



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 167 923
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FURUTEIGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o OBOS Storgaten 20 3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annette H. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 298 062	17 855 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 298 062</b>	<b>17 855 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		159 740	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 280	41 031
Annen driftskostnad		2 495 501	2 053 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 692 521</b>	<b>2 254 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 541</b>	<b>15 601 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666 683	116 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666 683</b>	<b>116 892</b>
Annen finanskostnad		607 530	243 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 530</b>	<b>243 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 153</b>	<b>-126 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>664 694</b>	<b>15 474 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>664 694</b>	<b>15 474 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>664 694</b>	<b>15 474 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		664 694	15 474 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>664 694</b>	<b>15 474 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 611 401	58 611 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		247 397	284 677
Sum varige driftsmidler		58 858 798	58 896 078
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		56 939	39 865
Sum finansielle anleggsmidler		56 939	39 865
Sum anleggsmidler		58 915 737	58 935 943
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		523 645	58 720
Sum fordringer		523 645	58 720
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 154 929	17 079 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 154 929	17 079 951
Sum omløpsmidler		16 678 574	17 138 671
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 594 311</b>	<b>76 074 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 853 442	21 188 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 853 442</b>	<b>21 188 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 857 142</b>	<b>21 192 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 991 916	19 936 688
Øvrig langsiktig gjeld		33 775 535	33 759 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 767 451</b>	<b>53 696 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 767 451</b>	<b>53 696 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		794 494	681 775
Leverandørgjeld		175 224	166 961
Annen kortsiktig gjeld			337 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 718</b>	<b>1 185 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 737 169</b>	<b>54 882 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 594 311</b>	<b>76 074 614</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370881

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 167 923  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUTEIGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 985 167 923  
FURUTEIGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 298 062	17 855 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 298 062</b>	<b>17 855 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		159 740	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 280	41 031
Annen driftskostnad		2 495 501	2 053 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 692 521</b>	<b>2 254 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 541</b>	<b>15 601 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666 683	116 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666 683</b>	<b>116 892</b>
Annen finanskostnad		607 530	243 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 530</b>	<b>243 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 153</b>	<b>-126 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>664 694</b>	<b>15 474 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>664 694</b>	<b>15 474 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>664 694</b>	<b>15 474 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		664 694	15 474 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>664 694</b>	<b>15 474 925</b>



Organisasjonsnr: 985 167 923  
FURUTEIGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 611 401	58 611 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		247 397	284 677
Sum varige driftsmidler		58 858 798	58 896 078
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		56 939	39 865
Sum finansielle anleggsmidler		56 939	39 865
Sum anleggsmidler		58 915 737	58 935 943
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		523 645	58 720
Sum fordringer		523 645	58 720
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 154 929	17 079 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 154 929	17 079 951
Sum omløpsmidler		16 678 574	17 138 671
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 594 311</b>	<b>76 074 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 700	3 700



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	21 853 442	21 188 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 853 442</b>	<b>21 188 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 857 142</b>	<b>21 192 448</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 991 916	19 936 688
Øvrig langsiktig gjeld	33 775 535	33 759 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>52 767 451</b>	<b>53 696 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>52 767 451</b>	<b>53 696 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	794 494	681 775
Leverandørgjeld	175 224	166 961
Annen kortsiktig gjeld		337 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>969 718</b>	<b>1 185 811</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 737 169</b>	<b>54 882 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>75 594 311</b>	<b>76 074 614</b>



Organisasjonsnr: 985 167 923  
FURUTEIGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

**Innkalling / Årsrapport / Regnskap**

S.nr. 3206

Furuteigen Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Furuteigen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

17. april 2024 kl. 19:00, Kjærnåsveien 7 A - Høyhuset.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Tilføyelse til vedtektene §5 - 1 nytt punkt (9)
8. Endring av vedtektene §4 - 3 (2)
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Furuteigen Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Nina Stenbakk er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen og protokollvitne, velges på årsmøte



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### **Vedlegg**

- 1. Årsrapport 2023.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000,-

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr. 120 000,-



Sak 7

## Tilføyelse til vedtektene §5 - 1 nytt punkt (9)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Det er behov for en tilføyelse i vedtektene som stadfester andelseiers vedlikeholdsansvar.

Tilføyelse til vedtektene §5 - 1 nytt punkt (9)

Når en andelseier etter søknad til styret, bygger plattning, levegg, planter trær eller hekk, er andelseier selv ansvarlig for vedlikehold av dette.

