



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Hotellvegen 1
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Åhgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 13	112 865 673	133 406 325
Annen driftsinntekt		497 334	50 923
Sum inntekter		113 363 008	133 457 248
Kostnader			
Varekostnad		15 843 203	18 747 978
Lønnskostnad	3, 6, 9	32 666 249	37 861 338
Avskrivning på driftsmidler	4	1 740 242	1 651 268
Annen driftskostnad	3, 9	64 601 297	70 631 288
Sum kostnader		114 850 991	128 891 872
Driftsresultat		-1 487 984	4 565 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 792	33 771
Annen finansinntekt		9 528	23 925
Sum finansinntekter		30 320	57 696
Annen rentekostnad		6 889	9 070
Annen finanskostnad		154 880	206 277
Sum finanskostnader		161 768	215 347
Netto finans		-131 448	-157 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 619 432	4 407 725
Skattekostnad på ordinært resultat	7		2 254 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 619 432	2 153 187
Årsresultat		-1 619 432	2 153 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 619 432	2 153 187
Totalresultat		-1 619 432	2 153 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-1 619 432	2 153 187
Sum overføringer og disponeringer		-1 619 432	2 153 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	24 584 600	24 584 600
Sum immaterielle eiendeler		24 584 600	24 584 600
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 850 470	2 529 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 012 244	5 681 273
Sum varige driftsmidler	8	7 862 715	8 210 868
Sum anleggsmidler		32 447 315	32 795 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 802 507	2 225 053
Fordringer			
Kundefordringer	8	312 565	4 861 285
Andre kortsiktige fordringer		3 151 190	2 446 992
Sum fordringer		3 463 755	7 308 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 023 203	1 525 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 203	1 525 772
Sum omløpsmidler		8 289 465	11 059 102
SUM EIENDELER		40 736 780	43 854 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	10	2 027 256	2 027 256
Annen innskutt egenkapital	10	2 872 744	2 872 744
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	51 057 843	49 438 411
Sum opptjent egenkapital		-51 057 843	-49 438 411
Sum egenkapital		-41 157 843	-39 538 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	59 087 928	62 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 087 928	62 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 087 928	62 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	2, 8		1 780 880
Leverandørgjeld	5, 9	9 322 586	5 814 997
Skyldig offentlige avgifter		4 611 028	4 031 580
Annen kortsiktig gjeld	5	8 873 081	9 765 526
Sum kortsiktig gjeld		22 806 696	21 392 983
Sum gjeld		81 894 624	83 392 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 736 780	43 854 571



KPMG AS
Aumliveien 4C
2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trysilfjellet Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trysilfjellet Hotelldrift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 619 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering vedrørende effekter av koronapandemien

Vi gjør oppmerksom på note 14 i årsregnskapet og avsnittet «Utsikter fremover og fortsatt drift» i årsberetningen, hvor det fremgår at koronapandemien i stor grad har påvirket selskapet. Det angis videre at det forventes større omsetningsfall i regnskapsåret 2020/2021, men ledelsens vurdering er at konsernet har tilstrekkelig likviditet til å dekke likviditetsbehovet frem mot neste høysesong. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2020
Trysilfjellet Hotelldrift AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Tynset, 28. februar 2021
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor



Trysilfjellet Hotell drift AS

988 288 667

Styrets beretning 31.08.2020

Selskapets virksomhet

Trysilfjellet Hotell drift AS (THD) er et heleiet datterselskap av Trysil Hotellutvikling AS (THU). Selskapet har som formål å drive hotellvirksomhet basert på en franchiseavtale med Rezidor Hotel Group under merkenavnet Radisson Blu. Virksomheten foregår i innleide lokaler. Selskapets forretningsvirksomhet foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Trysil. Selskapet har avvikende regnskapsår som avsluttes pr 31.08. Årets resultat viser dermed perioden 1.september 2019 til og med 31.august 2020 og omtales heretter som regnskapsåret 2019/2020.

