



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 442 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØNN 22 AS  
Forretningsadresse: Sverres gate 1  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Boska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 936	482 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 936</b>	<b>482 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		272 054	301 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 054</b>	<b>301 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 882</b>	<b>180 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	492 286
Annen rentekostnad		594	17 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594</b>	<b>509 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594</b>	<b>-509 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>796 288</b>	<b>-328 916</b>
Skattekostnad	2, 3	113 085	-10 265
<b>Årsresultat</b>		<b>683 204</b>	<b>-318 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		683 204	-318 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 204</b>	<b>-318 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 008 199	14 752 399
Sum varige driftsmidler		15 008 199	14 752 399
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 008 199	14 752 399
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 542	80 542
Andre kortsiktige fordringer		28 614	37 755
Sum fordringer		102 155	118 297
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 535	23 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 535	23 631
Sum omløpsmidler		321 690	141 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 329 889</b>	<b>14 894 326</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	474 700	474 700
Annen innskutt egenkapital	5	67 071	67 071
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>541 771</b>	<b>541 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 033 841	1 350 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 033 841</b>	<b>1 350 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 575 612</b>	<b>1 892 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	113 085	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 085</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	11 751 248	10 407 852
Øvrig langsiktig gjeld		0	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 751 248</b>	<b>10 447 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 864 333</b>	<b>10 447 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		859 805	2 548 565
Annen kortsiktig gjeld		30 139	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 944</b>	<b>2 554 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 754 277</b>	<b>13 001 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 329 889</b>	<b>14 894 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 442 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØNN 22 AS  
Forretningsadresse: Sverres gate 1  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Boska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 442 619  
DØNN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 936	482 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 936</b>	<b>482 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		272 054	301 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 054</b>	<b>301 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 882</b>	<b>180 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	492 286
Annen rentekostnad		594	17 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594</b>	<b>509 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594</b>	<b>-509 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>796 288</b>	<b>-328 916</b>
Skattekostnad	2, 3	113 085	-10 265
<b>Årsresultat</b>		<b>683 204</b>	<b>-318 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		683 204	-318 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 204</b>	<b>-318 651</b>



Organisasjonsnr: 994 442 619  
DØNN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	15 008 199	14 752 399
Sum varige driftsmidler		15 008 199	14 752 399
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 008 199	14 752 399
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 542	80 542
Andre kortsiktige fordringer		28 614	37 755
Sum fordringer		102 155	118 297
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		219 535	23 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 535	23 631
Sum omløpsmidler		321 690	141 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 329 889</b>	<b>14 894 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	474 700	474 700
Annen innskutt egenkapital	5	67 071	67 071
Sum innskutt egenkapital		541 771	541 771



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 033 841	1 350 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 033 841</b>	<b>1 350 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 575 612</b>	<b>1 892 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	113 085	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>113 085</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	11 751 248	10 407 852
Øvrig langsiktig gjeld		0	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 751 248</b>	<b>10 447 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 864 333</b>	<b>10 447 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		859 805	2 548 565
Annen kortsiktig gjeld		30 139	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 944</b>	<b>2 554 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 754 277</b>	<b>13 001 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 329 889</b>	<b>14 894 325</b>



Organisasjonsnr: 994 442 619  
DØNN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i henhold til inngåtte utleiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag a de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



14752399.00 0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
255800.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
15008199.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
15008199.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Driftsmidlene er pantsatt til fordel for lån -stort kr. 13 750 000 i SR  
Bank. Gjelden til SR -Bank er bokført i Boska Eiendom AS

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

På grunn av konsernets størrelse, er det ikke lovpålagt å konsolidere

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

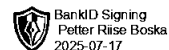
Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for

**DØNN 22 AS**

994442619

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



DØNN 22 AS  
994 442 619

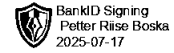


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 936	482 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 068 936</b>	<b>482 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-272 054	-301 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-272 054</b>	<b>-301 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 882</b>	<b>180 396</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	-492 286
Annen rentekostnad		-594	-17 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-594</b>	<b>-509 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594</b>	<b>-509 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>796 288</b>	<b>-328 916</b>
Skattekostnad	2, 3	-113 085	10 265
<b>Årsresultat</b>		<b>683 204</b>	<b>-318 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		683 204	-318 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>683 204</b>	<b>-318 651</b>



DØNN 22 AS  
994 442 619

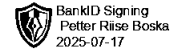


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 008 199	14 752 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 008 199</b>	<b>14 752 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 008 199</b>	<b>14 752 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 542	80 542
Andre kortsiktige fordringer		28 614	37 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 155</b>	<b>118 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 535	23 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 535</b>	<b>23 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 690</b>	<b>141 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 329 889</b>	<b>14 894 326</b>



DØNN 22 AS  
994 442 619



## Balanse

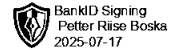
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	474 700	474 700
Annen innskutt egenkapital	5	67 071	67 071
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>541 771</b>	<b>541 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 033 841	1 350 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 033 841</b>	<b>1 350 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 575 612</b>	<b>1 892 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	113 085	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>113 085</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	11 751 248	10 407 852
Øvrig langsiktig gjeld		0	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 751 248</b>	<b>10 447 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		859 805	2 548 565
Annen kortsiktig gjeld		30 139	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 944</b>	<b>2 554 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 754 277</b>	<b>13 001 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 329 889</b>	<b>14 894 326</b>

BERGEN, 17.07.2025

Petter Riise Boska  
styrets leder



DØNN 22 AS  
994 442 619



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i henhold til inngåtte utleiekontrakter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

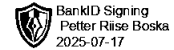
#### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

På grunn av konsernets størrelse, er det ikke lovpålagt å konsolidere



DØNN 22 AS  
994 442 619



## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	113 085	-10 265
<b>Skattekostnad</b>	<b>113 085</b>	<b>-10 265</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	796 288	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-231 783	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-564 506	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 216 158	3 471 958	-255 800
Gevinst- og tapskonto	120 086	96 069	24 017
Fremførbart underskudd	-3 618 511	-3 054 005	-564 506
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-282 267</b>	<b>514 021</b>	<b>-796 288</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	282 267	0	282 267
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>514 021</b>	<b>-514 021</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>113 085</b>	<b>-113 085</b>



DØNN 22 AS  
994 442 619



## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	14 752 399
Tilgang i året	255 800
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 008 199</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>15 008 199</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Driftsmidlene er pantsatt til fordel for lån -stort kr. 13 750 000 i SR Bank. Gjelden til SR -Bank er bokført i Boska Eiendom AS

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	474 700	67 071	1 350 638	1 892 408
Årsresultat	0	0	683 204	683 204
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>474 700</b>	<b>67 071</b>	<b>2 033 841</b>	<b>2 575 612</b>

## Note 6 - Konsernmellomværende

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
Dønn Eiendom AS (inngår i Boska Eiendom AS i 2024)		7 690 985
Boska Eiendom AS	9 481 852	1 816 866
Boska HoldingAS	2 269 396	900 000
<b>SUM langsiktig konserngjeld</b>	<b>11 751 248</b>	<b>10 407 851</b>