



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 161 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammerveien 11
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 008 561	531 159
Sum inntekter		2 008 561	531 159
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	836 000	137 450
Annen driftskostnad	2	343 710	240 444
Sum kostnader		1 179 710	377 894
Driftsresultat		828 851	153 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	1 041
Sum finansinntekter		219	1 041
Annen rentekostnad		639 067	864 847
Annen finanskostnad		7 216	
Sum finanskostnader		646 283	864 847
Netto finans		-646 064	-863 806
Ordinært resultat før skattekostnad		182 787	-710 541
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 213	-156 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 574	-554 065
Årsresultat	5	142 574	-554 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 574	-554 065
Totalresultat		142 574	-554 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 574	-387 754
Overført fra annen egenkapital			-166 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		142 574	-554 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		156 476
Sum immaterielle eiendeler			156 476
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 087 399	23 657 567
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	23 087 399	23 657 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 232 671	8 232 671
Sum finansielle anleggsmidler		8 232 671	8 232 671
Sum anleggsmidler		31 320 070	32 046 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 198	102 610
Konsernfordringer		1 038 454	
Sum fordringer		1 068 652	102 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 607	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 607	
Sum omløpsmidler		2 000 259	102 610
SUM EIENDELER		33 320 328	32 149 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	359 430	359 430
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		5 710 570	5 710 570
Annen innskutt egenkapital		564 814	
Sum innskutt egenkapital		6 634 814	6 070 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			387 754
Sum opptjent egenkapital			-387 754
Sum egenkapital	5	6 634 814	5 682 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	112 197	
Sum avsetninger for forpliktelser		112 197	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 930 000	24 930 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		24 930 000	24 930 000
Sum langsiktig gjeld		25 042 197	24 930 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			379 217
Leverandørgjeld		178 359	162 217
Betalbar skatt	6	49 677	49 677
Skyldig offentlige avgifter		8 873	3 853
Kortsiktig konserngjeld	7	1 353 994	853 994
Annen kortsiktig gjeld		52 414	88 120
Sum kortsiktig gjeld		1 643 317	1 537 078
Sum gjeld		26 685 514	26 467 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 320 328	32 149 324



Til generalforsamlingen i Fia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 09.03.2021

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Fia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 920 161 847



RESULTATREGNSKAP

FIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 008 561	531 159
Sum driftsinntekter		2 008 561	531 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	836 000	137 450
Annen driftskostnad	2	343 710	240 444
Sum driftskostnader		1 179 710	377 894
Driftsresultat		828 851	153 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		219	1 041
Annen rentekostnad		639 067	864 847
Annen finanskostnad		7 216	0
Resultat av finansposter		-646 064	-863 806
Ordinært resultat før skattekostnad		182 787	-710 541
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 213	-156 476
Ordinært resultat		142 574	-554 065
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	142 574	-554 065
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		142 574	0
Overført til udekket tap		0	387 754
Overført fra annen egenkapital		0	166 311
Sum overføringer		142 574	-554 065



BALANSE

FIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	0	156 476
Sum immaterielle eiendeler		0	156 476
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 087 399	23 657 567
Sum varige driftsmidler	3	23 087 399	23 657 567
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 232 671	8 232 671
Sum finansielle anleggsmidler		8 232 671	8 232 671
Sum anleggsmidler		31 320 070	32 046 714
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 198	102 610
Konsernfordringer		1 038 454	0
Sum fordringer		1 068 652	102 610
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 607	0
Sum omløpsmidler		2 000 259	102 610
Sum eiendeler		33 320 328	32 149 324



BALANSE

FIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	359 430	359 430
Overkurs		5 710 570	5 710 570
Annen innskutt egenkapital		564 814	0
Sum innskutt egenkapital		6 634 814	6 070 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	387 754
Sum opptjent egenkapital		0	-387 754
Sum egenkapital	5	6 634 814	5 682 246
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	112 197	0
Sum avsetning for forpliktelser		112 197	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 930 000	24 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 930 000	24 930 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	379 217
Leverandørgjeld		178 359	162 217
Betalbar skatt	6	49 677	49 677
Skyldig offentlige avgifter		8 873	3 853
Konserngjeld	7	1 353 994	853 994
Annen kortsiktig gjeld		52 414	88 120
Sum kortsiktig gjeld		1 643 317	1 537 078
Sum gjeld		26 685 514	26 467 078
Sum egenkapital og gjeld		33 320 328	32 149 324

Mo i Rana, 09.03.2021
Styret i Fia Eiendom AS

Kjell Arne Gruben
styreleder/daglig leder

Torbjørn Gruben
nestleder

Øyvind Gruben
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	179 715	2,0	359 430
Sum	179 715		359 430

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fia Holding As	179 715	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 400 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 40 500 eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 795 017	23 795 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	265 832	265 832
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 060 849	24 060 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	973 449	973 449
= Bokført verdi 31.12.20	23 087 399	23 087 399
Årets ordinære avskrivninger	836 000	836 000
Økonomisk levetid	15-30 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 930 000	24 930 000
Sum annen langsiktig gjeld	24 930 000	24 930 000

Dette lånet har en nedbetalingsprofil tilsvarende 20 år der de 2 første årene er avdragsfrie.

Pantestillelser 23 087 399



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	359 430	5 710 570	0	-387 754	5 682 246
Pr. 01.01.2020	359 430	5 710 570	0	-387 754	5 682 246
Årets overskudd				142 574	142 574
Mottatt konsernbidrag	0	0	564 814	245 180	809 994
Pr. 31.12.2020	359 430	5 710 570	564 814	0	6 634 814



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	40 213	-156 476
Skattekostnad ordinært resultat	40 213	-156 476
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	182 787	-710 541
Permanente forskjeller	0	-714
Endring i midlertidige forskjeller	85 090	-651 748
Mottatt konsernbidrag	1 038 454	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 306 331	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 363 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-178 783	49 677
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	228 460	0
Sum betalbar skatt i balansen	49 677	49 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	566 658	651 748	85 090
Sum	566 658	651 748	85 090
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 672	-1 363 003	-1 306 331
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	509 986	-711 255	-1 221 241
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	112 197	-156 476	-268 673

Betalbar skatt i balansen gjelder korrigeringspapirer for 2018.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 232 671	8 232 671
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 038 454	0
Sum	9 271 125	8 232 671
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 353 994	853 994
Sum	1 353 994	853 994