Omsetning, resultat og finansiering

Selskapets driftsinntekter og årsresultat utgjorde henholdsvis mnok 113,4 og mnok -1,6. Konsernets drift dekkes ved likviditetstilskudd til morselskapet THU fra den ene eieren Skistar via Fjellinvest AS ved behov.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.08.2020 mnok 22,8 hvorav 10,2 er konsernintern. Selskapets likviditetsbeholdning var pr 31.08.2020 mnok 3. Egenkapitalen i selskapet var ved utgangen av regnskapsåret 2019/2020 mnok -41,2 og EK inkludert ansvarlig lån var mnok 17,9.

Styret og daglig leder mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat for regnskapsåret 2019/2020.

Utsikter fremover og fortsatt drift

Selskapets årsregnskap for 2020 er i stor grad påvirket av covid-19. Hotellet ble stengt ned i perioden 16 mars 2020 til 17.juni 2020 da pandemiens første smittebølge traff Norge. Etter åpningen i juni 20 er hotellet drevet med redusert kapasitet for å overholde gjeldende smittevernsregler. Årsregnskapet for 2020 viser et omsetningsfall på 15% sammenlignet med 2019. Selskapet har mottatt 2,3MNOK i tilskudd fra staten for dekning av uunngåelige faste kostnader for regnskapsperioden. Selskapet forventer å motta tilskudd også for perioder av regnskapsåret 2021.

For året 2021 forventes større omsetningsfall enn for 2020, men konsernet har tilgjengelig tilstrekkelig likviditet for å dekke likviditetsbehovet frem mot neste høysesong og selskapet vurderer utsiktene for kommende periode 2021/2022 til å være gode. Store deler av selskapets markeder kommer til å være fullvaksinert slik at både de internasjonale og lokale markeder henter seg inn igjen etter covid-19, videre viser tidlige bookingtall god pågang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret vurderer på bakgrunn av selskapets likviditetssituasjon at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



På bakgrunn av selskapets prognoser de nærmeste 2 år mener styret at selskapet vil drive med lønnsom drift innenfor denne perioden og tilfredsstillende resultatnivåer i fremtiden. Dette baserer seg blant annet på ytterligere kostnadseffektiviseringer og positiv omsetningsutvikling.

Vi ser at salgs- og markedssamarbeidet mellom våre Resort Hotell, Skistar & Destinasjon Trysil fungerer bra, og at det finnes et potensial for videre vekst.

Den nye flyplassen, Scandinavian Mountains Airport AB, mellom Trysil og Sälen er ferdigstilt og stadig flere ruter opprettes. Flyplassen kommer til å innebære at vi får enda flere internasjonale gjester til hotellet. I tillegg er det stor utviklingsaktivitet på destinasjonen hvor skianlegget er planlagt utvidet i løpet av de nærmeste årene og sykkelsatsningen fortsetter som planlagt. Med dette utgangspunktet så ser vi en fortsatt positiv utvikling i omsetning de nærmeste årene i henhold til vår strategiplan mot 2025. Omsetningsøkningen vil være en kombinasjon av økning i pris og volum.

Vi bekrefter at eierskapet i Trysil hotellene vil bidra til at selskapets virksomhet skal kunne bringes videre gjennom den positive driftsutviklingen og sørge for at planlagte tiltak gjennomføres. Vi vil gjennom dette også bidra til at selskapet kan utnytte den utsatte skattefordelen som fremkommer som en følge av underskudd til fremføring. Dette er lagt til grunn for regnskapsføringen av den utsatte skattefordelen.

Organisasjon, ansatte, likestilling, arbeidsmiljø og diskriminering

Selskapet har gjennom året sysselsatt i alt ca 67 årsverk, hvorav 61 % kvinner og 39 % menn. De fleste ansatte har sesongkontrakt frem til 30. april. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Sykefraværet utgjorde ca 2,1 % i regnskapsåret 2019/2020. Det har ikke inntruffet alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen inneværende år. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapets styre består av 4 menn som representerer selskapets aksjonærer.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke forskning- og utviklingsaktiviteter.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Radisson Blu sitt miljøprogram, Responsible Business, følges i virksomheten.

