sameiet egenkapital pr 31.12. utgjør da kr 97.908,- av den totale kapitalen på kr 107.879,-

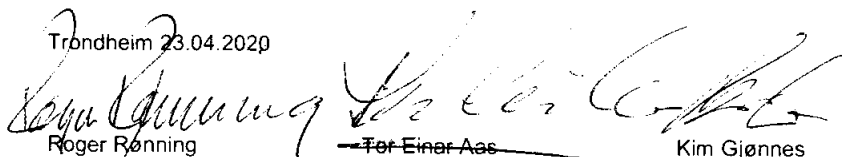
Sameiets bankbeholdning pr 31.12 er kr 59.721,- og ansees tilfredsstillende til å dekke sameiets løpende forpliktelser.

Driftskostnadene for 2019 har vært innenfor gjeldende budsjettamme.

Det er blitt skiftet et vindu kr 9.809,- som en uforutsett kostnad.

Sameiet hadde en liten økning i felleskostnadene fra 01.07.2019 grunnet innført sommervedlikehold og justering av kontingent til Okstad Hageby Velforening.

Trondheim 23.04.2020


Roger Rønning Tor Einar Aas Kim Gjønnnes
Styrets Leder Styremedlem Styremedlem



Resultatregnskap				
31.12.	Sameiet Okstad Hageby B11			
		Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt			171 744	158 388
Sum driftsinntekter			171 744	158 388
Avskrivning av driftsmidler		2	2 100	2 100
Annen driftskostnad		3, 4	184 980	160 655
Sum driftskostnader			187 080	162 755
Driftsresultat			-15 336	-4 367
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			981	745
Annen rentekostnad			0	70
Resultat av finansposter		5	981	675
Ordinært resultat			-14 355	-3 692
Årsresultat		9	-14 355	-3 692
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			-14 355	-3 692
Sum overføringer			-14 355	-3 692

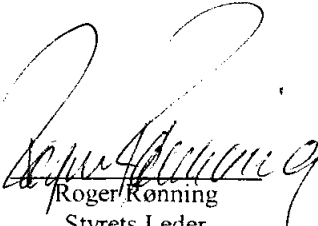


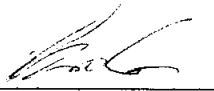
Balanse				
31.12.		Sameiet Okstad Hageby B11		
Eiendeler	Note	2019	2018	
Varige driftsmidler				
Grillhytte	2	13 125	15 225	
Sum varige driftsmidler		13 125	15 225	
Sum anleggsmidler		13 125	15 225	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	3 164	17 084	
Andre kortsiktige fordringer	6	31 869	28 655	
Sum fordringer		35 033	45 739	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	59 721	53 980	
Sum omløpsmidler		94 754	99 719	
Sum eiendeler		107 879	114 944	

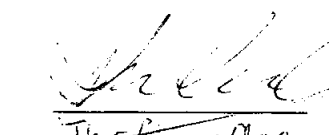


Balanse			
31.12. Sameiet Okstad Hageby B11			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	97 908	112 263
Sum opptjent egenkapital		97 908	112 263
Sum egenkapital		97 908	112 263
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 753	2 681
Annen kortsiktig gjeld	8	4 218	0
Sum kortsiktig gjeld		9 971	2 681
Sum gjeld		9 971	2 681
Sum egenkapital og gjeld		107 879	114 944

Trondheim, 23.04.2020
Styret i Sameiet Okstad Hageby B11


Roger Rønning
Styrets Leder


Kim Gjønnnes
Styremedlem


Ingebjørg Oas
Styremedlem

Sameiet Okstad Hageby B11 Side 4



Sameiet Okstad Hageby B11

NOTER 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler	2 019
Grillhytte	
Anskaffelseskost 01.01.	21 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.19	21 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	5 775
Årets avskrivninger	2 100
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	7 875
Balanseført verdi pr.01.01.	15 225
Netto endringer ovenfor	2 100
Balanseført verdi pr. 31.12.	13 125
Årets avskrivninger	2 100
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær



Note 3 Honorarer	2 019	2 018
Forretningsførsel	34 262	26 021
Forvaltning utover avtale	0	2 750
Juridisk Bistand	0	
Sum honorarer	34 262	28 771

Note 4 Andre driftskostnader	2 019	2 018
Service Fjernvarme, Oras		17 500
Rep.vedlikehold - Skifte vindu	9 809	
Driftsmaterial		159
Rekvisita	1 787	1 023
Utomhusutstyr	178	2 680
Gressklipping/Beplantning/gartner	11 091	813
Parkeringskjeller/garasje	25 920	23 472
Leie boder	5 040	5 040
Andel Grillhytte	401	200
Kontorrekvisita	842	1 902
Porto	369	215
Kabel-TV	45 560	43 961
Kontigenter	26 016	22 848
Forsikring	18 686	11 435
Bankgebyr	2 081	636
Bilgodtgjørelse/Bom	1 938	
Gave	1 000	
Sum andre driftskostnader	150 718	131 884

Note 5 Finansposter	2 019	2 018
Renteinntekt bankinnskudd	981	745
Andre finansinntekter		
Annen rentekostnad		70
Sum finansposter	981	675

Note 6 Fordringer	2 019	2 018
Fordring til Sameiet Okstad Hageby B10		598
Restanse felleskostnader	3 164	17 084
Forskuddsbetalt Kabel-TV 1.Kvartal	12 710	11 271
Forskuddsbetalt forsikring tom oktober	19 159	16 786
Sum fordringer	35 033	45 739

Det er ikke foretatt noen avsetninger til tap.



Note 7 Bankinnskudd	2 019	2 018
Driftskonto DNB	59 721	53 980
Skattetrekk-konto	0	0
Sum Bankinnskudd	59 721	53 980

Note 8 Kortsiktig gjeld	2 019	2 018
Leverandørgjeld	5 753	2 681
Forskuddsbet. FK Januar	4 218	
Sum kortsiktig gjeld	9 971	2 681

Note 9 Egenkapital	2 019	2 018
Egenkapital pr 01.01.	112 263	115 955
Årets resultat	-14 355	-3 692
Egenkapital pr 31.12.	97 908	112 263