



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 889 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 16 AS  
Forretningsadresse: Linebrinken 5  
8520 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 421 222	1 022 216
Annen driftsinntekt		25 600	-70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 822</b>	<b>952 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		417 508	293 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 622	149 466
Annen driftskostnad		201 517	149 872
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>784 648</b>	<b>592 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 175</b>	<b>359 563</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592	33 067
Annen rentekostnad		396 750	259 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 342</b>	<b>292 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 342</b>	<b>-292 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 832</b>	<b>66 717</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 263	14 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 569</b>	<b>52 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 569</b>	<b>52 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 569</b>	<b>52 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 569</b>	<b>52 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 569	52 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 569</b>	<b>52 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 700 835	6 751 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 745 535</b>	<b>6 751 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 745 535</b>	<b>6 751 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		500 000	10 546
Konsernfordringer	4	31 800	304 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 800</b>	<b>314 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 384	23 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 384</b>	<b>23 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 184</b>	<b>337 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 304 718</b>	<b>7 088 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		264 423	264 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 423</b>	<b>304 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 884	103 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 884</b>	<b>103 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>614 307</b>	<b>407 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	99 727	71 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 727</b>	<b>71 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 019 268	6 409 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 019 268</b>	<b>6 409 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 118 995</b>	<b>6 481 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 071	176 922
Betalbar skatt		30 399	
Skyldig offentlige avgifter		8 502	
Kortsiktig konserngjeld	4	428 030	
Annen kortsiktig gjeld		24 413	22 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 416</b>	<b>199 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 690 411</b>	<b>6 681 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 304 718</b>	<b>7 088 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 889 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 16 AS  
Forretningsadresse: Linebrinken 5  
8520 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 889 027  
VERKSTEDBAKKEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 421 222	1 022 216
Annen driftsinntekt		25 600	-70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 822</b>	<b>952 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		417 508	293 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 622	149 466
Annen driftskostnad		201 517	149 872
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>784 648</b>	<b>592 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 175</b>	<b>359 563</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592	33 067
Annen rentekostnad		396 750	259 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 342</b>	<b>292 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 342</b>	<b>-292 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 832</b>	<b>66 717</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 263	14 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 569</b>	<b>52 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 569</b>	<b>52 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 569</b>	<b>52 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 569</b>	<b>52 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 569	52 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 569</b>	<b>52 039</b>



Organisasjonsnr: 923 889 027  
VERKSTEDBAKKEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 700 835	6 751 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		44 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 745 535</b>	<b>6 751 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 745 535</b>	<b>6 751 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		500 000	10 546
Konsernfordringer	4	31 800	304 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 800</b>	<b>314 908</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 384	23 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 384</b>	<b>23 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 184</b>	<b>337 939</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 304 718</b>	<b>7 088 939</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		264 423	264 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 423</b>	<b>304 423</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		309 884	103 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 884</b>	<b>103 315</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>614 307</b>	<b>407 738</b>
------------------------	---	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	99 727	71 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>99 727</b>	<b>71 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 019 268	6 409 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 019 268</b>	<b>6 409 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 118 995</b>	<b>6 481 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 071	176 922
Betalbar skatt		30 399	
Skyldig offentlige avgifter		8 502	
Kortsiktig konserngjeld	4	428 030	
Annen kortsiktig gjeld		24 413	22 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 416</b>	<b>199 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 690 411</b>	<b>6 681 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 304 718</b>	<b>7 088 939</b>



Organisasjonsnr: 923 889 027  
VERKSTEDBAKKEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Verkstedbakken 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 889 027



## RESULTATREGNSKAP

### VERKSTEDBAKKEN 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 421 222	1 022 216
Annen driftsinntekt		25 600	-70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 446 822</b>	<b>952 216</b>
Varekostnad		417 508	293 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 622	149 466
Annen driftskostnad		201 517	149 872
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>784 648</b>	<b>592 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 175</b>	<b>359 563</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592	33 067
Annen rentekostnad		396 750	259 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-397 342</b>	<b>-292 846</b>
Resultat før skattekostnad		264 832	66 717
Skattekostnad på resultat	3	58 263	14 678
<b>Resultat</b>		<b>206 569</b>	<b>52 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 569</b>	<b>52 039</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 569	52 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>206 569</b>	<b>52 039</b>



### BALANSE

#### VERKSTEDBAKKEN 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 700 835	6 751 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 745 535</b>	<b>6 751 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 745 535</b>	<b>6 751 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		500 000	10 546
Konsernfordringer	4	31 800	304 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 800</b>	<b>314 908</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 384	23 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 184</b>	<b>337 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 304 718</b>	<b>7 088 939</b>



### BALANSE

#### VERKSTEDBAKKEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		264 423	264 423
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>304 423</strong>	<strong>304 423</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		309 884	103 315
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>309 884</strong>	<strong>103 315</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>614 307</strong>	<strong>407 738</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	3	99 727	71 863
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>99 727</strong>	<strong>71 863</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 019 268	6 409 707
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 019 268</strong>	<strong>6 409 707</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		80 071	176 922
Betalbar skatt		30 399	0
Skyldig offentlige avgifter		8 502	0
Konserngjeld	4	428 030	0
Annen kortsiktig gjeld		24 413	22 710
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>571 416</strong>	<strong>199 631</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 690 411</strong>	<strong>6 681 202</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 304 718</strong>	<strong>7 088 939</strong>

Narvik, 30.06.2024  
Styret i Verkstedbakken 16 AS

Fredrik Johansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 033 523		7 033 523
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	113 804	46 353	160 157
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 147 327</b>	<b>46 353</b>	<b>7 193 680</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	446 492	1 653	448 145
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 700 835</b>	<b>44 700</b>	<b>6 745 534</b>
Årets ordinære avskrivninger	163 969	1 653	165 622
Økonomisk levetid	20-100 år	7 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Verkstedbakken 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 399	0
Endring i utsatt skattefordel	27 864	14 678
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 263</b>	<b>14 678</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	264 832	66 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-126 657	-150 378
Mottatt konsernbidrag	0	83 662
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>138 175</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 399	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 399</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	453 305	326 649	-126 657
<b>Sum</b>	<b>453 305</b>	<b>326 649</b>	<b>-126 657</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>453 305</b>	<b>326 649</b>	<b>-126 657</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>99 727</b>	<b>71 863</b>	<b>-27 864</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	31 800	304 362
<b>Sum</b>	<b>31 800</b>	<b>304 362</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	428 030	0
<b>Sum</b>	<b>428 030</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDBAKKEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Thimi AS	40	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	40 000	0	264 423	103 315	407 738
Årets resultat				206 569	206 569
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>264 423</b>	<b>309 884</b>	<b>614 307</b>