



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: C/O Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		479 393	1 857 137
Annen driftsinntekt		-1	1 406
Sum inntekter		479 392	1 858 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 628	149 503
Annen driftskostnad		686 673	976 454
Sum kostnader		890 301	1 125 957
Driftsresultat		-410 909	732 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 870	47 652
Annen rentekostnad		55 259	29 375
Sum finanskostnader		131 129	77 027
Netto finans		-131 129	-77 027
Resultat før skattekostnad		-542 038	655 558
Skattekostnad	3, 4	-119 248	144 223
Årsresultat		-422 789	511 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	295 109
Udekket tap		-422 789	216 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 577	0
Sum immaterielle eiendeler		96 577	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 533 031	2 659 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	211 874	38 612
Sum varige driftsmidler		2 744 904	2 698 032
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	170 777	170 777
Sum finansielle anleggsmidler		170 777	170 777
Sum anleggsmidler		3 012 258	2 868 809
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		154 690	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	557 853
Andre kortsiktige fordringer		6 338	40 238
Sum fordringer		6 338	598 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 443	449 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 443	449 323
Sum omløpsmidler		745 470	1 047 414
SUM EIENDELER		3 757 728	3 916 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	1 577 800	1 577 800
Annen innskutt egenkapital	7	244 265	244 265
Sum innskutt egenkapital		3 022 065	3 022 065
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 520 380	1 097 590
Sum opptjent egenkapital		-1 520 380	-1 097 590
Sum egenkapital		1 501 686	1 924 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	22 671
Sum avsetninger for forpliktelser		0	22 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	563 805	591 069
Langsiktig konserngjeld	9	1 635 878	857 533
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 682	1 448 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 091	74 168
Skyldige offentlige avgifter		0	67 962
Kortsiktig konserngjeld	9	0	378 345
Annen kortsiktig gjeld		4 269	0
Sum kortsiktig gjeld		56 360	520 475
Sum gjeld		2 256 043	1 991 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 728	3 916 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346922

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 257 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: C/O Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 257 317
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		479 393	1 857 137
Annen driftsinntekt		-1	1 406
Sum inntekter		479 392	1 858 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 628	149 503
Annen driftskostnad		686 673	976 454
Sum kostnader		890 301	1 125 957
Driftsresultat		-410 909	732 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 870	47 652
Annen rentekostnad		55 259	29 375
Sum finanskostnader		131 129	77 027
Netto finans		-131 129	-77 027
Resultat før skattekostnad		-542 038	655 558
Skattekostnad	3, 4	-119 248	144 223
Årsresultat		-422 789	511 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	295 109
Udekket tap		-422 789	216 227



Organisasjonsnr: 916 257 317
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 577	0
Sum immaterielle eiendeler		96 577	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 533 031	2 659 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	211 874	38 612
Sum varige driftsmidler		2 744 904	2 698 032
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	170 777	170 777
Sum finansielle anleggsmidler		170 777	170 777
Sum anleggsmidler		3 012 258	2 868 809
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		154 690	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	557 853
Andre kortsiktige fordringer		6 338	40 238
Sum fordringer		6 338	598 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 443	449 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 443	449 323
Sum omløpsmidler		745 470	1 047 414
SUM EIENDELER		3 757 728	3 916 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	1 577 800	1 577 800
Annen innskutt egenkapital	7	244 265	244 265
Sum innskutt egenkapital		3 022 065	3 022 065
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 520 380	1 097 590
Sum opptjent egenkapital		-1 520 380	-1 097 590
Sum egenkapital		1 501 686	1 924 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	22 671
Sum avsetninger for forpliktelser		0	22 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	563 805	591 069
Langsiktig konserngjeld	9	1 635 878	857 533
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 682	1 448 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 091	74 168
Skyldige offentlige avgifter		0	67 962
Kortsiktig konserngjeld	9	0	378 345
Annen kortsiktig gjeld		4 269	0
Sum kortsiktig gjeld		56 360	520 475
Sum gjeld		2 256 043	1 991 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 728	3 916 223



Organisasjonsnr: 916 257 317
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5639649.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5890149.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3145245.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2744904.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203628.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1635878.00	857533.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	378345.00

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
563805.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sameiet Fjordgata 7 tok i 2017 opp et lån i Handelsbanken, pålydende NOK 2.000.000, for rehabilitering av fasaden i bakgården mot Brattørveita inkludert utskifting av vinduer på fasade mot Brattørveita. Lånet er et annuitetslån som skal nedbetales over 20 år med første termin i desember 2017. Fjordgata 7 Trondheim AS sin andel av lånet utgjorde pr. 31.12.25, 40%.



