



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 189 949
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUNDAL PANORAMA
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 800	656 490
Sum inntekter		691 800	692 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 857	28 956
Annen driftskostnad	4,5,6	465 612	463 029
Sum kostnader		527 957	516 485
Driftsresultat		163 843	176 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	530
Sum finansinntekter		576	530
Netto finans		576	530
Ordinært resultat før skattekostnad		160 907	165 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 907	165 035
Årsresultat		164 419	176 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-164 419	-176 536
Sum overføringer og disponeringer		-164 419	-176 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 076	53 292
Sum fordringer		10 076	53 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 635	337 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 635	337 618
Sum omløpsmidler		515 083	391 282
SUM EIENDELER		515 083	391 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 085	339 666
Sum opptjent egenkapital		504 085	339 666
Sum egenkapital		504 086	339 666
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		7 071	51 616
Annen kortsiktig gjeld		3 926	0
Sum kortsiktig gjeld		10 997	51 616
Sum gjeld		10 997	51 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 083	391 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461005

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 189 949
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUNDAL PANORAMA
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 913 189 949
LUNDAL PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 800	656 490
Sum inntekter		691 800	692 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 857	28 956
Annen driftskostnad	4,5,6	465 612	463 029
Sum kostnader		527 957	516 485
Driftsresultat		163 843	176 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	530
Sum finansinntekter		576	530
Netto finans		576	530
Ordinært resultat før skattekostnad		160 907	165 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 907	165 035
Årsresultat		164 419	176 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-164 419	-176 536
Sum overføringer og disponeringer		-164 419	-176 536



Organisasjonsnr: 913 189 949
LUNDAL PANORAMA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 076	53 292
Sum fordringer		10 076	53 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 635	337 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 635	337 618
Sum omløpsmidler		515 083	391 282
SUM EIENDELER		515 083	391 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 085	339 666
Sum opptjent egenkapital		504 085	339 666
Sum egenkapital		504 086	339 666
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 071	51 616
Annen kortsiktig gjeld		3 926	0
Sum kortsiktig gjeld		10 997	51 616
Sum gjeld		10 997	51 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 083	391 282



Organisasjonsnr: 913 189 949
LUNDAL PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 Sameiet Lundal Panorama

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		584 160	584 160	584 161	657 180
Andre inntekter		0	690	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		71 640	71 640	71 640	71 640
Installasjon/lading EL-bil		0	0	0	3 600
Felleskostnader filterpakker		36 000	36 000	36 000	36 000
Sum inntekter		691 800	692 490	691 801	768 420
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 525	2 456	3 600	3 600
Sosiale kostnader	3	1 332	1 500	2 000	2 000
Energi, strøm		52 407	18 525	25 000	55 000
Renhold, mattevask		43 788	50 701	45 000	45 000
Søppeltømming, container		4 014	0	4 000	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 957	2 390	5 000	2 000
Vedlikehold	4	11 260	69 139	90 000	360 000
Vaktmestertjenester		4 541	9 847	25 000	25 000
Drift maskiner, serviceavtaler		146 681	131 254	170 000	170 000
Egenandel forsikring		5 468	0	10 000	10 000
Drift ventilasjonsanlegg		24 500	24 500	25 000	25 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengi.midler m.m.)		0	2 799	5 000	2 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		56 250	56 250	56 250	57 650
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	0	0	7 988
Kontorrekvisita		1 375	1 749	2 000	2 000
Telefon, data, porto		2 578	1 789	4 500	3 500
TV/Bredbånd		80 502	71 640	75 000	77 500
Forsikring		46 966	40 010	47 000	47 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	2 325	2 561	4 500	2 500
Sum driftskostnader		527 957	516 485	628 350	931 238
Driftsresultat		163 843	176 005	63 451	-162 818
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		576	530	500	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		576	530	500	0
Årets resultat		164 419	176 536	63 951	-162 818
Overført til/fra annen egenkapital		-164 419	-176 536	0	0

219 Sameiet Lundal Panorama



Årsregnskap 2021 Sameiet Lundal Panorama

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader

10 076

53 292

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

253 883

227 226

Innestående vedlikeholdsfond

250 752

110 392

Innestående andre bankkonti

371

371

Sum omløpsmidler

515 083

391 282

SUM EIENDELER

515 083

391 282



Årsregnskap 2021 Sameiet Lundal Panorama

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	339 666	163 130
Årets resultat	164 419	176 536
Sum opptjent egenkapital	504 086	339 666

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	3 926	0
Leverandørgjeld	7 071	51 616
Sum kortsiktig gjeld	10 997	51 616

Sum gjeld	10 997	51 616
------------------	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	515 083	391 282
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Haugeberg
Styreleder

Synnøve Brekke
Medlem

Sindre Skogland Bjerga
Medlem



Noter 2021 Sameiet Lundal Panorama

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	339 666	163 130
Årets resultat	164 419	176 536
B. Årets endringer disponible midler	164 419	176 536
C. Disponible midler pr 31.12	504 086	339 666
Avstemming		
Omløpsmidler	515 083	391 282
Kortsiktig gjeld	10 997	51 616
Disponible midler	504 086	339 666



Noter 2021 Sameiet Lundal Panorama

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 456
5995 Andre sosiale kostnader	1 332	1 500
Sum	4 857	3 956



Noter 2021 Sameiet Lundal Panorama

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	6 996	34 536
6603 Vedlikehold elektro	0	16 623
6604 Vedlikehold uteområde	4 264	17 980
Sum	11 260	69 139

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	2 325	2 561
Sum	2 325	2 561



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundal Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lundal Panorama

Styreleder	Kristoffer Haugeberg (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Synnøve Brekke (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Sindre Skogland Bjerga (sign.)	14.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lundal Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lundal Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Lundal Panorama

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

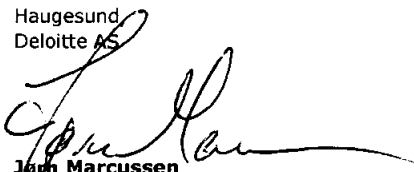
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund
Deloitte AS



John Marcussen
statsautorisert revisor

15.03.22