



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEBAKKEN 25 B AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Kausland,
Claus Fastings gate 18
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Elias Kausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 410	748 060
Sum inntekter		776 410	748 060
Kostnader			
Avskrivning	2	12 291	7 890
Annen driftskostnad	4	1 567 782	217 485
Sum kostnader		1 580 073	225 375
Driftsresultat		-803 663	522 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7	16 376	8 773
Annen renteinntekt		1	90
Annen finansinntekt		1 183	
Sum finansinntekter		17 560	8 863
Annen rentekostnad		70 476	846
Sum finanskostnader		70 476	846
Netto finans		-52 916	8 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-856 579	530 702
Skattekostnad på ordinært resultat	6		117 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-856 579	413 412
Årsresultat		-856 579	413 412
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-100 000	-80 000
Overføring til/fra annen egenkapital		956 579	-333 412
Sum overføringer og disponeringer		856 579	-413 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 488 806	776 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	28 700	11 690
Sum varige driftsmidler		4 517 506	788 081
Sum anleggsmidler		4 517 506	788 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 286	43 865
Sum fordringer		52 286	43 865
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1,7	144 192	526 633
Sum investeringer		144 192	526 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 669	677 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 669	677 870
Sum omløpsmidler		372 147	1 248 368
SUM EIENDELER		4 889 653	2 036 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	297 855	297 855
Sum innskutt egenkapital		397 855	397 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	529 250	1 485 829
Sum opptjent egenkapital		529 250	1 485 829
Sum egenkapital		927 105	1 883 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 866 112	
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 112	
Sum langsiktig gjeld		3 866 112	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		117 290
Annen kortsiktig gjeld		96 436	35 475
Sum kortsiktig gjeld		96 436	152 765
Sum gjeld		3 962 548	152 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 653	2 036 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479145

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEBAKKEN 25 B AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Kausland,
Claus Fastings gate 18
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Elias Kausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 174 298
SKIVEBAKKEN 25 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 410	748 060
Sum inntekter		776 410	748 060
Kostnader			
Avskrivning	2	12 291	7 890
Annen driftskostnad	4	1 567 782	217 485
Sum kostnader		1 580 073	225 375
Driftsresultat		-803 663	522 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7	16 376	8 773
Annen renteinntekt		1	90
Annen finansinntekt		1 183	
Sum finansinntekter		17 560	8 863
Annen rentekostnad		70 476	846
Sum finanskostnader		70 476	846
Netto finans		-52 916	8 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-856 579	530 702
Skattekostnad på ordinært resultat	6		117 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-856 579	413 412
Årsresultat		-856 579	413 412
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-100 000	-80 000
Overføring til/fra annen egenkapital		956 579	-333 412
Sum overføringer og disponeringer		856 579	-413 412



Organisasjonsnr: 912 174 298
SKIVEBAKKEN 25 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 488 806	776 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	28 700	11 690
Sum varige driftsmidler		4 517 506	788 081
Sum anleggsmidler		4 517 506	788 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 286	43 865
Sum fordringer		52 286	43 865
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1,7	144 192	526 633
Sum investeringer		144 192	526 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 669	677 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 669	677 870
Sum omløpsmidler		372 147	1 248 368
SUM EIENDELER		4 889 653	2 036 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	297 855	297 855
Sum innskutt egenkapital		397 855	397 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	529 250	1 485 829
Sum opptjent egenkapital		529 250	1 485 829



Sum egenkapital		927 105	1 883 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 866 112	
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 112	
Sum langsiktig gjeld		3 866 112	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		117 290
Annen kortsiktig gjeld		96 436	35 475
Sum kortsiktig gjeld		96 436	152 765
Sum gjeld		3 962 548	152 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 653	2 036 449



Organisasjonsnr: 912 174 298
SKIVEBAKKEN 25 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Elias Kausland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			14958.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			14958.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