### Styrets innstilling

Styret foreslår at tilføyelsen til vedtektene godkjennes

### Forslag til vedtak

Tilføyelse til vedtektene §5 - 1 nytt punkt (9) Når en andelseier etter søknad til styret, bygger plattning, levegg, planter trær eller hekk, er andelseier selv ansvarlig for vedlikehold av dette.

Sak 8

## Endring av vedtektene §4 - 3 (2)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vedtektens §4-3 (2) lyder:

(2) forandringer som skjer i strid med de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser, er ikke tillatt. Forandringer som berører bygningens eksteriør - herunder oppsetting av private radio- og TV antenner, markiser mv - er ikke tillatt uten styrets forutgående skriftlige samtykke..

Forslag til tilføyelse i vedtektene §4-3 (2)

(2) Forandringer som skjer i strid med de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser, er ikke tillatt. Forandringer som berører bygningens eksteriør - herunder oppsetting av private radio- og TV antenner, varmepumpe, markiser mv - er ikke tillatt uten styrets forutgående skriftlige samtykke.

### Styrets innstilling

Styret foreslår at endring av vedtektene godkjennes

### Forslag til vedtak

Forslag til tilføyelse i vedtektene §4-3 (2) (2) Forandringer som skjer i strid med de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser, er ikke tillatt. Forandringer som berører bygningens eksteriør - herunder oppsetting av private radio- og TV antenner, varmepumpe, markiser mv - er ikke tillatt uten styrets forutgående skriftlige samtykke.



Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Hanne Annette Henriksen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Irene Skjeggerød

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Dag Rune Sivertsen
- Geir Roar Christensen
- Line Lund

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Geir R. Christensen
- Sissel Raundalen

### Vedlegg

1. Innstilling valg.pdf

Sak 10

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Hanne Annette Henriksen



**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Irene Skjeggerød



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Hanne Annette Henriksen	Labakken 69
Styremedlem	Unni Bjørseth	Labakken 39
Styremedlem	Irene Skjeggerød	Labakken 75
Varamedlem	Geir Roar Christensen	Labakken 81
Varamedlem	Linn Therese Lier	Labakken 105
Varamedlem	Line Lund	Labakken 99

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Hanne Annette Henriksen Labakken 69

#### Varadelegert

Unni Bjørseth Labakken 39

### Valgkomiteen

Geir Roar Christensen Labakken 81  
Sissel Raundalen Labakken 73

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [furuteigen@styrerrommet.no](mailto:furuteigen@styrerrommet.no) . Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Furuteigen Borettslag

Borettslaget består av 37 andelsleiligheter.

Furuteigen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985167923, og ligger i FÆRDER kommune

Gårds- og bruksnummer:

128 14

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Furuteigen Borettslag har ingen ansatte.



## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er BDO AS.

## Styrets arbeid

Det er avholdt 8 styremøter og behandlet 32 saker i 2023. De viktigste sakene:

- Regnskap og budsjett
- Dugnad på fellesarealer, vår og høst
- Sommerfest
- Beboermøte
- Årlig brannverninspeksjon
- Rundskriv/informasjon til alle beboerne
- Diverse søknader fra beboere
- Befaringer/møtevirksomhet og justering av dører og vinduer ifb med setningssaken
- Egenkontrollskjema
- Utskifting av belysning i begge søppelbodene
- Rehabilitering av trappeoppganger og balkonger
- Oppfølging i forbindelse med utbedring av Labakken 79
- Oppfølging av forsikringsselskap i forbindelse med meldte skader
- Reforhandlet avtalen med Telenor
- Utvendig vedlikeholdsbeffaring med teknisk konsulent
- Ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med setningssaken

Saker styret planlegger å gjennomføre i 2024:

1. Dugnad på fellesarealer, vår og høst
2. Sommerfest
3. Beboermøte
4. Oppfølging av setningssaken med årlig måling
5. Vurdere fortløpende enkle vedlikeholdssaker og reparasjoner
6. Årlig brannverninspeksjon
7. Oppfølging av sikring mot lekkasje på stolper ved inngangspartier og balkonger
8. Rengjøring av Flexitvifter
9. Egenkontrollskjema
10. Utvendig vedlikeholdsbeffaring med teknisk konsulent
11. Skifte til digitale strømmålere



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i FÆRDER kommune

Kommunale avgifter i FÆRDER kommune er i budsjettet økt med 10%

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Furuteigen Borettslag.

