



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER RESORT AS
Forretningsadresse: Lammenes 72
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Erik Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 274	660 057
Annen driftsinntekt	1	4 886 065	3 774 189
Sum inntekter		5 045 339	4 434 246
Kostnader			
Varekostnad		24 091	28 223
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 660	215 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	658 234	
Annen driftskostnad	1	1 429 732	801 714
Sum kostnader		2 244 717	1 045 655
Driftsresultat		2 800 622	3 388 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 482	11 826
Annen finansinntekt			1 356
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 943
Sum finansinntekter		8 482	15 125
Annen rentekostnad		536 195	48 624
Sum finanskostnader		536 195	48 624
Netto finans		-527 713	-33 499
Ordinært resultat før skattekostnad		2 272 910	3 355 092
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 272 910	3 355 092
Årsresultat		2 272 910	3 355 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 272 910	3 355 092
Totalresultat		2 272 910	3 355 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 272 910	
Avsatt til annen egenkapital			3 355 092
Sum overføringer og disponeringer		2 272 910	3 355 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 459 914	4 791 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	50 000	586 501
Sum varige driftsmidler		1 509 914	5 377 726
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	104 265	5 265
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 172	21 172
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		571 445
Sum finansielle anleggsmidler		125 437	597 882
Sum anleggsmidler		1 635 351	5 975 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 565	48 088
Sum fordringer		67 565	48 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 552	10 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 552	10 493
Sum omløpsmidler		1 485 117	58 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 120 468	6 034 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 974 323	1 974 323
Annen innskutt egenkapital	7	1 403 654	1 403 654
Sum innskutt egenkapital		3 627 977	3 627 977

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		-3 435 383
Udekket tap	7, 8	1 162 473	
Sum opptjent egenkapital		-1 162 473	-3 435 383

Sum egenkapital		2 465 504	192 594
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 969 881
Øvrig langsiktig gjeld	9	630 470	
Sum annen langsiktig gjeld		630 470	3 969 881

Sum langsiktig gjeld		630 470	3 969 881
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 494	85 171
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 786 542
Sum kortsiktig gjeld		24 494	1 871 714

Sum gjeld		654 964	5 841 595
------------------	--	----------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 468	6 034 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535457

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER RESORT AS
Forretningsadresse: Lammenes 72
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Erik Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 988 556 475
HVALER RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 274	660 057
Annen driftsinntekt	1	4 886 065	3 774 189
Sum inntekter		5 045 339	4 434 246
Kostnader			
Varekostnad		24 091	28 223
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 660	215 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	658 234	
Annen driftskostnad	1	1 429 732	801 714
Sum kostnader		2 244 717	1 045 655
Driftsresultat		2 800 622	3 388 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 482	11 826
Annen finansinntekt			1 356
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 943
Sum finansinntekter		8 482	15 125
Annen rentekostnad		536 195	48 624
Sum finanskostnader		536 195	48 624
Netto finans		-527 713	-33 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 272 910	3 355 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 272 910	3 355 092
Årsresultat		2 272 910	3 355 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 272 910	3 355 092
Totalresultat		2 272 910	3 355 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 272 910	



Avsatt til annen egenkapital		3 355 092
Sum overføringer og disponeringer	2 272 910	3 355 092



Organisasjonsnr: 988 556 475
HVALER RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 459 914 4 791 225

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 50 000 586 501

Sum varige driftsmidler 1 509 914 5 377 726

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme 5 104 265 5 265

konsern

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Investeringer i aksjer og

andeler 4 21 172 21 172

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4, 5 571 445

Sum finansielle 125 437 597 882

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 1 635 351 5 975 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 67 565 48 088

Sum fordringer 67 565 48 088

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 417 552 10 493

Sum bankinnskudd, 1 417 552 10 493

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 485 117 58 581



SUM EIENDELER		3 120 468	6 034 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 974 323	1 974 323
Annen innskutt egenkapital	7	1 403 654	1 403 654
Sum innskutt egenkapital		3 627 977	3 627 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-3 435 383
Udekket tap	7, 8	1 162 473	
Sum opptjent egenkapital		-1 162 473	-3 435 383
Sum egenkapital		2 465 504	192 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 969 881
Øvrig langsiktig gjeld	9	630 470	
Sum annen langsiktig gjeld		630 470	3 969 881
Sum langsiktig gjeld		630 470	3 969 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 494	85 171
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 786 542
Sum kortsiktig gjeld		24 494	1 871 714
Sum gjeld		654 964	5 841 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 468	6 034 189



Organisasjonsnr: 988 556 475
HVALER RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hvaler Resort AS