Finansiell risiko

Trysilfjellet Hotell drift AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt danske og svenske kroner da en betydelig andel av gjestene er fra utlandet.

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Selskapet er i sin helhet finansiert med ansvarlig lån fra morselskapet. Det anses som liten risiko for at finansieringen skulle falle bort.



Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Årets resultat og disponeringer

Selskapets negative resultat på kr 1.619.432 er overført til udekket tap.

Det er styrets oppfatning at sammen med informasjon i årsregnskap og noter, gir årsberetningen en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og av dets stilling. Styret er ikke kjent med hendelser etter balansedagen som kan ha innvirkning på årsregnskapet pr 31.08.20.

Trysil 25.02.2020

.....
Karl Göran Linder
Styreleder

.....
Jan Helge Bonden
Styremedlem

.....
Nils Olof Nilsson
Styremedlem

.....
Anders Örnulf
Styremedlem

.....
Ingeborg Maria Cederberg Ågren
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E1F1D-PJNL3-3FD0X-LOLIG-K2CPD-Y0AQ6



RESULTATREGNSKAP

TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019 2020	2018 2019
Salgsinntekt	1, 13	112 865 673	133 406 325
Annen driftsinntekt		497 334	50 923
Sum driftsinntekter		113 363 008	133 457 248
Varekostnad		15 843 203	18 747 978
Lønnskostnad	3, 6, 9	32 666 249	37 861 338
Avskrivning på driftsmidler	4	1 740 242	1 651 268
Annen driftskostnad	3, 9	64 601 297	70 631 288
Sum driftskostnader		114 850 991	128 891 872
Driftsresultat		-1 487 984	4 565 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 792	33 771
Annen finansinntekt		9 528	23 925
Annen rentekostnad		6 889	9 070
Annen finanskostnad		154 880	206 277
Resultat av finansposter		-131 448	-157 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 619 432	4 407 725
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	2 254 538
Ordinært resultat		-1 619 432	2 153 187
Årsresultat		-1 619 432	2 153 187
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 153 187
Overført til udekket tap	10	1 619 432	0
Sum overføringer		-1 619 432	2 153 187

Penneo Dokumentnøkkel: E1F1D-PJNL3-3FDOX-LOLIG-K2CPD-Y0AQ6



BALANSE

TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS

	Note	31.08.2020	31.08.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	24 584 600	24 584 600
Sum immaterielle eiendeler		24 584 600	24 584 600
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		1 850 470	2 529 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 012 244	5 681 273
Sum varige driftsmidler	8	7 862 715	8 210 868
Sum anleggsmidler		32 447 315	32 795 468
OMLØPSMIDLER			
Varelager	8	1 802 507	2 225 053
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	312 565	4 861 285
Andre kortsiktige fordringer		3 151 190	2 446 992
Sum fordringer		3 463 755	7 308 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 023 203	1 525 772
Sum omløpsmidler		8 289 465	11 059 102
Sum eiendeler		40 736 780	43 854 571

Penneo Dokumentnøkkel: E1F1D-PJNL3-3FD0X-LOLIG-KZCPD-Y0AQ6



BALANSE

TRYSILFJELLET HOTELLDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2020	31.08.2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 11	5 000 000	5 000 000
Overkurs	10	2 027 256	2 027 256
Annen innskutt egenkapital	10	2 872 744	2 872 744
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	10	-51 057 843	-49 438 411
Sum opptjent egenkapital		-51 057 843	-49 438 411
Sum egenkapital		-41 157 843	-39 538 411
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	59 087 928	62 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 087 928	62 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Kassakreditt	2, 8	0	1 780 880
Leverandørgjeld	5, 9	9 322 586	5 814 997
Skyldig offentlige avgifter		4 611 028	4 031 580
Annen kortsiktig gjeld	5	8 873 081	9 765 526
Sum kortsiktig gjeld		22 806 696	21 392 983
Sum gjeld		81 894 624	83 392 983
Sum egenkapital og gjeld		40 736 780	43 854 571