### Lån

Furuteigen Borettslag har lån i Husbanken.

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløpetid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HUS601	<a href="#">11496900910</a>	6 863 195,00	01.07.24	28 Terminer	Annuitet, halvårlig forfall	4,22% flytende rente	Ukjent	Nei
HUS602	<a href="#">11496900901</a>	12 128 721,00	01.07.24	31 Terminer	Annuitet, halvårlig forfall	4,22% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 8 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FURUTEIGEN BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FURUTEIGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OWCW0-QDZXY-ZGSHI-ANSTZ-COHEI-JPHYL



## FURUTEIGEN BORETTSLAG ORG.NR. 985 167 923, KUNDENR. 3206

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER				
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>15 952 860</b>	<b>1 531 411</b>	<b>15 952 860</b>	<b>15 708 856</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		664 694	15 474 925	805 600	736 200
Tilbakeføring av avskrivning	13	37 280	41 031	19 000	40 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-944 772	-1 094 308	-1 100 000	-958 000
Innsk. øremerk. bankkto		-1 206	-198	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-244 004</b>	<b>14 421 450</b>	<b>-275 400</b>	<b>-181 800</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>15 708 856</b>	<b>15 952 860</b>	<b>15 677 460</b>	<b>15 527 056</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		16 678 574	17 138 671		
Kortsiktig gjeld		-969 718	-1 185 811		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>15 708 856</b>	<b>15 952 860</b>		



## FURUTEIGEN BORETTSLAG ORG.NR. 985 167 923, KUNDENR. 3206

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	3 298 062	2 855 772	3 111 000	3 547 000
Ladeinntekter EL-bil		0	24	0	0
Andre inntekter		0	15 000 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>3 298 062</b>	<b>17 855 796</b>	<b>3 111 000</b>	<b>3 547 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-19 740	-19 740	-17 000	-20 000
Styrehonorar	4	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Avskrivninger	13	-37 280	-41 031	-19 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-7 489	-6 011	-6 000	-7 000
Andre honorarer		-20 000	-20 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-148 105	-142 410	-149 500	-157 000
Konsulenthonorar	6	-151 100	-768 862	-150 000	-130 000
Kontingenter		-7 400	-7 400	-7 400	-7 400
Drift og vedlikehold	7	-1 120 021	-233 872	-415 000	-445 000
Forsikringer		-131 749	-121 319	-131 800	-145 000
Kommunale avgifter	8	-654 140	-499 208	-674 000	-720 000
Energi/fyring		-11 812	-30 803	-35 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-249 327	-228 221	-244 300	-267 000
Andre driftskostnader	9	-14 357	-15 350	-16 400	-13 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 692 521</b>	<b>-2 254 228</b>	<b>-1 985 400</b>	<b>-2 106 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>605 541</b>	<b>15 601 569</b>	<b>1 125 600</b>	<b>1 440 200</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	666 683	116 892	0	0
Finanskostnader	11	-607 530	-243 536	-320 000	-704 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>59 153</b>	<b>-126 644</b>	<b>-320 000</b>	<b>-704 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>664 694</b>	<b>15 474 925</b>	<b>805 600</b>	<b>736 200</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		664 694	15 474 925		



## FURUTEIGEN BORETTSLAG ORG.NR. 985 167 923, KUNDENR. 3206

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	53 059 763	53 059 763
Tomt		5 551 638	5 551 638
Andre varige driftsmidler	13	247 397	284 677
Miljøbankkonto, øremerket		56 939	39 865
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 915 737</b>	<b>58 935 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		64 755	58 720
Andre kortsiktige fordringer	14	3 897	0
Energiavregning	15	454 993	0
Driftskonto OBOS-banken		1 182 502	1 274 030
Sparekonto OBOS-banken		712 903	15 805 920
Sparekonto OBOS-banken II		14 259 524	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 678 574</b>	<b>17 138 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 594 311</b>	<b>76 074 614</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 37 * 100		3 700	3 700
Opptjent egenkapital		21 853 442	21 188 748
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 857 142</b>	<b>21 192 448</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	18 991 916	19 936 688
Borettsinnskudd	17	33 720 000	33 720 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	55 535	39 667
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>52 767 451</b>	<b>53 696 355</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		175 224	166 961
Påløpte renter		338 697	149 257
Påløpte avdrag		455 797	532 518
Energiavregning		0	334 045
Annen kortsiktig gjeld		0	3 030
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>969 718</b>	<b>1 185 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 594 311</b>	<b>76 074 614</b>



