



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 146 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Vågen AS
Skagenkaien 35
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 970 592 | 1 479 085 |
| Annen driftsinntekt | | 1 184 397 | 642 236 |
| Sum inntekter | | 3 154 989 | 2 121 321 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning | 2 | 766 446 | 677 816 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 718 988 | 1 079 906 |
| Sum kostnader | | 3 485 434 | 1 757 722 |
| Driftsresultat | | -330 445 | 363 599 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 9 | 862 723 | 352 113 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 573 | 456 |
| Annen finansinntekt | 8 | | |
| Sum finansinntekter | | 863 296 | 352 569 |
| Reversering av nedskrivning av aksjer | 8 | -1 004 944 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 22 733 |
| Annen rentekostnad | | 422 162 | 537 523 |
| Annen finanskostnad | | 2 500 | 697 590 |
| Sum finanskostnader | | -580 282 | 1 257 846 |
| Netto finans | | 1 443 578 | -905 277 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 113 133 | -541 678 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | -71 038 | -28 534 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 184 172 | -513 144 |
| Årsresultat | | 1 184 172 | -513 144 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 184 172 | -513 144 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Totalresultat | | 1 184 172 | -513 144 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 630 832 | -513 144 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 553 339 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 184 172 | -513 144 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 15 126 763 | 13 825 414 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 126 763 | 13 825 414 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | 3 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 3 409 786 | 2 404 843 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 409 786 | 5 404 843 |
| Sum anleggsmidler | | 18 536 549 | 19 230 257 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 992 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 120 948 | 121 575 |
| Sum fordringer | | 165 940 | 121 575 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 983 479 | 381 364 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 983 479 | 381 364 |
| Sum omløpsmidler | | 1 149 419 | 502 939 |
| SUM EIENDELER | | 19 685 968 | 19 733 195 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 530 000 | 2 530 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 530 000 | 2 530 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 553 339 | |
| Udekket tap | 7 | | 630 832 |
| Sum opptjent egenkapital | | 553 339 | -630 832 |
| Sum egenkapital | | 3 083 339 | 1 899 168 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 554 761 | 620 040 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 554 761 | 620 040 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 5 | 15 219 500 | 15 919 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 219 500 | 15 919 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 774 261 | 16 539 540 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 213 042 | 301 975 |
| Betalbar skatt | 10 | | 5 759 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 50 184 | 4 948 |
| Utbytte | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 565 141 | 981 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 828 368 | 1 294 488 |
| Sum gjeld | | 16 602 629 | 17 834 028 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 685 968 | 19 733 195 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539169

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 146 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Vågen AS
Skagenkaien 35
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 146 392
LERVIGSVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 970 592 | 1 479 085 |
| Annen driftsinntekt | | 1 184 397 | 642 236 |
| Sum inntekter | | 3 154 989 | 2 121 321 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning | 2 | 766 446 | 677 816 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 718 988 | 1 079 906 |
| Sum kostnader | | 3 485 434 | 1 757 722 |
| Driftsresultat | | -330 445 | 363 599 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 9 | 862 723 | 352 113 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 573 | 456 |
| Annen finansinntekt | 8 | | |
| Sum finansinntekter | | 863 296 | 352 569 |
| Reversering av nedskrivning av aksjer | 8 | -1 004 944 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 22 733 |
| Annen rentekostnad | | 422 162 | 537 523 |
| Annen finanskostnad | | 2 500 | 697 590 |
| Sum finanskostnader | | -580 282 | 1 257 846 |
| Netto finans | | 1 443 578 | -905 277 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | -71 038 | -28 534 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 184 172 | -513 144 |
| Årsresultat | | 1 184 172 | -513 144 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 184 172 | -513 144 |
| Totalresultat | | 1 184 172 | -513 144 |



| | | |
|--|------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Udekket tap | 630 832 | -513 144 |
| Avsatt til annen egenkapital | 553 339 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 184 172 | -513 144 |



