



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 113
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	16 152	9 277
Sum kostnader		16 152	9 277
Driftsresultat		-16 152	-9 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	14
Sum finansinntekter		6	14
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader			50 000
Netto finans		6	-49 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 146	-59 263
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-13 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 146	-46 208
Årsresultat		-16 146	-46 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 146	-46 208
Sum overføringer og disponeringer		-16 146	-46 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 796 625	5 648 294
Fordringer			
Andre fordringer	4	16 146	59 341
Sum fordringer		16 146	59 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 083	27 980
Sum omløpsmidler		5 839 854	5 735 615
SUM EIENDELER		5 839 854	5 735 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	5 809 854	5 705 615
Sum kortsiktig gjeld		5 809 854	5 705 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		5 809 854	5 705 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 854	5 735 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457069

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 113
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 919 631 074
PORSMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	16 152	9 277
Sum kostnader		16 152	9 277
Driftsresultat		-16 152	-9 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	14
Sum finansinntekter		6	14
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader			50 000
Netto finans		6	-49 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 146	-59 263
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-13 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 146	-46 208
Årsresultat		-16 146	-46 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 146	-46 208
Sum overføringer og disponeringer		-16 146	-46 208



Organisasjonsnr: 919 631 074
PORSMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 796 625	5 648 294
Fordringer			
Andre fordringer	4	16 146	59 341
Sum fordringer		16 146	59 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 083	27 980
Sum omløpsmidler		5 839 854	5 735 615
SUM EIENDELER		5 839 854	5 735 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	5 809 854	5 705 615
Sum kortsiktig gjeld		5 809 854	5 705 615
Sum gjeld		5 809 854	5 705 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 854	5 735 615



Organisasjonsnr: 919 631 074
PORSMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorsland Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	3750.00	2875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	5750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15250.00	8625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Porsmyr Eiendom AS

Org.nr: 919 631 074

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnr: SKUBQ-0C42L-SJM04-CBWKE-EKJ62-1K43P



Porsmyr Eiendom AS

Org.nr: 919 631 074

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	16 152	9 277
Driftsresultat		-16 152	-9 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	14
Annen finanskostnad		0	50 000
Netto finansposter		6	-49 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 146	-59 263
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-13 055
Årsresultat		-16 146	-46 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 146	-46 208

Penneo Dokumentnøkkel: SKUBQ-0C42L-SJM04-CBWKE-EKJ6Z-1K43P



Porsmyr Eiendom AS

Org.nr: 919 631 074

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>5 796 625</u>	<u>5 648 294</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>16 146</u>	<u>59 341</u>
Sum fordringer		<u>16 146</u>	<u>59 341</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 083</u>	<u>27 980</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 839 854</u>	<u>5 735 615</u>
Sum eiendeler		<u>5 839 854</u>	<u>5 735 615</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SKUBQ-0C42L-SJM04-CBWKE-EKJ6Z-1K43P



Porsmyr Eiendom AS

Org.nr: 919 631 074

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	5 809 854	5 705 615
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 809 854</u>	<u>5 705 615</u>
Sum gjeld		<u>5 809 854</u>	<u>5 705 615</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 839 854</u>	<u>5 735 615</u>

Nodeland, 9. juni 2021

Geir Kåre Thorsland
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SKUBQ-0C42L-SJM04-CBWKE-EKJ6Z-1K43P



Porsmyr Eiendom AS

Org.nr: 919 631 074

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorsland Invest AS	1 000	100 %	100 %



Porsmyr Eiendom AS

Org.nr: 919 631 074

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	3 750	2 875
Andre tjenester	11 500	5 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Konsernbidrag	16 146	59 341

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til morselskap	5 809 854	655 614

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-16 146	-16 146
Mottatt konsernbidrag	0	16 146	16 146
Egenkapital 31.12.	30 000	0	30 000

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan gi økonomiske utfordringer i 2021. Ledelsen følger tett opp utviklingen og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift og likviditet.

Pennco Dokumentnøkkel: SKUBQ-0C42L-SJM04-CBWKE-EK162-1K43P



Porsmyr Eiendom AS

Org.nr: 919 631 074

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varer

Varer gjelder prosjektkostnader vedrørende regulering av et tomteområde oppført til kostpris.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	-13 055
Årets totale skattekostnad	0	-13 055

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 146	-59 263
Alminnelig inntekt	-16 146	-59 263
Anvendt fremførbart underskudd	0	-77
Mottatt konsernbidrag	16 146	59 341
Årets skattegrunnlag	0	1

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-59 340
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-59 340

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-13 055
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	13 055

Pennco Dokumentnøkkel: SKUBQ-0C42L-SJM04-CBWKE-EKJ62-1K43P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Kåre Thorsland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1365467

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-06-17 16:19:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: SKUBQ-0C42L-SJM04-CBWKE-EK62-1K43P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Porsmyr Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Porsmyr Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2020 for Porsmyr Eiendom AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 9. juni 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor