



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS
Forretningsadresse: Bredmyra 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	220 500
Sum inntekter		343 200	220 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	17 298	17 298
Annen driftskostnad		173 588	355 469
Sum kostnader		190 886	372 767
Driftsresultat		152 314	-152 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 001	1 848
Sum finansinntekter		2 001	1 848
Netto finans		2 001	1 848
Ordinært resultat før skattekostnad		154 315	-150 419
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 315	-150 419
Årsresultat	4	154 315	-150 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 315	-150 419
Totalresultat		154 315	-150 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 315	
Overført fra annen egenkapital			-150 419
Sum overføringer og disponeringer		154 315	-150 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 191 520	7 191 520
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 893	140 191
Sum varige driftsmidler	2	7 314 413	7 331 711
Sum anleggsmidler		7 314 413	7 331 711
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 428	137 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 428	137 235
Sum omløpsmidler		314 428	137 235
SUM EIENDELER		7 628 841	7 468 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-2 633 350	-2 787 664
Sum opptjent egenkapital		-2 633 350	-2 787 664
Sum egenkapital	4	-2 546 420	-2 700 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	10 154 099	9 604 099
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 154 099	9 604 099
Sum langsiktig gjeld		10 154 099	9 604 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 386	565 582
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 777	
Sum kortsiktig gjeld		21 162	565 582
Sum gjeld		10 175 261	10 169 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 628 841	7 468 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357123

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 769 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS
Forretningsadresse: Bredmyra 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 769 927
JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	220 500
Sum inntekter		343 200	220 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	17 298	17 298
Annen driftskostnad		173 588	355 469
Sum kostnader		190 886	372 767
Driftsresultat		152 314	-152 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 001	1 848
Sum finansinntekter		2 001	1 848
Netto finans		2 001	1 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	154 315	-150 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 315	-150 419
Årsresultat	4	154 315	-150 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 315	-150 419
Totalresultat		154 315	-150 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 315	
Overført fra annen egenkapital			-150 419
Sum overføringer og disponeringer		154 315	-150 419



Organisasjonsnr: 923 769 927
JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 191 520	7 191 520
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	122 893	140 191
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	7 314 413	7 331 711
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 314 413	7 331 711
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		314 428	137 235
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		314 428	137 235
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		314 428	137 235
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 628 841	7 468 947
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 633 350	-2 787 664
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-2 633 350	-2 787 664
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	-2 546 420	-2 700 734
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	10 154 099	9 604 099
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 154 099	9 604 099
Sum langsiktig gjeld		10 154 099	9 604 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 386	565 582
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 777	
Sum kortsiktig gjeld		21 162	565 582
Sum gjeld		10 175 261	10 169 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 628 841	7 468 947



Organisasjonsnr: 923 769 927
JOHAN NORDTUGSVEI 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Johan Nordtugsvei 9-11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 769 927



Resultatregnskap

Johan Nordtugsvei 9-11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		343 200	220 500
Sum driftsinntekter		343 200	220 500
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler	2	17 298	17 298
Annen driftskostnad		173 588	355 469
Sum driftskostnader		190 886	372 767
Driftsresultat		152 314	-152 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 001	1 848
Resultat av finansposter		2 001	1 848
Resultat før skattekostnad		154 315	-150 419
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	154 315	-150 419
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 315	0
Overført fra annen egenkapital		0	150 419
Sum overføringer		154 315	-150 419



Balanse

Johan Nordtugsvei 9-11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 191 520	7 191 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 893	140 191
Sum varige driftsmidler	2	7 314 413	7 331 711
Sum anleggsmidler		7 314 413	7 331 711
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 428	137 235
Sum omløpsmidler		314 428	137 235
Sum eiendeler		7 628 841	7 468 947



Balanse

Johan Nordtugsvei 9-11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 633 350	-2 787 664
Sum opptjent egenkapital		-2 633 350	-2 787 664
Sum egenkapital	4	-2 546 420	-2 700 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 154 099	9 604 099
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 154 099	9 604 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 386	565 582
Annen kortsiktig gjeld		7 777	0
Sum kortsiktig gjeld		21 162	565 582
Sum gjeld		10 175 261	10 169 681
Sum egenkapital og gjeld		7 628 841	7 468 947

Sarpsborg, 11.04.2024
Styret i Johan Nordtugsvei 9-11 AS

Vidar Reinholt Andreassen
styreleder

Trine Charlotte Andreassen
styremedlem

Espen Reinholt Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er helheid datterselskap av Brødrene Reinholt Andreassen AS. Konsernet er i segmentet små selskap, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med kontrakter. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Johan Nordtugsvei 9-11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 191 520	157 489	7 349 009
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 191 520	157 489	7 349 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		34 596	34 596
= Bokført verdi 31.12.23	7 191 520	122 893	7 314 413
Årets ordinære avskrivninger		17 298	17 298
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 315	-150 419
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 782	-19 052
Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 532	0
Skattepliktig inntekt	0	-169 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	59 636	61 120	1 484
Gevinst – og tapskonto	-53 065	-66 331	-13 266
Sum	6 572	-5 211	-11 782
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 594 341	-2 736 873	-142 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 587 769	2 742 084	154 315
Utsatt skattefordel (22 %)	-569 309	-603 259	-33 949

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-13 070	-2 787 664	-2 700 734
Årets resultat	0	0	154 315	154 315
Pr 31.12.2023	100 000	-13 070	-2 633 350	-2 546 420



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johan Nordtugsvei 9-11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Reinholt Andreassen AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
	Øvrig langsiktig gjeld	10 154 099
Sum	10 154 099	9 604 099

Gjelden er i sin helhet til morselskapet. Tilbakebetaling vil bli tilpasset låntakers likviditet. Det er sannsynlig at gjelden vil løpe i mer enn 5 år.

Det er ikke avgitt pant eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene i konsernet.



Elektronisk signatur

Signert av

Andreassen, Trine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/11/2024 09:45:13

Andreassen, Vidar

Norwegian BankID

04/11/2024 11:41:39

Andreassen, Espen R

Norwegian BankID

04/11/2024 12:20:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.