



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 761 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOJO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgeir Sørstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 542	723 836
Sum inntekter		766 542	723 836
Kostnader			
Avskrivning	3	83 130	83 130
Annen driftskostnad	2	220 168	184 364
Sum kostnader		303 298	267 494
Driftsresultat		463 244	456 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 394	8 975
Sum finansinntekter		9 394	8 975
Annen finanskostnad		34 478	27 042
Sum finanskostnader		34 478	27 042
Netto finans		-25 084	-18 067
Ordinært resultat før skattekostnad		438 160	438 275
Skattekostnad på ordinært resultat	7	96 446	96 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 714	341 855
Årsresultat		341 714	341 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	341 714	341 855
Sum overføringer og disponeringer		341 714	341 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	30 213	20 692
Sum immaterielle eiendeler		30 213	20 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 680 740	1 763 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	226 968	226 968
Sum varige driftsmidler		1 907 708	1 990 838
Sum anleggsmidler		1 937 921	2 011 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 551	140 275
Andre fordringer		33 034	28 386
Sum fordringer		181 585	168 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 448	647 328
Sum omløpsmidler		678 033	815 989
SUM EIENDELER		2 615 954	2 827 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 944 156	1 602 442
Sum opptjent egenkapital		1 944 156	1 602 442
Sum egenkapital		1 984 156	1 642 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	462 429	548 097
Sum annen langsiktig gjeld		462 429	548 097
Sum langsiktig gjeld		462 429	548 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 656	34 600
Betalbar skatt	7	105 967	102 187
Skyldige offentlige avgifter		19 370	20 010
Annen kortsiktig gjeld	8	376	480 183
Sum kortsiktig gjeld		169 369	636 980
Sum gjeld		631 798	1 185 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 954	2 827 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680151

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 761 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOJO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgeir Sørstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 919 761 121
TOJO BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 542	723 836
Sum inntekter		766 542	723 836
Kostnader			
Avskrivning	3	83 130	83 130
Annen driftskostnad	2	220 168	184 364
Sum kostnader		303 298	267 494
Driftsresultat		463 244	456 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 394	8 975
Sum finansinntekter		9 394	8 975
Annen finanskostnad		34 478	27 042
Sum finanskostnader		34 478	27 042
Netto finans		-25 084	-18 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	96 446	96 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 714	341 855
Årsresultat		341 714	341 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	341 714	341 855
Sum overføringer og disponeringer		341 714	341 855



Organisasjonsnr: 919 761 121
TOJO BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	30 213	20 692
Sum immaterielle eiendeler		30 213	20 692

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 680 740	1 763 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	226 968	226 968
Sum varige driftsmidler		1 907 708	1 990 838

Sum anleggsmidler		1 937 921	2 011 530
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		148 551	140 275
Andre fordringer		33 034	28 386
Sum fordringer		181 585	168 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 448	647 328
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		678 033	815 989
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 615 954	2 827 519
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 944 156	1 602 442
Sum opptjent egenkapital		1 944 156	1 602 442

Sum egenkapital		1 984 156	1 642 442
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	462 429	548 097
Sum annen langsiktig gjeld		462 429	548 097
Sum langsiktig gjeld		462 429	548 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 656	34 600
Betalbar skatt	7	105 967	102 187
Skyldige offentlige avgifter		19 370	20 010
Annen kortsiktig gjeld	8	376	480 183
Sum kortsiktig gjeld		169 369	636 980
Sum gjeld		631 798	1 185 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 954	2 827 519



Organisasjonsnr: 919 761 121
TOJO BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	100.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langfjell AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Eiere av Langfjell AS er styreleder/styremedlem i Tojo Bygg og Eiendom AS

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i

ToJo Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ToJo Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 341 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 25. juli 2024

Revigo AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/25/2024 11:58:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Tojo Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler



Tojo Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 371 258	2 371 258
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 371 258	2 371 258
Akk.avskrivning 31.12.2023	-463 550	-463 550
Balanseført pr. 31.12.2023	1 907 708	1 907 708
Årets avskrivninger	83 130	83 130

Note 4 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	462 429	548 097

Gjeld som forfaller utover 5 år fra balansedato er kr. 114.917,00

	2023	2022
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	1 522 153	1 596 475

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	100	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Langfjell AS	400	100 %	100 %

Eiere av Langfjell AS er styreleder/styremedlem i Tojo Bygg og Eiendom AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	40 000	1 602 442	1 642 442
Årsresultat	0	341 714	341 714
Egenkapital 31.12.2023	40 000	1 944 156	1 984 156

Note 7 - Skatt

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		



Tojo Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Betalbar skatt	105 967	102 187
Endring utsatt skatt	-9 521	-5 767
Årets totale skattekostnad	<u>96 446</u>	<u>96 420</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	438 160	438 275
Permanente forskjeller	228	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 281	26 211
Årets skattegrunnlag	<u>481 669</u>	<u>464 486</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	105 967	102 187

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-137 334	-108 846
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	<u>0</u>	<u>14 793</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-137 334</u>	<u>-94 053</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-30 213	-20 692

Note 8 - Fisjongs gjeld

	2023	2022
Fisjongs gjeld til Mellaholtet AS	0	239 921
Fisjongs gjeld til Sørstrøm AS	<u>0</u>	<u>239 921</u>
Sum	<u>0</u>	<u>479 842</u>