



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 962 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 1A  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 279 800	6 212 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 279 800</b>	<b>6 212 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	647 400	647 537
Annen driftskostnad	2	1 814 548	1 985 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 461 948</b>	<b>2 632 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 817 851</b>	<b>3 579 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 875	6 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 875</b>	<b>6 457</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 670	661 781
Annen rentekostnad		3 117 440	2 786 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 631 110</b>	<b>3 448 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 629 235</b>	<b>-3 442 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 616</b>	<b>137 406</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 496	30 230
<b>Årsresultat</b>		<b>147 120</b>	<b>107 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 120</b>	<b>107 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 120</b>	<b>107 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		147 120	107 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 120</b>	<b>107 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1, 4	71 358 378	68 488 095
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 358 378</b>	<b>68 488 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	45 736	66 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 736</b>	<b>66 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 404 114</b>	<b>68 554 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 041	
Andre kortsiktige fordringer		25 261	7 679
Konsernfordringer	5	946 506	1 328 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 122 807</b>	<b>1 336 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 886	462 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 886</b>	<b>462 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 423 693</b>	<b>1 798 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 827 807</b>	<b>70 352 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 299 323	8 561 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 359 323</b>	<b>8 621 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	889 590	742 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 590</b>	<b>742 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 248 913</b>	<b>9 363 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 864 685	2 614 958
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 864 685</b>	<b>2 614 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 250 000	47 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 928 746	9 854 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 178 746</b>	<b>56 854 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 043 431</b>	<b>59 469 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 358 770	
Leverandørgjeld		1 921 107	331 608
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 141	37 237
Annen kortsiktig gjeld		1 226 446	1 150 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 535 464</b>	<b>1 519 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 578 895</b>	<b>60 989 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 827 807</b>	<b>70 352 564</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 962 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 1A  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 928 962 741  
ÅGEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 279 800	6 212 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 279 800</b>	<b>6 212 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	647 400	647 537
Annen driftskostnad	2	1 814 548	1 985 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 461 948</b>	<b>2 632 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 817 851</b>	<b>3 579 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 875	6 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 875</b>	<b>6 457</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 670	661 781
Annen rentekostnad		3 117 440	2 786 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 631 110</b>	<b>3 448 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 629 235</b>	<b>-3 442 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 616</b>	<b>137 406</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 496	30 230
<b>Årsresultat</b>		<b>147 120</b>	<b>107 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 120</b>	<b>107 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 120</b>	<b>107 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		147 120	107 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 120</b>	<b>107 176</b>



Organisasjonsnr: 928 962 741  
ÅGEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1, 4	71 358 378	68 488 095
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 358 378</b>	<b>68 488 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	45 736	66 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 736</b>	<b>66 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 404 114</b>	<b>68 554 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 041	
Andre kortsiktige fordringer		25 261	7 679
Konsernfordringer	5	946 506	1 328 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 122 807</b>	<b>1 336 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 886	462 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 886</b>	<b>462 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 423 693</b>	<b>1 798 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 827 807</b>	<b>70 352 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 299 323	8 561 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 359 323</b>	<b>8 621 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	889 590	742 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 590</b>	<b>742 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 248 913</b>	<b>9 363 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 864 685	2 614 958
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 864 685</b>	<b>2 614 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 250 000	47 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 928 746	9 854 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 178 746</b>	<b>56 854 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 043 431</b>	<b>59 469 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 358 770	
Leverandørgjeld		1 921 107	331 608
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 141	37 237
Annen kortsiktig gjeld		1 226 446	1 150 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 535 464</b>	<b>1 519 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 578 895</b>	<b>60 989 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 827 807</b>	<b>70 352 564</b>



Organisasjonsnr: 928 962 741  
ÅGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-04-29

 BankID Signing  
Mari Henriette Dahl Agedal  
2025-04-30

 BankID Signing  
Nils Bjarne Agedal  
2025-04-30

# Årsregnskap 2024 Ågedal Eiendom AS

Org.nr.: 928 962 741



BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-04-29

BankID Signing  
Mari Henriette Dahl Agedal  
2025-04-30

BankID Signing  
Nils Bjarne Agedal  
2025-04-30

## RESULTATREGNSKAP

### ÅGEDAL EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 279 800	6 212 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 279 800</b>	<b>6 212 545</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	647 400	647 537
Annen driftskostnad	2	1 814 548	1 985 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 461 948</b>	<b>2 632 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 817 851</b>	<b>3 579 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 875	6 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 670	661 781
Annen rentekostnad		3 117 440	2 786 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 629 235</b>	<b>-3 442 304</b>
Resultat før skattekostnad		188 616	137 406
Skattekostnad på resultat	3	41 496	30 230
<b>Årsresultat</b>		<b>147 120</b>	<b>107 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		147 120	107 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>147 120</b>	<b>107 176</b>