Organisasjonsnr: 817 146 392
LERVIGSVEIEN 16 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 15 126 763 | 13 825 414 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 126 763 | 13 825 414 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | 3 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 3 409 786 | 2 404 843 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 409 786 | 5 404 843 |
| Sum anleggsmidler | | 18 536 549 | 19 230 257 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 992 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 120 948 | 121 575 |
| Sum fordringer | | 165 940 | 121 575 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 983 479 | 381 364 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 983 479 | 381 364 |
| Sum omløpsmidler | | 1 149 419 | 502 939 |
| SUM EIENDELER | | 19 685 968 | 19 733 195 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 530 000 | 2 530 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 530 000 | 2 530 000 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 553 339 | |
| Udekket tap | 7 | | 630 832 |
| Sum opptjent egenkapital | | 553 339 | -630 832 |
| Sum egenkapital | | 3 083 339 | 1 899 168 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 554 761 | 620 040 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 554 761 | 620 040 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 5 | 15 219 500 | 15 919 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 219 500 | 15 919 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 774 261 | 16 539 540 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 213 042 | 301 975 |
| Betalbar skatt | 10 | | 5 759 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 50 184 | 4 948 |
| Utbytte | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 565 141 | 981 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 828 368 | 1 294 488 |
| Sum gjeld | | 16 602 629 | 17 834 028 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 685 968 | 19 733 195 |



Organisasjonsnr: 817 146 392
LERVIGSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Lervigsveien 16 AS

Org.nr. 817 146 392



| Resultatregnskap 01.01. - 31.12. | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Lervigsveien 16 AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 1 970 592 | 1 479 085 |
| Annen driftsinntekt | | 1 184 397 | 642 236 |
| Sum driftsinntekt | | 3 154 989 | 2 121 321 |
| Avskrivning | 2 | 766 446 | 677 816 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 718 988 | 1 079 906 |
| Sum driftskostnad | | 3 485 434 | 1 757 722 |
| Driftsresultat | | -330 445 | 363 599 |
| Renteinntekt | | 573 | 456 |
| Annen finansinntekt | 9 | 862 723 | 352 113 |
| Reversering av nedskrivning av aksjer | 8 | -1 004 944 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 22 733 |
| Annen rentekostnad | | 422 162 | 537 523 |
| Annen finanskostnad | | 2 500 | 697 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 113 133 | -541 678 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | -71 038 | -28 534 |
| Årsresultat | | 1 184 172 | -513 144 |
| Opplysninger om: | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -553 339 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -630 832 | 513 144 |
| Sum overført | | 1 184 172 | -513 144 |




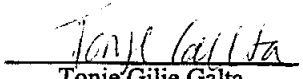
| Balanse pr. 31.12. | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Lervigsveien 16 AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 15 126 763 | 13 825 414 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>15 126 763</u> | <u>13 825 414</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 3 409 786 | 2 404 843 |
| Garantikonto | 9 | 0 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 409 786</u> | <u>5 404 843</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>18 536 549</u> | <u>19 230 257</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 992 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 120 948 | 121 575 |
| Sum fordringer | | <u>165 940</u> | <u>121 575</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 983 479 | 381 364 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 149 419</u> | <u>502 939</u> |
| Sum eiendeler | | <u>19 685 968</u> | <u>19 733 195</u> |



| Balanse pr. 31.12. | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Lervigsveien 16 AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 530 000 | 2 530 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 530 000 | 2 530 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 553 339 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 0 | -630 832 |
| Sum opptjent egenkapital | | 553 339 | -630 832 |
| Sum egenkapital | | 3 083 339 | 1 899 168 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 554 761 | 620 040 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 554 761 | 620 040 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 5 | 15 219 500 | 15 919 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 219 500 | 15 919 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 213 042 | 301 975 |
| Betalbar skatt | 10 | 0 | 5 759 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 50 184 | 4 948 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 565 141 | 981 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 828 368 | 1 294 488 |
| Sum gjeld | | 16 602 629 | 17 834 028 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 19 685 968 | 19 733 195 |

Stavanger, 24.06.2021
Styret i Lervigsveien 16 AS


Kjetil Galta
Styreleder/daglig leder


Tonje Gilje Galta
Styremedlem



Noter til årsregnskapet Lervigsveien 16 AS

NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, dvs når husleien er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.
Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid og nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn bokført verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2, EIENDOM

| | Tomt | Bygg og anlegg | Sum |
|------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Ansk. Kost.01.01 | 1 696 969 | 24 142 925 | 25 839 894 |
| Akk.avskr.01.01. | | -12 014 479 | -12 014 479 |
| Bokf. v. 01.01. | 1 696 969 | 12 128 446 | 13 825 414 |
| Tilgang | | 2 067 795 | 2 067 795 |
| Avgang | | - | - |
| Årets avskrivning | | 766 446 | 766 446 |
| Bokf. v. 31.12. | 1 696 969 | 13 429 795 | 15 126 763 |
| Økonomisk levetid | | 2% - 10% | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |



Noter til årsregnskapet

Lervigsveien 16 AS

NOTE 3, FORDRING OG GJELD

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |

NOTE 4, ANSATTE OG GODTGJØRELSE M.M.