	10	Furuteigen Borettslag
Pantstillelse	19	60 070 000 60 070 000
Garantiansvar		0 0
Færder, mars 2024		
Styret i Furuteigen Borettslag		
Hanne Annette Henriksen/s/	Unni Bjørseth/s/	Irene Skjeggerød/s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 745 760
Renter	1 528 904
Finansavregning	23 398
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 298 062</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-19 740
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-19 740</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 120 000. I tillegg har styret fått dekket X for kr 1 061, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 489.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-29 469
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 875
Andre konsulentonorarer	-110 757
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-151 100</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Andre kostnader	-48 470
Hovedentreprenør II	-750 879
VVS-arbeider	-6 455
Rydding	-5 918
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-811 722</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-187 422
Drift/vedlikehold VVS	-10 881
Drift/vedlikehold elektro	-5 453
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-73 230
Drift/vedlikehold brannsikring	-20 369
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-945
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 120 021</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-654 140
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-654 140</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-877
Trykksaker	-1 801
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 980
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 061
Andre kontorkostnader	-2 310
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 439
Velferdskostnader	-899
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-14 357</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 082
Renter av sparekonto i OBOS-banken	661 601
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>666 683</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-219 974
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-387 556
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-607 530</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	53 059 763
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>53 059 763</b>

Tomten ble kjøpt i 2004.

Gnr.128/bnr.14

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Tilgang 2008	380 613	
Avskrevet tidligere	-114 186	
Avskrevet i år	-19 031	247 396
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2020	65 950	
Avskrevet tidligere	-47 700	
Avskrevet i år	-18 249	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>247 397</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-37 280</b>
--------------------------------	--	----------------

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto		3 897
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>		<b>3 897</b>

**NOTE: 15****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)		-570 268
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>-570 268</b>

**KOSTNADER**

Administrasjon		28 632
Strøm		996 629
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 025 261</b>

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>		<b>454 993</b>
----------------------------	--	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,87 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2008 -10 000 000

Nedbetalt tidligere 2 776 629

Nedbetalt i år 360 176

-6 863 195

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,87 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2009 -16 350 000

Nedbetalt tidligere 3 636 683

Nedbetalt i år 584 596

-12 128 721

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-18 991 916****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig innskudd 2007 -33 720 000

**SUM BORETTSINNSKUDD -33 720 000****NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -55 535

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -55 535****NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 33 720 000

Pantelån 18 991 916

Påløpte avdrag 455 797

**TOTALT 53 167 713**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger 53 059 763

Tomt 5 551 638

**TOTALT 58 611 401**



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 561614. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



3206 Furuteigen borettslag

**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A Som styreleder foreslås:**

Navn: Hanne Henriksen                      Adresse: Labakken 69  
E-post: [ha'n64@hotmail.com](mailto:ha'n64@hotmail.com)

**B Som styremedlem foreslås:**

Navn: Irene Skjeggerød                      Adresse: Labakken 75  
E-post: [ireneskje@gmail.com](mailto:ireneskje@gmail.com)

**C Som varamedlemmer foreslås:**

Navn: Line Lund                                  Adresse: Labakken 99  
E-post: [linedorj@live.no](mailto:linedorj@live.no)

Navn: Dag Rune Sivertsen                      Adresse: Labakken 95  
E-post: [annebille@hotmail.com](mailto:annebille@hotmail.com)

Navn: Geir Christensen                      Adresse: Labakken 81  
E-post: [geirchrist@hotmail.com](mailto:geirchrist@hotmail.com)

**D Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Navn: Hanne Henriksen                      Adresse: Labakken 69

**E Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

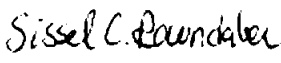
Navn: Irene Skjeggerød                      Adresse: Labakken 75

**Som valgkomite foreslås:**

Navn: Sissel Raundalen                      Adresse: Labakken 73  
E-post: [sissel.raundalen@gmail.com](mailto:sissel.raundalen@gmail.com)

Navn: Geir Christensen                      Adresse: Labakken 81

Labakken, 01.03.24 – valgkomiteen i Furuteigen borettslag

  
Sissel Raundalen

  
Geir Christensen



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 17.04.24

Selskapsnummer: 3206 Selskapsnavn: Furuteigen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.