



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 566 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 34 307 | 127 152 |
| Sum kostnader | | 34 307 | 127 152 |
| Driftsresultat | | -34 307 | -127 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 15 |
| Sum finansinntekter | | | 15 |
| Annen finanskostnad | | 10 600 | 1 729 |
| Sum finanskostnader | | 10 600 | 1 729 |
| Netto finans | | -10 600 | -1 714 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 907 | -128 866 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -44 907 | -128 866 |
| Årsresultat | | -44 907 | -128 866 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -44 907 | -128 866 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 907 | -128 866 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Rettigheter | 4 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 029 | 39 312 |
| Sum omløpsmidler | | 10 029 | 39 312 |
| SUM EIENDELER | | 1 260 029 | 1 289 312 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | 3 | 983 580 | 1 247 817 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 033 580 | 1 297 817 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | -307 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -307 893 |
| Sum egenkapital | | 1 033 580 | 989 925 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 75 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 75 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 75 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 450 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 215 999 | 224 388 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 226 449 | 224 388 |
| Sum gjeld | | 226 449 | 299 388 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 260 029 | 1 289 312 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243005

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 566 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 566 436
SØGNE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 34 307 | 127 152 |
| Sum kostnader | | 34 307 | 127 152 |
| Driftsresultat | | -34 307 | -127 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 15 |
| Sum finansinntekter | | | 15 |
| Annen finanskostnad | | 10 600 | 1 729 |
| Sum finanskostnader | | 10 600 | 1 729 |
| Netto finans | | -10 600 | -1 714 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 907 | -128 866 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -44 907 | -128 866 |
| Årsresultat | | -44 907 | -128 866 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -44 907 | -128 866 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 907 | -128 866 |



Organisasjonsnr: 914 566 436
SØGNE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Rettigheter | 4 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 029 | 39 312 |
| Sum omløpsmidler | | 10 029 | 39 312 |
| SUM EIENDELER | | 1 260 029 | 1 289 312 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | 3 | 983 580 | 1 247 817 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 033 580 | 1 297 817 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | -307 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -307 893 |
| Sum egenkapital | | 1 033 580 | 989 925 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 75 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 75 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 75 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 450 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 215 999 | 224 388 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 226 449 | 224 388 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 226 449 | 299 388 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 260 029 | 1 289 312 |



Organisasjonsnr: 914 566 436
SØGNE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søgne Boligutvikling AS

Org.nr: 914 566 436

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: M57P3-N5IQK-BJAE-QE81N-VEJX-OHTOE



Søgne Boligutvikling AS

Org.nr: 914 566 436

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------|----------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 34 307 | 127 152 |
| Driftsresultat | | -34 307 | -127 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 15 |
| Annen finanskostnad | | 10 600 | 1 729 |
| Netto finansposter | | -10 600 | -1 714 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 907 | -128 866 |
| Årsresultat | | -44 907 | -128 866 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -44 907 | -128 866 |

Penneo Dokumentnøkkel: M57P3-N5IQK-BJAE-QE81N-VEJX-OHTOE



Søgne Boligutvikling AS

Org.nr: 914 566 436

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Rettigheter | 4 | <u>1 250 000</u> | <u>1 250 000</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 250 000</u> | <u>1 250 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 250 000</u> | <u>1 250 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>10 029</u> | <u>39 312</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>10 029</u> | <u>39 312</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 260 029</u> | <u>1 289 312</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: M57P3-N5IQK-BJAE-QE81N-VEJX-OHTOE



Søgne Boligutvikling AS

Org.nr: 914 566 436

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | 3 | 983 580 | 1 247 817 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 033 580</u> | <u>1 297 817</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | -307 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>-307 893</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 033 580</u> | <u>989 925</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 75 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>75 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 450 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 215 999 | 224 388 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>226 449</u> | <u>224 388</u> |
| Sum gjeld | | <u>226 449</u> | <u>299 388</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 260 029</u> | <u>1 289 312</u> |

Søgne, 25.april 2022

Ruben Byberg Olsen
styremedlem

Thor Inge Ommundsen
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: M57P3-N5IQK-BJAEE-QE81N-VEJX-OHTOE



Søgne Boligutvikling AS

Org.nr: 914 566 436

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Søgne Boligutvikling AS

Org.nr: 914 566 436

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 50 000 | 1 247 817 | -307 893 | 989 924 |
| Årsresultat | 0 | -44 907 | 0 | -44 907 |
| Gjeldsettergivelse | 0 | 88 562 | 0 | 88 562 |
| Nettoføring av egenkapitalen | 0 | -307 893 | 307 893 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 50 000 | 983 579 | 0 | 1 033 579 |

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Rettigheter | Sum |
|-------------------------|-------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 250 000 | 1 250 000 |

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 5 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -44 907 | -128 865 |
| Årets skattegrunnlag | -44 907 | -128 865 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -263 920 | -307 575 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -263 920 | -307 575 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -58 062 | -67 666 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: M57P3-N5IQK-BJAEE-QE81N-VEJX-OHTOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Inge Ommundsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-25 11:48:10 UTC



Ruben Byberg Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1952292

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-26 07:27:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M57P3-N5IQK-BJAEE-QE8TN-VEJYX-0HTOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>