



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 073 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØHN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fabrikkveien 2 4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 942 497	3 035 425
Sum inntekter		2 942 497	3 035 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 900	315 400
Annen driftskostnad	2	219 892	237 400
Sum kostnader		524 792	552 800
Driftsresultat		2 417 705	2 482 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 487	1 011
Annen finansinntekt		7 625	5 128
Sum finansinntekter		10 112	6 139
Annan rentekostnad		1 724 856	1 641 442
Sum finanskostnader		1 724 856	1 641 442
Netto finans		-1 714 744	-1 635 303
Resultat før skattekostnad		702 961	847 322
Skattekostnad på resultat	3	154 652	186 469
Årsresultat	4	548 309	660 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 309	660 853
Totalresultat		548 309	660 853
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		548 309	
Overført fra annen egenkapital			-839 147
Sum overføringer og disponeringar		548 309	660 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	116 699	84 046
Sum immaterielle egedelar		116 699	84 046
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 053 620	31 327 120
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		31 400
Sum varige driftsmiddel	1	31 053 620	31 358 520
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	230 793	230 793
Investeringar i anna føretak i same konsern	5	375 078	150 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmiddel		605 871	380 793
Sum anleggsmiddel		31 776 190	31 823 359
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6		2 070
Konsernkrav	7	508 147	508 147
Sum krav	6	508 147	510 217
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 484 299	917 529
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 484 299	917 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		1 992 446	1 427 747
SUM EIGEDLAR		33 768 636	33 251 106

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		793	793
Sum innskoten eigenkapital		230 793	230 793

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		5 923 208	5 374 899
Sum opptent eigenkapital		5 923 208	5 374 899

Sum eigenkapital	4	6 154 001	5 605 692
-------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	24 172 447	25 292 443
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		24 172 447	25 292 443

Sum langsiktig gjeld		24 172 447	25 292 443
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			18 248
Betalbar skatt	3	123 822	219 298
Skyldig offentlige avgifter		102 028	104 532
Utbytte	4		1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 960 270	345 709
Annen kortsiktig gjeld		1 256 069	165 184
Sum kortsiktig gjeld		3 442 189	2 352 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		27 614 636	27 645 414
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 768 636	33 251 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450048

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 2
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 989 073 184
BØHN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 942 497	3 035 425
Sum inntekter		2 942 497	3 035 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	304 900	315 400
Annen driftskostnad	2	219 892	237 400
Sum kostnader		524 792	552 800
Driftsresultat		2 417 705	2 482 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 487	1 011
Annen finansinntekt		7 625	5 128
Sum finansinntekter		10 112	6 139
Annan rentekostnad		1 724 856	1 641 442
Sum finanskostnader		1 724 856	1 641 442
Netto finans		-1 714 744	-1 635 303
Resultat før skattekostnad		702 961	847 322
Skattekostnad på resultat	3	154 652	186 469
Årsresultat	4	548 309	660 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 309	660 853
Totalresultat		548 309	660 853
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		548 309	
Overført fra annen egenkapital			-839 147
Sum overføringer og disponeringar		548 309	660 853



Organisasjonsnr: 989 073 184
BØHN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	116 699	84 046
Sum immaterielle egedelar		116 699	84 046
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	31 053 620	31 327 120
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		31 400
Sum varige driftsmiddel	1	31 053 620	31 358 520
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	5	230 793	230 793
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	5	375 078	150 000
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmiddel		605 871	380 793
Sum anleggsmiddel		31 776 190	31 823 359
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer	6		2 070
Konsernkrav	7	508 147	508 147
Sum krav	6	508 147	510 217
Investeringar			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	5		
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 484 299	917 529
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		1 484 299	917 529
Sum omløpsmiddel		1 992 446	1 427 747



SUM EIGEDLAR		33 768 636	33 251 106
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		793	793
Sum innskoten egenkapital		230 793	230 793
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 923 208	5 374 899
Sum opptent egenkapital		5 923 208	5 374 899
Sum egenkapital	4	6 154 001	5 605 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	24 172 447	25 292 443
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		24 172 447	25 292 443
Sum langsiktig gjeld		24 172 447	25 292 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 248
Betalbar skatt	3	123 822	219 298
Skyldig offentlige avgifter		102 028	104 532
Utbytte	4		1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 960 270	345 709
Annen kortsiktig gjeld		1 256 069	165 184
Sum kortsiktig gjeld		3 442 189	2 352 971
Sum gjeld		27 614 636	27 645 414
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 768 636	33 251 106