Ytelser til ledende personer og styre

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Forvaltningshonorar

Det er kostnadsført NOK 217 828,- i forvaltningshonorar for 2020. Forvaltningen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor fordeler seg slik:

| | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|
| - revisjon | 32 662 | 21 904 |
| - andre tjenester | 19 248 | 15 164 |
| Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva. | 51 910 | 37 068 |

NOTE 5, GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER OG GARANTIER

| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 15 219 500 | 15 919 500 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 15 126 763 | 13 825 414 |
| Kundefordringer | 44 992 | 0 |
| SUM | 15 171 755 | 13 825 414 |

NOTE 6, AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 506 aksjer à NOK 5 000. Det er ingen begrensninger i stemmerett i vedtektene.

| Eierstruktur: | Ant.aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|------------|-----------|-------------|
| Marton Invest AS | 426 | 84 % | 84 % |
| Ove Galta | 16 | 3 % | 3 % |
| Elin Øglænd | 14 | 3 % | 3 % |
| Magne Steines | 5 | 1 % | 1 % |
| Signe Liv Steines | 5 | 1 % | 1 % |
| Bjarne S. Nesvik | 40 | 8 % | 8 % |
| SUM | 506 | 100 % | 100 % |



Noter til årsregnskapet

Lervigsveien 16 AS

NOTE 7, ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------|------------------|
| Egenkapital per 01.01.2020 | 2 530 000 | 0 | -630 832 | 1 899 168 |
| Årets resultat | 0 | 553 339 | 630 832 | 1 184 171 |
| Egenkapital per 31.12.2020 | 2 530 000 | 553 339 | 0 | 3 083 339 |

NOTE 8, INVESTERING I AKSJER

| | Ant. Aksjer | Ansk.kost. | Bokført verdi |
|-----------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Urban Sjøfront | 1 | 10 000 | 10 000 |
| Sola Næringspark Invest AS* | 50 000 | 4 000 000 | 3 399 786 |
| SUM | | 4 010 000 | 3 409 786 |

*Årets verdiendring i langsiktige aksjer Sola Næringspark Invest AS er resultatført med NOK 1 004 944,-.

NOTE 9, GARANTIKONTO

Selskapet har i 2020 innløst garantikonto i DNB Livsforsikring AS. Avkastning er bokført med kr 862 723.

NOTE 10, SKATT

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2019 |
|---|----------------|---------------|
| Resultat før skatt | 1 113 133 | -541 678 |
| Midlertidige forskjeller | 250 467 | 247 900 |
| Permanente forskjeller | -1 436 033 | 411 979 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 92 022 |
| Årets skattegrunnlag | -72 433 | 26 179 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | -72 433 | 26 179 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Sum positive forskjeller | 2 567 896 | 2 818 363 |
| Fremførbart underskudd | -72 433 | 0 |
| Herav tilbakeført iht skatteloven § 16.60 (Koronatiltak 2020) | 26 179 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt i balansen | 2 521 642 | 2 818 364 |
| Utsatt skatt | 554 761 | 620 040 |

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 5 759 |
| Skatt på (corona-tiltak) | -5 759 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -65 279 | -34 293 |
| | -71 038 | -28 534 |

| | | |
|---|-------|---|
| Tilgode skatt Koronatiltak 2020, inkludert i andre kortsiktige fordringer | 5 759 | 0 |
|---|-------|---|

NOTE 11, COVID-19

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.



Til generalforsamlingen i Lervigsveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lervigsveien 16 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lervigsveien 16 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 29. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Dahle, Siren Iversen | BANKID_MOBILE | 2021-06-29 18:41 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Lervigsveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lervigsveien 16 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lervigsveien 16 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 29. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Dahle, Siren Iversen | BANKID_MOBILE | 2021-06-29 18:41 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.