



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERRLIGGEREN 4 AS  
Forretningsadresse: Trollnes 7  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 845 568	1 827 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 568</b>	<b>1 827 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	801 806	801 806
Annen driftskostnad	2	152 712	102 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 518</b>	<b>904 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 050</b>	<b>922 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 938	536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938</b>	<b>536</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 157	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 157</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-634 219</b>	<b>536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 831</b>	<b>922 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 904	197 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 927</b>	<b>724 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 927</b>	<b>724 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-291 002	-235 129
Udekket tap	6	89 074	-489 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 928</b>	<b>-724 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 024 599	16 826 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 024 599</b>	<b>16 826 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 024 599</b>	<b>16 826 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 518
<b>Sum fordringer</b>			<b>31 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 446	367 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 446</b>	<b>367 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 446</b>	<b>398 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 617 045</b>	<b>17 224 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	225 029	314 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 029</b>	<b>314 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 029</b>	<b>414 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	91 674	123 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 674</b>	<b>123 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 674</b>	<b>123 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 455	25 080
Skyldige offentlige avgifter		53 701	69 984
Annen kortsiktig gjeld		16 071 186	16 592 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 200 342</b>	<b>16 687 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 292 016</b>	<b>16 810 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 617 045</b>	<b>17 224 964</b>



**Tverrliggeren 4 AS**

---

## **Årsrapport for 2018**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Tverrliggeren 4 AS

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 845 568	1 827 145
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	801 806	801 806
Annen driftskostnad	2	152 712	102 950
Sum driftskostnader		954 518	904 756
Driftsresultat		891 050	922 388
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 938	536
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 157	0
Annen finanskostnad		0	0
Netto finansposter		-634 218	536
Ordinært resultat før skattekostnad		256 832	922 925
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 904	197 944
<b>Årsresultat</b>		201 928	724 981
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	291 002	235 129
Overføring fra egenkapital	6	-89 074	489 852
Sum disponert		201 928	724 981



## Tverrliggeren 4 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>16 024 599</u>	<u>16 826 405</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 024 599</u>	<u>16 826 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 024 599</u>	<u>16 826 405</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>31 518</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>31 518</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>592 445</u>	<u>367 041</u>
Sum omløpsmidler		<u>592 445</u>	<u>398 559</u>
Sum eiendeler		<u>16 617 045</u>	<u>17 224 965</u>

**Tverrliggeren 4 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>225 029</u>	<u>314 103</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>225 029</u>	<u>314 103</u>
Sum egenkapital		<u>325 029</u>	<u>414 103</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>91 674</u>	<u>123 693</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>91 674</u>	<u>123 693</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Lån til foretak i samme konsern		15 693 261	16 282 724
Leverandørgjeld		75 455	25 080
Skyldige offentlige avgifter		53 701	69 985
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>377 925</u>	<u>309 380</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 200 342</u>	<u>16 687 169</u>
Sum gjeld		<u>16 292 016</u>	<u>16 810 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 617 045</u>	<u>17 224 965</u>

31. desember 2018  
Asker, 28. juni 2019Peter Henrik Svarstad  
styremedlemRune Gjessing  
styrets leder



## Tverrliggeren 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tverrliggeren 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

**2018**

Revisjon	6 100
Andre tjenester	4 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

				Sum
	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	10 388 250	5 940 412	1 500 000	17 828 662
Anskaffelseskost 31.12.	10 388 250	5 940 412	1 500 000	17 828 662
Akk.avskrivning 31.12.	-467 470	-1 336 593	0	-1 804 063
Balanseført pr. 31.12.	9 920 780	4 603 819	1 500 000	16 024 599
Årets avskrivninger	207 765	594 041	0	801 806

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	-377 925	-309 380
Lån til foretak i samme konsern	-15 693 261	-16 282 724
Sum	-16 071 186	-16 592 104

Selskapet forventer at lånet vil bli tilbakebetalt senere enn 5 år.



## Tverrliggeren 4 AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	86 923	74 251
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-4 167	-5 378
Endring utsatt skatt	-27 852	129 071
Årets totale skattekostnad	<u>54 904</u>	<u>197 944</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	256 831	922 925
Endring i midlertidige forskjeller	121 094	63 562
Alminnelig inntekt	<u>377 925</u>	<u>986 487</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-677 104
Ytet konsernbidrag	-377 925	-309 383
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>416 699</u>	<u>537 793</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>416 699</u>	<u>537 793</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22% for i år, 23% for i fjor)	91 674	123 692

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	100 000	314 103	414 103
Årsresultat	0	201 928	201 928
Avgitt konsernbidrag	0	-291 002	-291 002
Egenkapital 31.12.2018	<u>100 000</u>	<u>225 029</u>	<u>325 029</u>



**Tverrliggen 4 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2018**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Åskollen Invest AS	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tverrliggeren 4 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tverrliggeren 4 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Asker, 28. juni 2019  
ERNST & YOUNG AS

Linn Cecilie Mathisen  
statsautorisert revisor