Organisasjonsnr: 989 073 184
BØHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bøhn Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøhn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 548 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 19. mai 2025
Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no

medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: KP9A2-THRWJ-KVW5M-NLF81-F903Z-GZ5C4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskeland, Ørjan Fuglestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-19 09:27:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KP9A2-THRWJ-KVW5M-NLF81-F903Z-GZ5C4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Bøhn Eiendom AS

Utarbeidet av
Total Økonomistyring

Org.nr.: 989 073 184



RESULTATREGNSKAP

BØHN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 942 497	3 035 425
Sum driftsinntekter		2 942 497	3 035 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 900	315 400
Annen driftskostnad	2	219 892	237 400
Sum driftskostnader		524 792	552 800
Driftsresultat		2 417 705	2 482 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 487	1 011
Annen finansinntekt		7 625	5 128
Annen rentekostnad		1 724 856	1 641 442
Resultat av finansposter		-1 714 744	-1 635 303
Resultat før skattekostnad		702 961	847 322
Skattekostnad på resultat	3	154 652	186 469
Årsresultat	4	548 309	660 853
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		548 309	0
Overført fra annen egenkapital		0	839 147
Sum overføringer		548 309	660 853



BALANSE

BØHN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	116 699	84 046
Sum immaterielle eiendeler		116 699	84 046
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 053 620	31 327 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	31 400
Sum varige driftsmidler	1	31 053 620	31 358 520
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	230 793	230 793
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	375 078	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		605 871	380 793
Sum anleggsmidler		31 776 190	31 823 359
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 070
Konsernfordringer	7	508 147	508 147
Sum fordringer	6	508 147	510 217
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 484 299	917 529
Sum omløpsmidler		1 992 446	1 427 747
Sum eiendeler		33 768 636	33 251 106



BALANSE

BØHN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		793	793
Sum innskutt egenkapital		230 793	230 793
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 923 208	5 374 899
Sum opptjent egenkapital		5 923 208	5 374 899
Sum egenkapital	4	6 154 001	5 605 692
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 172 447	25 292 443
Sum annen langsiktig gjeld		24 172 447	25 292 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 248
Betalbar skatt	3	123 822	219 298
Skyldig offentlige avgifter		102 028	104 532
Utbytte	4	0	1 500 000
Konserngjeld	7	1 960 270	345 709
Annen kortsiktig gjeld		1 256 069	165 184
Sum kortsiktig gjeld		3 442 189	2 352 971
Sum gjeld		27 614 636	27 645 414
Sum egenkapital og gjeld		33 768 636	33 251 106

Sandnes, 15.05.2025
Styret i Bøhn Eiendom AS

Einar Bøhn
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 428 251	216 793	55 210	33 700 254
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 428 251	216 793	55 210	33 700 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 374 631	216 793	55 210	2 646 634
= Bokført verdi 31.12.24	31 053 620	0	0	31 053 620
Årets ordinære avskrivninger	273 500	22 200	9 200	304 900
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Bøhn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 305	219 298
Endring i utsatt skattefordel	-32 653	-32 829
Skattekostnad ordinært resultat	154 652	186 469
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	702 961	847 322
Permanente forskjeller	0	267
Endring i midlertidige forskjeller	148 427	149 220
Avgitt konsernbidrag	-288 561	0
Skattepliktig inntekt	562 827	996 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 305	219 298
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 483	0
Sum betalbar skatt i balansen	123 822	219 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-530 452	-382 025	148 427
Sum	-530 452	-382 025	148 427
Grunnlag for utsatt skattefordel	-530 452	-382 025	148 427
Utsatt skattefordel (22 %)	-116 699	-84 046	32 654



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	230 000	793	0	5 374 899	5 605 692
Årets resultat				548 309	548 309
Pr 31.12.2024	230 000	793	0	5 923 208	6 154 001

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bøhn Container AS	SANDNES	100,0%	230 793	9 054 699	-568 395
Bøhn Tilhenger AS	SANDNES	100,0%	150 000	198 921	- 40 099
Sum			380 793	9 253 620	-608 494

Selskapet leier ut lokaler til begge datterselskapene. Dette fordeler seg med følgende beløp:

Bøhn Container AS	2 273 952
Bøhn Tilhenger AS	46 464

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 491 820	27 463 227
Sum	26 491 820	27 463 227
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler som inngår i felles flåtepant med Bøhn Container AS, pålydende 40 000 000:

	I år	I fjor
Bygning, tomt, innregning, inventar	31 053 620	31 358 520



Note 7 Konsernfordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	1 614 321	508 147	0
Sum	0	1 614 321	508 147	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 960 270	315 709
Sum	0	0	1 960 270	315 709