Trysil, 28.02.2021
Styret i Trysilfjellet Hotell drift AS

Göran Linder
styreleder

Maria Åhgren
daglig leder

Jan Helge Bonden
styremedlem

Nils Olof Nilsson
styremedlem

Anders Örnulf
styremedlem



Trysilfjellet Hotell drift AS
Kontantstrømanalyse 01.09.2019-31.08.2020

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-1 619 432	4 407 725
Ordinære avskrivninger	1 740 242	1 651 268
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	8 478 855	-6 480 799
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 017 195	7 234 547
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>7 582 470</u>	<u>6 812 741</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 392 089	-1 958 492
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 392 089</u>	<u>-1 958 492</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 912 072	512 984
Netto endring i kassekreditt	-1 780 880	-5 093 404
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-4 692 952</u>	<u>-4 580 420</u>
Netto endring i likvider i året	1 497 429	273 829
Kontanter og bankinnskudd per 01.09	<u>1 525 772</u>	<u>1 251 942</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.08	<u>3 023 201</u>	<u>1 525 771</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E\F\FID-P\NL3-3\FDOX-LO\IG-K2\CPD-Y0AQ6



Trysilfjellet Hotell drift AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske standarder.

Det ble i 2012 besluttet at selskapet skal følge morselskapets avvikende regnskapsår. Regnskapet for 2020 gjelder således for perioden 01.09.19-31.08.20, mens regnskapet for 2019 dekker 01.09.2018 – 31.08.19. Bakgrunnen er at selskapet driver sesongmessig virksomhet og avvikende regnskapsår øker dermed årsregnskapets informasjonsverdi. Morselskapet er Trysil Hotellutvikling AS, og har sitt hovedkontor i Trysil. Konsernregnskap utarbeides av morselskapet, foretningsadresse Trysil Turistsenter, 2420 Trysil.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Privatkunder og mindre bedriftskunder betaler kontant, mens større bedriftskunder betaler forskudd og deretter overskytende i etterkant via faktura.

Inntektsføringen foretas løpende mens varer og tjenester leveres.

Salgsinntektene kommer fra hotellovernatting, restaurantvirksomhet og øvrige leieinntekter.

Alle inntekter er knyttet til Radisson Blu Trysil, beliggende i Trysil Kommune.

Tilskudd fra staten til dekning av for uunngåelige faste kostnader presenteres som andre driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, med fradrag for avsetning til forventede tap. Det foreligger ikke fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

varelageret består av innkjøpte varer for videresalg (drikke, vin, øl etc), hvorav mat bearbeides før salg.

Bokført verdi varelager ved regnskapsårets slutt:

	31.08.2020	31.08.2019
Spaprodukter	276 365	247 787
Mat	839 273	848 454
Drikkevarer	686 866	1 128 812
Sum varelager	1 802 504	2 225 053

Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.



Trysilfjellet Hotell drift AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Pensjonskostnad:

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter samtlige ansatte. Netto pensjonskostnad klassifiseres som ordinær driftskostnad, og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kroner 1 096 007.

Selskapet har en kassekreditt, med en trekkrettighet pålydende NOK 10.000.000

Ubenyttet andel av kassekreditten pr. 31.08.20 utgjør NOK 0.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	28 390 341	32 786 004
Arbeidsgiveravgift	3 307 736	3 742 799
Andre ytelser	169 141	283 227
Pensjonskostnader	799 031	1 049 307
Sum	32 666 249	37 861 337

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 54 årsverk.