Årsregnskap for
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916257317
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskap for
FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916257317
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		479 393	1 857 137
Annen driftsinntekt		-1	1 406
Sum driftsinntekter		479 392	1 858 542
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-203 628	-149 503
Annen driftskostnad		-686 673	-976 454
Sum driftskostnader		-890 301	-1 125 957
Driftsresultat		-410 909	732 586
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-75 870	-47 652
Annen rentekostnad		-55 259	-29 375
Sum finanskostnader		-131 129	-77 027
Netto finans		-131 129	-77 027
Resultat før skattekostnad		-542 038	655 558
Skattekostnad	3, 4	119 248	-144 223
Årsresultat		-422 789	511 336
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	295 109
Udekket tap		-422 789	216 227
Sum overføringer		-422 789	511 336



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 577	0
Sum immaterielle eiendeler		96 577	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 533 031	2 659 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	211 874	38 612
Sum varige driftsmidler		2 744 904	2 698 032
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	170 777	170 777
Sum finansielle anleggsmidler		170 777	170 777
Sum anleggsmidler		3 012 258	2 868 809
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		154 690	0
Sum varer		154 690	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	557 853
Andre kortsiktige fordringer		6 338	40 238
Sum fordringer		6 338	598 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 443	449 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 443	449 323
Sum omløpsmidler		745 470	1 047 414
SUM EIENDELER		3 757 728	3 916 223



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	1 577 800	1 577 800
Annen innskutt egenkapital	7	244 265	244 265
Sum innskutt egenkapital		3 022 065	3 022 065
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 520 380	-1 097 590
Sum opptjent egenkapital		-1 520 380	-1 097 590
Sum egenkapital		1 501 686	1 924 475
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	22 671
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	563 805	591 069
Langsiktig konserngjeld	9	1 635 878	857 533
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 682	1 448 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 091	74 168
Skyldige offentlige avgifter		0	67 962
Kortsiktig konserngjeld	9	0	378 345
Annen kortsiktig gjeld		4 269	0
Sum kortsiktig gjeld		56 360	520 475
Sum gjeld		2 256 043	1 991 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 728	3 916 223

TRONDHEIM, 13.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretaket eier næringslokale for utleie i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 639 649
Tilgang i året	250 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 890 149
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 145 245
Balansført verdi per 31.12.	2 744 904
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	203 628

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	103 052	27 670	75 382
Fremførbart underskudd	0	-466 656	466 656
Netto forskjeller	103 052	-438 986	542 038
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	103 052	-438 986	542 038
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	22 671	-96 577	119 248

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	83 236
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-119 248	60 987
Skattekostnad	-119 248	144 223
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-542 038	655 558
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 382	45 990
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-323 204
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-378 345
Skattepliktig inntekt	-466 656	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	83 236
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-83 236

Note 5 - Andel formue i sameie

Investeringer i aksjer og andeler er andel av formue i Sameie.



FJORDGATA 7 TRONDHEIM AS
916 257 317

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	4 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	1 577 800	244 265	-1 097 590	1 924 475
Arsresultat	0	0	0	-422 789	-422 789
Egenkapital 31.12.2025	1 200 000	1 577 800	244 265	-1 520 380	1 501 685

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt med mer enn 50%. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets eiere vil støtte selskapet med tilstrekkelig likviditet, tre tilbake for andre kreditorer og ikke kreve konserngjelden innfridd med mindre selskapets likviditetsposisjon er tilstrekkelig til å begrunne en slik tilbakebetaling.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	563 805
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sameiet Fjordgata 7 tok i 2017 opp et lån i Handelsbanken, pålydende NOK 2.000.000, for rehabilitering av fasaden i bakgården mot Brattørveita inkludert utskifting av vinduer på fasade mot Brattørveita. Lånet er et annuitetslån som skal nedbetales over 20 år med første termin i desember 2017. Fjordgata 7 Trondheim AS sin andel av lånet utgjorde pr. 31.12.25, 40%.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 635 878	857 533

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	378 345