



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 122  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 19  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Berg Frostrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		109 318	
Annen driftsinntekt		321 000	318 252
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>430 318</b>	<b>318 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 085	16 889
Annen driftskostnad	4,5	295 404	236 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 829</b>	<b>64 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		506	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 335</b>	<b>65 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 335</b>	<b>65 136</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>119 335</b>	<b>65 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 335</b>	<b>65 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		724	28 485
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-53 516	
Andre fordringer		-2 777	33 485
Sum fordringer	7	-56 293	33 485
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	539 796	354 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 796	354 348
Sum omløpsmidler		484 227	416 318
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 227</b>	<b>416 318</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 353	76 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 353</b>	<b>76 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>76 353</b>	<b>76 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 369	3 545
Skyldige offentlige avgifter		669	1 385
Annen kortsiktig gjeld	7	397 836	335 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 874</b>	<b>339 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 874</b>	<b>339 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 227</b>	<b>416 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 122  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 19  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Berg Frostrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 990 825 122  
SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		109 318	
Annen driftsinntekt		321 000	318 252
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>430 318</b>	<b>318 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 085	16 889
Annen driftskostnad	4,5	295 404	236 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 829</b>	<b>64 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		506	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 335</b>	<b>65 136</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>119 335</b>	<b>65 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 335</b>	<b>65 136</b>



Organisasjonsnr: 990 825 122  
SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		724	28 485
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-53 516	
Andre fordringer		-2 777	33 485
Sum fordringer	7	-56 293	33 485
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	539 796	354 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 796	354 348
Sum omløpsmidler		484 227	416 318
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 227</b>	<b>416 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 353	76 353



Sum opptjent egenkapital		76 353	76 353
Sum egenkapital	8	76 353	76 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 369	3 545
Skyldige offentlige avgifter		669	1 385
Annen kortsiktig gjeld	7	397 836	335 036
Sum kortsiktig gjeld		407 874	339 966
Sum gjeld		407 874	339 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 227	416 319



Organisasjonsnr: 990 825 122  
SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14850.00	14850.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2087.00	2028.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-48.00	-469.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16889.00	16409.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Seksjonssameiet 19 – Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

### Note 1 – Inntekter

Konto 3605 gjelder fakturerte felleskostnader.

### Note 2 – Personalkostnader

	2022	2021
Lønnskostnader		
Lønn renhold	16 085	16 889
Andre ytelser	0	0
Sum	16 085	16 889

Sameiet har 1 fast ansatt.

Sameiet er ikke underlagt obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 – Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 0,-.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret utgjør kr 0,- for pliktig revisjon for regnskapsåret 2022.



## Note 5 - Vedlikehold

Det har i 2022 ikke vært utført vesentlig vedlikehold av fasaden i Seksjonssameiet Stasjonsveien 19.

Kr 1 014,-

## Note 6 – Regnskapshonorar

Regnskapshonorar fra 2022 kr 33 445,-.

## Note 7 – Bundne midler

Av sameiets totale bankinnskudd utgjør kr 209,- i bundne skattetrekkmidler.

## Note 8

Fordringer og gjeld er gjort opp innen 1 år.

Kortsiktig gjeld:

Fremtidig vedlikehold kr 259.847,-.

Bolig vedlikeholdsfond kr. 136.060,-

## Note 9 - Egenkapital

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital 1.1	76 353	76 353
Årets resultat	119 335	65 136
Overført til vedlikeholdsfond 1	38 335	61 926
Overført til vedlikeholdsfond 2	81 000	3 209
Tilgode andelseiere	0	0
Sum overført til vedlikeholdsfond og tilgode seksjonseiere	0	0
Overført til annen egenkapital	0	0
Egenkapital 31.12	76 353	76 353



## Note 10

### Varmeregnskap;

Innbetalt a-konto fra seksjonseiere	kr 366 520,-
Forbruk	kr 376 014,-
Rest til fordeling	kr 9 494,-

Beholdning gass pr 1/1	kr 28 485,-
Beholdning gass pr 31/12	kr 724,-

Innkjøp vann, strøm gass	kr 348 223,-
Beholdningsendring gass	kr 27 791,-
Sum varekostnad	kr 376 014,-

Varekostnad	kr 376 014,-
Forbruk	kr 376 014,-
Diff	kr 0,-



SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Seksjonssameiet Stasjonsveien 19 ble stiftet 10. januar 2007.

Sameiets virksomhet består i å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av sameiets fellesanlegg og fellesareal og ivareta saker av felles interesse.

Sameiet består av 8 boenheter og 1 næringsseksjon beliggende i Stasjonsveien 19 i Moss kommune.

Rettsvisende oversikt over resultatutvikling og resultat.

Etter styrets mening er det fremlagte årsregnskapet et rettsvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning er det grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2022 er derfor satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø.

Det er ikke inntruffet alvorlige uhell eller ulykker i driften av sameiet i 2022. Styret oppfatter det generelle arbeids- og bomiljøet som tilfredsstillende.

Likestilling.

Sameiet har en deltidsansatt kvinne til vask av fellesarealer. I styret sitter bare menn.

Ytre miljø.

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som følger av ordinær drift.

Møtevirksomhet og aktiviteter.