SKIVEBAKKEN 25 B AS
Årsregnskap 2021



Skivebakken 25 B AS

Org. nr. 912174298

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		776 410	748 060
Sum driftsinntekter		776 410	748 060
Driftskostnader			
Avskrivning	2	12 291	7 890
Annen driftskostnad	4	1 567 782	217 485
Sum driftskostnader		1 580 073	225 375
DRIFTSRESULTAT		-803 663	522 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7	16 376	8 773
Annen renteinntekt		1	90
Annen finansinntekt		1 183	0
Sum finansinntekter		17 560	8 863
Annen rentekostnad		70 476	846
Sum finanskostnader		70 476	846
Netto finansposter		-52 916	8 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-856 579	530 702
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	117 290
ÅRSRESULTAT		-856 579	413 412
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-100 000	-80 000
Overføring til/fra annen egenkapital		956 579	-333 412
Sum overføringer og disponeringer		856 579	-413 412



Skivebakken 25 B AS

Org. nr. 912174298

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 488 806	776 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	28 700	11 690
Sum varige driftsmidler		4 517 506	788 081
Sum anleggsmidler		4 517 506	788 081
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		52 286	43 865
Sum fordringer		52 286	43 865
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	1,7	144 192	526 633
Sum investeringer		144 192	526 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 669	677 870
Sum omløpsmidler		372 147	1 248 368
SUM EIENDELER		4 889 653	2 036 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	297 855	297 855
Sum innskutt egenkapital		397 855	397 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	529 250	1 485 829
Sum opptjent egenkapital		529 250	1 485 829
Sum egenkapital		927 105	1 883 684
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 866 112	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 112	0
Sum langsiktig gjeld		3 866 112	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	117 290
Annen kortsiktig gjeld		96 436	35 475
Sum kortsiktig gjeld		96 436	152 765
Sum gjeld		3 962 548	152 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 653	2 036 449

Styret i Skivebakken 25B AS, Bergen 31.05.2022

Kjell Elias Kausland
Styrets leder



Skivebakken 25 B AS Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i aksjer og fond vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Skivebakken 25 B AS Noter 2021

Note 2 - Anleggsmidler

Boliger

Kostpris og ordinære avskrivninger	2021
Anskaffelseskost 1.1.2021	776 391
+ tilgang i året	3 712 415
- avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 488 806
-Akkumulerte avkr 31.12.2021	
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 488 806

Maskiner og inventar

Kostpris og ordinære avskrivninger	2021
Anskaffelseskost 1.1.2021	70 668
+ tilgang i året	29 301
- avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2021	99 969
-Akkumulerte avkr 31.12.2021	71 269
Balansført verdi pr. 31.12.2021	28 700

Boligeiendom avskrives ikke.

Note 3 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1000.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Kausland	100	100 %
Sum	100	100 %

	Aksje kapital	Overkursfond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01	100 000	297 855	1 485 829	1 883 684
Årets resultat			-856 579	-856 579
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Pr. 31.12	100 000	297 855	529 250	927 105



Skivebakken 25B AS
Noter 2021

Note 4 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er derfor heller ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr. 14958 i godtgjørelse til styrets leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er således ikke påløpt kostnader til revisjon i 2021.

Note 5 - Gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Langsiktig gjeld pr. 31.12.21 var kr. 3 866 112 til kredittinstitusjon, hvorav kr. 2 861 952 har forfall 5 år etter regnskapsårets slutt.

DNB har tatt pant i eiendom med kr. 4 000 000.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet er kr. 1 164 476.



Skivebakken 25B AS

Noter 2021

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-856 579	530 702
+/- permanente forskjeller	12 400	627
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 565	1 808
Sum årets skattegrunnlag	-842 614	533 137
Underskudd til fremføring fra tidligere år		0
Grunnlag betalbar skatt	-842 614	533 137
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%/22%	0	117 290
Sum betalbar skatt i balansen	0	117 290
+/- For lite/mye avsatt selskapsskatt tidligere år		
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel		
Sum skattekostnad resultatregnskap	0	117 290

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-12 640	-14 205	1 565
Omløpsmidler			0
Underskudd til fremføring	0	-842 614	842 614
Sum	-12 640	-856 819	844 179
Utsatt skatt 31.12.21 basert på 22%	-3 034	-188 500	185 467

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

7 Aksjer og verdipapirfondsandeler

Selskap	Ansk. Kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB Aktiv Rente (obligasjonsfond)	144 192	144 192	144 056