Trysilfjellet Hotell drift AS

Lønn daglig leder

Daglig leder deles med det nærstående selskapet Mountain Resort Trysil Drift AS
Kostnaden fordeles med 57% til Trysilfjellet Hotell drift og 43% til Mountain Resort Trysil Drift AS
Trysilfjellet Hotell drift sin del av lønnskostnaden utgjør kr. 575 561
Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	271 000	296 700
Bistand skatt og mva	113 624	0
Sum	384 624	296 700

Note 4 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

	Bygg/anlegg	Inventar	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.09.19	3 646 173	10 217 406	163 167	14 026 746
Tilgang driftsmidler		1 666 223	0	1 666 223
Anskaffelseskost 31.8.2020	3 646 173	11 883 629	163 167	15 692 969
Akk. Avskrivninger 31.08.19	1 387 258	4 539 589	163 167	6 090 014
Årets avskrivninger	413 690	1 326 552	0	1 740 242
Akk. Avskrivninger 31.08.20	1 800 948	5 866 139	163 167	7 830 254
Bokført verdi 31.08.20	1 845 225	6 017 490	0	7 862 715
Økonomisk levetid	Inntil 20 år	Inntil 10 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineært	

Penneo Dokumentnøkkel: E1F1D-PJNL3-3FDOX-LOLIG-K2CPD-Y0AQ6



Trysilfjellet Hotell drift AS

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld

	2020	2019
Ansvarlig lån fra Trysil Hotellutvikling AS (morselskap)	59 087 928	62 000 000
Leverandørgjeld Hotell Leiligheter AS (søsterselskap)	6 433 749	1 882 048
Leverandørgjeld Trysilfjellet Hotellutvikling AS (morselskap)	-	1 345 775
Kundefordring Trysil Hotellutvikling AS (morselskap)	-	512 500
kundefordring Hotell Leiligheter AS		
Leverandørgjeld Mountain resort Trysil Drift AS (tilknyttet selskap)	117 960	
Kundefordring Mountain resort Trysil Drift AS (tilknyttet selskap)		95 355
Påløpt Husleie Trysilfjellet Hotellutvikling AS (morselskap)	-	
Påløpt Husleie Hotell Leiligheter AS (søsterselskap)	-	

Ansvarlig lån fra morselskap er avdragsfrit over 10 år fra 2012, og skal nedbetales over 5 år etter at den avdragsfrie perioden har utløpt. Lånet renteberegnes ikke.

Note 6 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-	
Endring utsatt skatt	-	1 087 619
endring utsatt skatt tidligere år. grunnet ny skattesats	-	1 166 919
Årets totale skattekostnad	-	2 254 538
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-1 619 432	4 407 725
Permanente forskjeller	557 444	535 996
Endring i midlertidige forskjeller	-1 993 005	3 601 645
Konsemsbidrag	-	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-8 545 365
Årets skattegrunnlag	-3 054 994	-
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt tidligere år		
Betalbar skatt på konsemsbidrag		-
Sum betalbar skatt	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: E\FID-P\NL3-3\FDOX-LOLIG-K2CPD-Y0AQ6



Trysilfjellet Hotell drift AS

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	734 936	768 036
Kundefordringer	-788 037	-664 143
Avsetning for forpliktelser	-3 177 868	-5 327 868
Underskudd til fremføring	-109 579 203	-106 524 209
Sum	-112 810 172	-111 748 184
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	24 818 238	24 584 600
Utsatt skattefordel bokført	24 584 600	24 584 600

