



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lindesnes Rør AS
Gahre Næringspark
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 194	
Annen driftsinntekt		410 783	367 385
Sum inntekter		722 977	367 385
Kostnader			
Varekostnad		109 360	
Lønnskostnad	2	310 535	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 500	73 500
Annen driftskostnad	2	120 561	85 253
Sum kostnader		613 955	158 753
Driftsresultat		109 022	208 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		115 170	124 075
Annen finanskostnad			108 734
Sum finanskostnader		115 170	232 809
Netto finans		-115 169	-232 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 147	-24 175
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 352	13 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 795	-37 790
Årsresultat	5	-4 795	-37 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 795	-37 790
Totalresultat		-4 795	-37 790
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-4 795	-37 790
Sum overføringer og disponeringer		-4 795	-37 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 258 046	3 331 546
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 258 046	3 331 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		8 333	8 333
Sum finansielle anleggsmidler		8 333	8 333
Sum anleggsmidler		3 266 380	3 339 880
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 731	7 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 731	7 386
Sum omløpsmidler		12 731	7 386
SUM EIENDELER		3 279 111	3 347 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	225 649	230 444
Sum opptjent egenkapital		225 649	230 444
Sum egenkapital	5	340 649	345 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	12 263	13 615
Sum avsetninger for forpliktelser		12 263	13 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 355 115	2 423 325
Øvrig langsiktig gjeld	7	364 311	324 698
Sum annen langsiktig gjeld		2 719 426	2 748 023
Sum langsiktig gjeld		2 731 689	2 761 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 134	129 592
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		141 454	49 774
Annen kortsiktig gjeld		51 185	60 817
Sum kortsiktig gjeld		206 772	240 183
Sum gjeld		2 938 462	3 001 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 279 111	3 347 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876826

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lindesnes Rør AS
Gahre Næringspark
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 198 203
SØR-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 194	
Annen driftsinntekt		410 783	367 385
Sum inntekter		722 977	367 385
Kostnader			
Varekostnad		109 360	
Lønnskostnad	2	310 535	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 500	73 500
Annen driftskostnad	2	120 561	85 253
Sum kostnader		613 955	158 753
Driftsresultat		109 022	208 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		115 170	124 075
Annen finanskostnad			108 734
Sum finanskostnader		115 170	232 809
Netto finans		-115 169	-232 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 352	13 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 795	-37 790
Årsresultat	5	-4 795	-37 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 795	-37 790
Totalresultat		-4 795	-37 790
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 795	-37 790
Sum overføringer og disponeringer		-4 795	-37 790



Organisasjonsnr: 989 198 203
SØR-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 258 046	3 331 546
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 258 046	3 331 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		8 333	8 333
Sum finansielle anleggsmidler		8 333	8 333
Sum anleggsmidler		3 266 380	3 339 880
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	12 731	7 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 731	7 386
Sum omløpsmidler		12 731	7 386
SUM EIENDELER		3 279 111	3 347 265



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	225 649	230 444
Sum opptjent egenkapital		225 649	230 444

Sum egenkapital	5	340 649	345 444
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	12 263	13 615
Sum avsetninger for forpliktelses		12 263	13 615

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 355 115	2 423 325
Øvrig langsiktig gjeld	7	364 311	324 698
Sum annen langsiktig gjeld		2 719 426	2 748 023

Sum langsiktig gjeld		2 731 689	2 761 638
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 134	129 592
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		141 454	49 774
Annen kortsiktig gjeld		51 185	60 817
Sum kortsiktig gjeld		206 772	240 183

Sum gjeld		2 938 462	3 001 821
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 279 111	3 347 265
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 198 203
SØR-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sør-Invest AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sør-Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.