Org.nr.: 988 556 475



RESULTATREGNSKAP

HVALER RESORT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		159 274	660 057
Annen driftsinntekt	1	4 886 065	3 774 189
Sum driftsinntekter		5 045 339	4 434 246
Varekostnad		24 091	28 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 660	215 718
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	658 234	0
Annen driftskostnad	1	1 429 732	801 714
Sum driftskostnader		2 244 717	1 045 655
Driftsresultat		2 800 622	3 388 591
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	11 826
Annen renteinntekt		8 482	0
Annen finansinntekt		0	1 356
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 943
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	48 624
Annen rentekostnad		536 195	0
Resultat av finansposter		-527 713	-33 499
Resultat før skattekostnad		2 272 910	3 355 092
Årsresultat		2 272 910	3 355 092
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 272 910	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 355 092
Sum overføringer		2 272 910	3 355 092



BALANSE

HVALER RESORT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 459 914	4 791 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	50 000	586 501
Sum varige driftsmidler		1 509 914	5 377 726
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	104 265	5 265
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 172	21 172
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	571 445
Sum finansielle anleggsmidler		125 437	597 882
Sum anleggsmidler		1 635 351	5 975 608
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		67 565	48 088
Sum fordringer		67 565	48 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 552	10 493
Sum omløpsmidler		1 485 117	58 581
Sum eiendeler		3 120 468	6 034 189



BALANSE

HVALER RESORT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Overkurs	7	1 974 323	1 974 323
Annen innskutt egenkapital	7	1 403 654	1 403 654
Sum innskutt egenkapital		3 627 977	3 627 977
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	-3 435 383
Udekket tap	7, 8	-1 162 473	0
Sum opptjent egenkapital		-1 162 473	-3 435 383
Sum egenkapital		2 465 504	192 594
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 969 881
Øvrig langsiktig gjeld	9	630 470	0
Sum annen langsiktig gjeld		630 470	3 969 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 494	85 171
Annen kortsiktig gjeld		0	1 786 542
Sum kortsiktig gjeld		24 494	1 871 714
Sum gjeld		654 964	5 841 595
Sum egenkapital og gjeld		3 120 468	6 034 189

Hvaler
Styret i Hvaler Resort AS

Johan Erik Svendsen
styreleder/daglig leder



HVALER RESORT AS

988 556 475

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Avsetning til tap på fordringer er pr. 31.12.22 kr. 5.437,50.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Kunst	Bobil
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	757 848	7 752 688	50 000	740 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	757 848	7 752 688	50 000	740 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0	3 719 311	0	203 499
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	3 719 311	0	203 499
Bokført verdi 01.01.2022	757 848	4 033 377	50 000	536 501
Avgang i året	-467 396	-2 073 021	0	-536 501
Årets avskrivning og nedskrivning	0	-790 894	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	290 452	1 169 462	50 000	0
Avskrivningssats	ingen	1%	ingen	ingen

Salg av eiendommer ga en regnskapsmessig gevinst på kr. 4 859 583,-.

Salg av bil ga et regnskapsmessig tap på kr. 11 501,-.

HVALER RESORT AS

SIDE 5



HVALER RESORT AS

988 556 475

Note 2 Lønnskostnader

Hvaler Resort AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 272 910	3 355 092
Permanente forskjeller	1 029	-1 643
Endring i midlertidige forskjeller	-1 636 998	-3 337 270
Anvendelse av fremførbart underskudd	-636 941	-16 179
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-595 286	375 411	970 697
Fordringer	-576 882	0	576 882
Gevinst – og tapskonto	7 954 245	4 769 668	-3 184 577
Sum	6 782 077	5 145 079	-1 636 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 088 072	-8 725 013	-636 941
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 305 995	3 579 934	2 273 939
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Langsiktige verdipapirer

Selskapet har 205 aksjer i Visit Fredrikstad og Hvaler AS.

HVALER RESORT AS

SIDE 6



HVALER RESORT AS

988 556 475

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	104 265	5 265
Andre fordringer	571 445	571 445
Avsetning tap lån	-571 445	
Sum langsiktige fordringer	104 265	576 710

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVALER RESORT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	25 000,0	250 000
Sum	10		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IMOBILIA AS	10	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	1 974 323	1 403 654	-3 435 383	192 594
Årets resultat				2 272 910	2 272 910
Pr 31.12.2022	250 000	1 974 323	1 403 654	-1 162 473	2 465 504

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Aksjonær finansierer driften ved behov.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær.

Lånet har ikke blitt renteberegnet i 2022.

HVALER RESORT AS

SIDE 7