 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-04-29

 BankID Signing  
Mari Henriette Dahl Agedal  
2025-04-30

 BankID Signing  
Nils Bjarne Agedal  
2025-04-30

<b>BALANSE</b>			
<b>ÅGEDAL EIENDOM AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1, 4	71 358 378	68 488 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 358 378</b>	<b>68 488 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	45 736	66 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 736</b>	<b>66 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 404 114</b>	<b>68 554 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 041	0
Andre kortsiktige fordringer		25 261	7 679
Konsernfordringer	5	946 506	1 328 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 122 807</b>	<b>1 336 334</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 886	462 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 423 693</b>	<b>1 798 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 827 807</b>	<b>70 352 564</b>



BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-04-29

BankID Signing  
Mari Henriette Dahl Ågedal  
2025-04-30

BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2025-04-30

## BALANSE

### ÅGEDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 299 323	8 561 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 359 323</b>	<b>8 621 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	889 590	742 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 590</b>	<b>742 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 248 913</b>	<b>9 363 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 864 685	2 614 958
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 864 685</b>	<b>2 614 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 250 000	47 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 928 746	9 854 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 178 746</b>	<b>56 854 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 358 770	0
Leverandørgjeld		1 921 107	331 608
Skyldig offentlige avgifter		29 141	37 237
Annen kortsiktig gjeld		1 226 446	1 150 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 535 464</b>	<b>1 519 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 578 895</b>	<b>60 989 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 827 807</b>	<b>70 352 564</b>

Drammen, 29.04.2025  
Styret i Ågedal Eiendom AS

Nils Bjarte Ågedal  
styreleder

Mari Henriette Dahl Ågedal  
styremedlem

Tom Erik Pedersen  
styremedlem/daglig leder

ÅGEDAL EIENDOM AS

SIDE 4



## NOTER 31.12.2024

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-04-29

BankID Signing  
Mari Henriette Dahl Agedal  
2025-04-30

BankID Signing  
Nils Bjarne Agedal  
2025-04-30

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	63 122 750	8 565 000	71 687 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 517 683		3 517 683
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>66 640 433</b>	<b>8 565 000</b>	<b>75 205 433</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 847 054		3 847 054
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>62 793 378</b>	<b>8 565 000</b>	<b>71 358 378</b>
Årets ordinære avskrivninger	647 400		647 400
Økonomisk levetid	30 til 100 år		
Avskrivningsplan	1 til 3,33%	Avskrives ikke	



## NOTER 31.12.2024

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-04-29

BankID Signing  
Mari Henriette Dahl Agedal  
2025-04-30

BankID Signing  
Nils Bjarne Agedal  
2025-04-30

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Ågedal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen forpliktelser.

Det har i 2024 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-208 231	-292 304
Endring i utsatt skatt	249 727	322 534
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 496</b>	<b>30 230</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 616	137 406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 347 691	-1 500 053
Mottatt konsernbidrag	946 506	1 328 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-212 569</b>	<b>-33 992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-208 231	-292 304
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	208 231	292 304
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 762 516	12 414 825	-1 347 691
<b>Sum</b>	<b>13 762 516</b>	<b>12 414 825</b>	<b>-1 347 691</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-741 221	-528 652	212 569
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 021 296</b>	<b>11 886 173</b>	<b>-1 135 122</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 864 685</b>	<b>2 614 958</b>	<b>-249 727</b>



## NOTER 31.12.2024

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-04-29

BankID Signing  
Mari Henriette Dahl Ågedal  
2025-04-30

BankID Signing  
Nils Bjarne Ågedal  
2025-04-30

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	2024	
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	46 250 000	47 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner(byggelån)	2 358 770	0
<b>Sum</b>	<b>48 608 770</b>	<b>47 000 000</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen	45 000 000	42 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Forretningseiendommer	71 358 378	68 488 095
<b>Sum</b>	<b>71 358 378</b>	<b>68 488 095</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Ågedal Eiendom AS er i sin helhet eid av Ågedal Holding AS, som har sitt forretningskontor i Drammen. Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2024 består av følgende poster:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	946 506	1 328 656
<b>Sum</b>	<b>946 506</b>	<b>1 328 656</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 928 746	9 854 894
<b>Sum</b>	<b>7 928 746</b>	<b>9 854 894</b>

### Note 6 Andre langsiktig fordringer

Fordringen består av periodiserte kostnader som varer mer enn 1 år.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågedal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ågedal Holding AS	100	100,0	100,0




## NOTER 31.12.2024

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	30 000	8 561 048	742 470	9 363 517
Årets resultat				147 120	147 120
Konsernbidrag mottatt			738 275		738 275
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>9 299 323</b>	<b>889 590</b>	<b>10 248 913</b>

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2025-04-29

 BankID Signing  
Mari Henriette Dahl Agedal  
2025-04-30

 BankID Signing  
Nils Bjarne Agedal  
2025-04-30



Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Ågedal Eiendom AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Ågedal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 147.120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leder ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



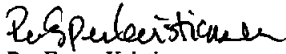
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 30.april 2025

**Din Revisor AS**

  
Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor