



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 188 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konglungveien 28B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Roar Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 106	
Sum kostnader		4 106	
Driftsresultat		-4 106	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 106	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 106	0
Årsresultat	2	-4 106	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 106	
Totalresultat		-4 106	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 106	
Sum overføringer og disponeringer		-4 106	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 325 291	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		305 786	
Sum varige driftsmidler		6 631 077	
Sum anleggsmidler		6 631 077	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 089	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 089	
Sum omløpsmidler		153 089	0
SUM EIENDELER		6 784 166	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		4 106	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 106	
Sum egenkapital	2	20 324	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 263 842	
Sum kortsiktig gjeld		4 263 842	
Sum gjeld		6 763 842	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 784 166	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555553

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 188 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konglungveien 28B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Roar Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 927 188 058
STORFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 106	
Sum kostnader		4 106	
Driftsresultat		-4 106	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 106	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 106	0
Årsresultat	2	-4 106	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 106	
Totalresultat		-4 106	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 106	
Sum overføringer og disponeringer		-4 106	



Organisasjonsnr: 927 188 058
STORFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 325 291	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		305 786	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		6 631 077	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		6 631 077	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		153 089	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		153 089	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		153 089	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		6 784 166	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		4 106	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-4 106	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	2	20 324	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 500 000		
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000		
Sum langsiktig gjeld	2 500 000		0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4	
Kortsiktig konserngjeld	4 263 842		
Sum kortsiktig gjeld	4 263 842		
Sum gjeld	6 763 842		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 784 166		0



Organisasjonsnr: 927 188 058
STORFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

STORFJELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		4 106	0
Sum driftskostnader		4 106	0
Driftsresultat		-4 106	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 106	0
Ordinært resultat		-4 106	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-4 106	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 106	0
Sum overføringer		-4 106	0



BALANSE

STORFJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 325 291	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		305 786	0
Sum varige driftsmidler		6 631 077	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 631 077	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 089	0
Sum omløpsmidler		153 089	0
Sum eiendeler		6 784 166	0



BALANSE

STORFJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 106	0
Sum opptjent egenkapital		-4 106	0
Sum egenkapital	2	20 324	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		4 263 842	0
Sum kortsiktig gjeld		4 263 842	0
Sum gjeld		6 763 842	0
Sum egenkapital og gjeld		6 784 166	0

27.06.2022
Styret i Storfjell Eiendom AS

Ståle Roar Rodahl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Storfjell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat	30 000		-5 275	-4 106	20 619
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 275	-4 106	20 619

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORFJELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storfjell as	1 000	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 106	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 157	0
Skattepliktig inntekt	-65 263	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	61 157	0	-61 157
Sum	61 157	0	-61 157
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 263	0	65 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 106	0	-4 106
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.