



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Robert Sterling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 066	696 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 066</b>	<b>696 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 719	55 836
Annen driftskostnad		72 904	102 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 623</b>	<b>158 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 443</b>	<b>538 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 648	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 648</b>	
Annen rentekostnad			271
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 648</b>	<b>-271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>633 091</b>	<b>538 074</b>
Skattekostnad på resultat	3	139 051	118 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>494 040</b>	<b>419 638</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>494 040</b>	<b>419 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 040</b>	<b>419 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>494 040</b>	<b>419 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		494 040	419 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>494 040</b>	<b>419 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 681 233	2 735 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 681 233</b>	<b>2 735 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 681 233</b>	<b>2 735 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 353	178 395
Andre kortsiktige fordringer		14 353	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 706</b>	<b>178 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 871	419 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 871</b>	<b>419 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 577</b>	<b>598 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 332 810</b>	<b>3 333 964</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 833 636	2 580 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 833 636</b>	<b>2 580 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 937 636</b>	<b>2 684 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750	1 517
Betalbar skatt	3	71 071	19 436
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	309 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		14 353	178 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 174</b>	<b>649 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 174</b>	<b>649 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 332 810</b>	<b>3 333 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Robert Sterling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 997 510 704  
MØLLEGATEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 066	696 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 066</b>	<b>696 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 719	55 836
Annen driftskostnad		72 904	102 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 623</b>	<b>158 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 443</b>	<b>538 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 648	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 648</b>	
Annen rentekostnad			271
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 648</b>	<b>-271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>633 091</b>	<b>538 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 051</b>	<b>118 436</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>494 040</b>	<b>419 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 040</b>	<b>419 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>494 040</b>	<b>419 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		494 040	419 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>494 040</b>	<b>419 638</b>



Organisasjonsnr: 997 510 704  
MØLLEGATEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 681 233	2 735 952
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 681 233</b>	<b>2 735 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 681 233</b>	<b>2 735 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 353	178 395
Andre kortsiktige fordringer		14 353	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 706</b>	<b>178 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		622 871	419 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 871</b>	<b>419 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 577</b>	<b>598 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 332 810</b>	<b>3 333 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 833 636	2 580 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 833 636</b>	<b>2 580 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 937 636</b>	<b>2 684 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750	1 517
Betalbar skatt	3	71 071	19 436
Utbytte	4		
Kortsiktig konsemgjeld	5	309 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		14 353	178 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 174</b>	<b>649 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 174</b>	<b>649 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 332 810</b>	<b>3 333 964</b>



Organisasjonsnr: 997 510 704  
MØLLEGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

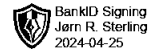
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Møllegaten 12 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 510 704**



<b>Møllegaten 12 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		756 066	696 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>756 066</b>	<b>696 847</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 719	55 836
Annen driftskostnad		72 904	102 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 623</b>	<b>158 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 443</b>	<b>538 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 648	0
Annen rentekostnad		0	271
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 648</b>	<b>-271</b>
Resultat før skattekostnad		633 091	538 074
Skattekostnad på resultat	3	139 051	118 436
<b>Resultat</b>		<b>494 040</b>	<b>419 638</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>494 040</b>	<b>419 638</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		494 040	419 638
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>494 040</b>	<b>419 638</b>



<b>Møllegaten 12 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 681 233	2 735 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<u>2 681 233</u>	<u>2 735 952</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 681 233</u>	<u>2 735 952</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 353	178 395
Andre kortsiktige fordringer		14 353	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>28 706</u>	<u>178 395</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 871	419 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>651 577</u>	<u>598 011</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 332 810</u>	<u>3 333 964</u>



<b>Møllegaten 12 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 833 636	2 580 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 833 636</b>	<b>2 580 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 937 636</b>	<b>2 684 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750	1 517
Betalbar skatt	3	71 071	19 436
Konserngjeld	5	309 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		14 353	178 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 174</b>	<b>649 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 174</b>	<b>649 348</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 332 810</b>	<b>3 333 964</b>
Vollen , 18.04.2024 Styret i Møllegaten 12 AS			
<hr/> Jørn Robert Sterling styreleder			
<b>Møllegaten 12 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Møllegaten 12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Møllegaten 12 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Møllegaten 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Møllegaten 12
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 419 578
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	738 345
<b>Balansført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 681 233</b>
Årets avskrivning	54 719
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	2%

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 051	118 436
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>139 051</b>	<b>118 436</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	633 091	538 074
Permanente forskjeller	-1 040	271
Avgitt konsernbidrag	-309 000	-450 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>323 051</b>	<b>88 345</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 051	118 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 980	-99 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 071</b>	<b>19 436</b>



## Møllegaten 12 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000	2 580 616	2 684 616
Pr 01.01.2023	100 000	4 000	2 580 616	2 684 616
Årets resultat			494 040	494 040
Konsernbidrag avgitt			-241 020	-241 020
Pr 31.12.2023	100 000	4 000	2 833 636	2 937 636

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	309 000	450 000
Sum	309 000	450 000

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Møllegaten 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silver Eiendom AS	100	100,0	100,0