I 2022 er det avholdt 5 ordinære og 1 ekstraordinært styremøte. I tillegg har styret behandlet saker digitalt. Det er gjennomført hyggelige treff i hagen og løpende vedlikeholdsoppgaver er fordelt mellom seksjonene. Infoskriv om saker av felles interesse er utdelt regelmessig til alle seksjonseiere.

Rygge, 12.02.2023

Per Erlandsen

Erik Andre Rødsrud

Arif Ekhaugen



**Årsregnskap 2022 for SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19**

	Note	2022	2021
3100 Andel av ny telefon i heis		109 318	0
<b>Salgsinntekter</b>		<b>109 318</b>	<b>0</b>
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfritt		321 000	318 252
<b>Andre driftsinntekter</b>		<b>321 000</b>	<b>318 252</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>430 318</b>	<b>318 252</b>
5000 Lønn til ansatte		13 000	13 200
5020 Feriepenger		1 625	1 650
5400 Arbeidsgiveravgift		1 759	1 854
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn		229	233
5800 Refusjon av sykepenger		-528	-48
<b>Lønnskostnad</b>	<b>2,3</b>	<b>16 085</b>	<b>16 889</b>
6301 Leie Garasje		11 855	7 480
6302 Leie av kontor		0	2 500
6360 Renhold		0	2 410
6390 Annen kostnad lokaler		11 836	12 764
6540 Inventar		5 379	9 991
6545 Anskaffelse hage		499	2 313
6550 Driftsmateriale, lyspærer etc.		599	3 545
6583 Honeywell iht kontrakt		0	9 780
6590 Annet driftsmateriale		0	735
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger inne		8 815	0
6601 Reparasjon og vedlikehold bygning ute		0	15 781
6602 Hage		4 842	4 277
6603 Hage felles		3 480	2 037
6604 Fasade		1 014	8 899
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	2 953
6705 Regnskapshonorar		33 445	20 136
6790 Annen fremmed tjeneste		13 750	15 000
6800 Kontorrekvisita		2 155	0
6810 Data/EDB-kostnad		1 199	3 447
6860 Møte, kurs, oppdatering		1 170	2 500
6890 Annen kontorkostnad		0	1 788
6900 Telefon		1 540	4 754
7420 Gave, fradragsberettiget		2 063	800
7430 Gave, ikke fradragsberettiget		0	145
7500 Forsikringspremie		63 837	53 005
7560 Serviceavtale heis		17 987	39 213
7561 Vedlikehold varmeanlegg		98 782	0
7563 Serviceavtale alarm		8 304	0
7565 Service offentlig heiskontroll		0	6 425
7740 Øredifferanser		0	0
7770 Bank- og kortgebyr		2 854	3 864
<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>4,5</b>	<b>295 404</b>	<b>236 542</b>



**Årsregnskap 2022 for SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19**

	Note	2022	2021
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 829</b>	<b>64 821</b>
8050 Annen renteinntekt		506	315
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>506</b>	<b>315</b>
<b>Ordinært Resultat</b>		<b>119 335</b>	<b>65 136</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>119 335</b>	<b>65 136</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>119 335</b>	<b>65 136</b>
8961 Overført til vedlikeholdsfond		119 335	65 136
<b>Sum disponert</b>	<b>8</b>	<b>119 335</b>	<b>65 136</b>

**Årsregnskap 2022 for SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
1400 Beholdning GASS		724	28 485
<b>Varer</b>		<b>724</b>	<b>28 485</b>
<b>Fordringer</b>			
1500 Kundefordringer		9 494	0
1501 Kundefordringer fakturerte felleskostnader		-63 010	0
<b>Kundefordringer</b>		<b>-53 516</b>	<b>0</b>
1740 Periodiserte kostnader		1 530	0
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		11 585	0
1774 Innbet a-konto energi/vann		-15 892	0
1775 Energi-/vannkostnad til fordeling		0	33 485
<b>Andre fordringer</b>		<b>-2 777</b>	<b>33 485</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>-56 293</b>	<b>33 485</b>
<b>Bank</b>			
1920 Brukskonto 1080 23 47311		240 875	85 517
1921 Vedlikeholdsfond 1080 27 61878		189 647	94 841
1922 Fond boligdel 1080 37 43849		109 035	173 191
1923 Prosjektkonto 10804836018		31	31
1950 Bankinnskudd for skattetrekk 10802761851		209	769
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>539 796</b>	<b>354 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 227</b>	<b>416 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>484 227</b>	<b>416 318</b>

**Årsregnskap 2022 for SEKSJONSSAMEIET STASJONSVEIEN 19**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2050	Annen egenkapital	76 352	76 352
2080	Udekket tap	1	1
<b>Annen egenkapital</b>		<b>76 353</b>	<b>76 353</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 353</b>	<b>76 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8</b>	<b>76 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400	Leverandørgjeld	9 369	3 545
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>9 369</b>	<b>3 545</b>
2600	Forskuddstrekk	208	768
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	189	342
2780	Påløpt arbeidsgiveravgift på påløpt lønn	272	275
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		<b>669</b>	<b>1 385</b>
2940	Skyldig feriepenger	1 929	1 954
2960	Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	0	20 689
2961	Vedlikeholdsfond	259 847	270 413
2963	Bolig vedlikeholdsfond	136 060	41 980
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>7</b>	<b>335 036</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 874</b>	<b>339 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 874</b>	<b>339 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>484 227</b>	<b>416 319</b>