Det estimeres at bokført underskudd til fremføring vil komme til anvendelse innen en periode på 8 år frem i tid, hvorav 40,0 mnok i underskudd til fremføring vil bli benyttet innen 5 år. Fra år 4 estimeres selskapet å kunne motta konsernbidrag fra søster. Selskapet forventes ikke å kunne utnytte underskudd til fremføring i 2020/2021 pga pandemiens effekt på selskapets omsetning. Det forventes dog at selskapet igjen vil anvende underskudd til fremføring fra 2022/2023. Til grunn for vurderingen ligger en forventning om en normalisering av markedet både nasjonalt og internasjonalt, etter pandemiens utflating. Fremtidig omsetningsvekst etter normalisering av markedet estimeres å tilsvare historisk vekst før pandemien.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Kassakreditt	0	1 780 880
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Varelager	1 802 507	2 225 053
Utestående fordringer	312 565	4 861 285
Driftsmidler	7 862 715	8 210 868
Sum	<u>9 977 787</u>	<u>15 297 206</u>

Selskapet har i tillegg avgitt pant for morselskapets gjeld i samme aktiva for inntil kr 50 000 000.

Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier hotellrom fra søsterselskapet Hotell Leiligheter AS, i henhold til en tiårig leieavtale fra 01.09.2014
Øvrige lokaler leies fra morselskapet Trysil Hotellutvikling AS basert på en tiårig leieavtale fra 01.12.2008
Årlig leiekostnad er omsetningsbasert og total leiekostnad for regnskapsåret er på kr. 20 773 000

Selskapet har transaksjoner med Mountain Resort Trysil Drift AS, hvor det viderefaktureres lønnskostnader og øvrige driftskostnader. Gjeld pr. 31.08.20 er kr 117 960.



Trysilfjellet Hotell drift AS

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	Annen innskutt tap	Udekket Sum
Egenkapital IB	5 000 000	2 027 256	2 872 744	-49 438 410	-39 538 410
Årsresultat	0	0		-1 619 432	-1 619 432
Egenkapital UB	5 000 000	2 027 256	2 872 744	-51 057 842	-41 157 843

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000 000	1 kr	5 000 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.08:	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trysil Hotellutvikling AS	5 000 000	100 %	100 %

Note 12 - Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2019
Avsetning til framtidig vedlikehold	3 177 868	5 327 868

Note 13 – Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter fordeler seg som følger

	2020	2019
Losji inntekter	61 887 213	72 253 351
Mat og Drikke	39 348 788	49 091 788
Spa og andre aktiviteter	7 461 408	8 848 745
Annet	2 403 140	3 263 364
Offentlig tilskudd	2 262 459	-
Sum	113 363 008	133 457 248

Note 14 – Effekter av koronapandemi

Selskapets årsregnskap for 2020 er i stor grad påvirket av covid-19. Hotellet ble stengt ned i perioden 16 mars til 17 juni da pandemiens første smittebølge traff Norge. Etter åpningen sommer 20 er hotellet drevet med redusert kapasitet for å overholde gjeldende smittevernsregler. Årsregnskapet for 2020 viser et omsetningsfall på 15 % sammenlignet med 2019. Selskapet har mottatt 2,3MNOK i tilskudd fra staten for dekning av uunngåelige faste kostnader for regnskapsperioden. Selskapet forventer å motta tilskudd også for perioder av regnskapsåret 2021. Selskapet vurderer utsiktene for kommende periode 2021/2022 til å være gode, store deler av selskapets markeder kommer til å være fullvaksinert slik at både de internasjonale og lokale markeder henter seg inn igjen etter covid-19, videre viser tidlige bookingtall god pågang.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ANDERS ÖRNULF

Styremedlem

Serienummer: 19760710xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2021-02-25 08:28:01Z



Karl Göran Rickard Linder

Styreleder

Serienummer: 19680715xxxx

IP: 95.199.xxx.xxx

2021-02-25 08:42:51Z



Ingeborg Maria Cederberg Ågren

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-4383418

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-02-25 08:52:54Z



Jan Helge Bonden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-912292

IP: 195.67.xxx.xxx

2021-02-25 09:08:13Z



NILS OLOF NILSSON

Styremedlem

Serienummer: 19651207xxxx

IP: 193.45.xxx.xxx

2021-02-26 10:25:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: E1F1D-PJNL3-3FDOX-LOLIG-K2CPD-Y0AQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>