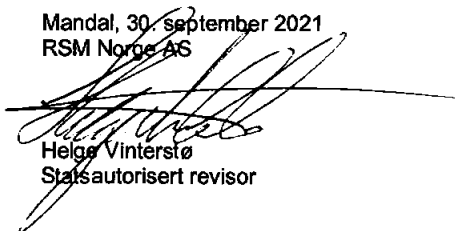


Revisors beretning 2020 for Sør-Invest AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 30. september 2021
RSM Norge AS



Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Sør-invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 198 203



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		312 194	0
Annen driftsinntekt		410 783	367 385
Sum driftsinntekter		722 977	367 385
Varekostnad		109 360	0
Lønnskostnad	2	310 535	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 500	73 500
Annen driftskostnad	2	120 561	85 253
Sum driftskostnader		613 955	158 753
Driftsresultat		109 022	208 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		115 170	124 075
Annen finanskostnad		0	108 734
Resultat av finansposter		-115 169	-232 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 147	-24 175
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 352	13 615
Ordinært resultat		-4 795	-37 790
Årsresultat	5	-4 795	-37 790
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		4 795	37 790
Sum overføringer		-4 795	-37 790

Sør-invest AS



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 258 046	3 331 546
Sum varige driftsmidler	3	3 258 046	3 331 546
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 333	8 333
Sum finansielle anleggsmidler		8 333	8 333
Sum anleggsmidler		3 266 380	3 339 880
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 731	7 386
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 731	7 386
Sum omløpsmidler		12 731	7 386
Sum eiendeler		3 279 111	3 347 265

Sør-invest AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	225 649	230 444
Sum opptjent egenkapital		225 649	230 444
Sum egenkapital	5	340 649	345 444
Gjeld			
Utsatt skatt	1	12 263	13 615
Sum avsetning for forpliktelser		12 263	13 615
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 355 115	2 423 325
Øvrig langsiktig gjeld	7	364 311	324 698
Sum annen langsiktig gjeld		2 719 426	2 748 023
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 134	129 592
Skyldig offentlige avgifter		141 454	49 774
Annen kortsiktig gjeld		51 185	60 817
Sum kortsiktig gjeld		206 772	240 183
Sum gjeld		2 938 462	3 001 821
Sum egenkapital og gjeld		3 279 111	3 347 265

Lindesnes, 20.08.2021

Styret i Sør-invest AS

Vidar Karlsen
styreleder

Sør-invest AS



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 352	13 615
Skattekostnad ordinært resultat	-1 352	13 615
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 147	-24 175
Permanente forskjeller	0	108 734
Endring i midlertidige forskjeller	-51 876	-58 331
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 229
Skattepliktig inntekt	-58 023	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Sør-invest AS



Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	364 731	312 854	-51 876
Sum	364 731	312 854	-51 876
Aksjer og andre verdipapirer	8 333	8 333	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-317 325	-259 302	58 023
Grunnlag for utsatt skatt	55 739	61 886	6 147
Utsatt skatt (22 %)	12 263	13 615	1 352

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	272 160	0
Arbeidsgiveravgift	38 375	0
Sum	310 535	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	193 000	0
Sum	193 000	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4 688 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 661 571	3 661 571
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 661 571	3 661 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	403 525	403 525
= Bokført verdi 31.12.20	3 258 046	3 258 046
Årets ordinære avskrivninger	73 500	73 500
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør-invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115	1 000,0	115 000
Sum	115		115 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Karlsen	115	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Karlsen	styreleder	115
Totalt antall aksjer		115

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	115 000	0	0	230 444	345 444
Pr 01.01.2020	115 000	0	0	230 444	345 444
Årets resultat				-4 795	-4 795
Pr 31.12.2020	115 000	0	0	225 649	340 649

Sør-invest AS



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Prime Property Croatia I AS		8 333	8 333
Sum		8 333	8 333
DS/FKV/TS			
Lindesnes Rør AS	90,0%	108 734	
Sum		108 734	
Sum verdipapirer		117 067	8 333

Lindesnes Rør AS har gått konkurs i 2020. Balanseverdien er tapsført i 2020.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 355 115	2 423 325
Øvrig langsiktig gjeld	364 311	324 698
Sum annen langsiktig gjeld	2 719 426	2 748 023

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 725.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -4 795 etter skatt, mot kr. -37 790 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Sør-invest AS