



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VBE MONTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.k. AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 112 595	8 297 356
Annen driftsinntekt		39 993	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 152 588</b>	<b>8 322 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 498 489	1 510 220
Lønnskostnad	2	4 787 305	5 870 270
Avskrivning	3	474 401	284 400
Annen driftskostnad		1 885 332	1 045 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 645 527</b>	<b>8 710 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 492 939</b>	<b>-388 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	
Annen finanskostnad		69 601	16 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 601</b>	<b>16 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 488</b>	<b>-16 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 562 427</b>	<b>-404 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-390 150	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 172 277</b>	<b>-404 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 172 277</b>	<b>-404 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 383 261	
Overføringer annen egenkapital	5	210 984	-404 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 172 277</b>	<b>-404 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	1 388 672	509 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 388 672</b>	<b>509 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		27 188	63 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 188</b>	<b>63 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 860</b>	<b>572 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 863 383	960 499
Andre fordringer	8	2 693 494	917 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 556 877</b>	<b>1 877 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 175</b>	<b>1 130 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 033 052</b>	<b>3 008 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 448 912</b>	<b>3 580 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	664 099	664 099



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 099</b>	<b>764 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	791 214	580 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 214</b>	<b>580 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 555 313</b>	<b>1 344 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 589 279	587 471
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 279</b>	<b>587 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 279</b>	<b>587 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 117	226 239
Skyldige offentlige avgifter		519 775	648 339
Annen kortsiktig gjeld	8	649 428	774 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 654 320</b>	<b>1 648 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 893 599</b>	<b>2 236 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 448 912</b>	<b>3 580 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.k. AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kløstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 103 130  
VESTFOLD BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 112 595	8 297 356
Annen driftsinntekt		39 993	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 152 588</b>	<b>8 322 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 498 489	1 510 220
Lønnskostnad	2	4 787 305	5 870 270
Avskrivning	3	474 401	284 400
Annen driftskostnad		1 885 332	1 045 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 645 527</b>	<b>8 710 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 492 939</b>	<b>-388 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	
Annen finanskostnad		69 601	16 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 601</b>	<b>16 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 488</b>	<b>-16 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-1 562 427</b>	<b>-404 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-390 150	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 172 277</b>	<b>-404 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 172 277</b>	<b>-404 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 383 261	
Overføringer annen egenkapital	5	210 984	-404 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 172 277</b>	<b>-404 359</b>



Organisasjonsnr: 997 103 130  
VESTFOLD BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 7		1 388 672	509 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 388 672</b>	<b>509 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		27 188	63 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 188</b>	<b>63 195</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 860</b>	<b>572 395</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	3 863 383	960 499
Andre fordringer	8	2 693 494	917 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 556 877</b>	<b>1 877 995</b>

#### Bankinnskudd, kontanter

og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 175	1 130 071
---	--	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 033 052</b>	<b>3 008 066</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 448 912</b>	<b>3 580 461</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	664 099	664 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 099</b>	<b>764 099</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	791 214	580 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 214</b>	<b>580 230</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 555 313</b>	<b>1 344 329</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 589 279	587 471
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 279</b>	<b>587 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 239 279</b>	<b>587 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		485 117	226 239
Skyldige offentlige avgifter			
		519 775	648 339
Annen kortsiktig gjeld	8	649 428	774 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 654 320</b>	<b>1 648 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 893 599</b>	<b>2 236 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 448 912</b>	<b>3 580 461</b>



Organisasjonsnr: 997 103 130  
VESTFOLD BYGG & EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg'Eneren AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3994359.00	4981530.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	601855.00	745589.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81709.00	69226.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109382.00	73925.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4787305.00	5870270.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



### Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 994 359	4 981 530
Arbeidsgiveravgift	601 855	745 589
Pensjonskostnader	81 709	69 226
Andre ytelser	109 382	73 925
Sum	<u>4 787 305</u>	<u>5 870 270</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, biler mv.
Anskaffelseskost 01.01.	2 306 041
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 353 873
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 659 914</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-2 271 242</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 388 672</u>
Årets avskrivninger	474 401
Avskrivningssats	20%

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	<u>-390 150</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-390 150</u>	<u>0</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 562 426	-404 359
Permanente forskjeller	0	1 200
Endring i midlertidige forskjeller	73 184	118 990
Alminnelig inntekt	<u>-1 489 242</u>	<u>-284 169</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-284 169	0
Mottatt konsernbidrag	1 773 411	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-284 169</u>



### Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	664 099	580 230	1 344 329
Årsresultat	0	0	-1 172 277	-1 172 277
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 383 261	1 383 261
Egenkapital 31.12.2022	100 000	664 099	791 214	1 555 313

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bygg'Eneren AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Pant og garantier

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant	1 589 279	587 471

	2022	2021
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 159 985	341 000

#### Note 8 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	2022	2021
Lån fra aksjonær	-45 294	0
Lån til nærstående selskaper	2 573 411	800 000
Kundefordringer nærstående selskaper	3 599 101	487 999
Gjeld til selskap i samme konsern	-3 650 000	0
Sum	<u>2 477 218</u>	<u>1 287 999</u>



**Vestfold Bygg & Eiendom AS**

**Org.nr: 997 103 130**

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 112 595	8 297 356
Annen driftsinntekt		39 993	25 000
Sum driftsinntekter		<u>7 152 588</u>	<u>8 322 356</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 498 489	1 510 220
Lønnskostnad	2	4 787 305	5 870 270
Avskrivning	3	474 401	284 400
Annen driftskostnad		<u>1 885 332</u>	<u>1 045 729</u>
Sum driftskostnader		<u>8 645 527</u>	<u>8 710 619</u>
Driftsresultat		<u>-1 492 939</u>	<u>-388 263</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		113	0
Annen finanskostnad		<u>69 601</u>	<u>16 096</u>
Netto finansposter		<u>-69 488</u>	<u>-16 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 562 427</u>	<u>-404 359</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-390 150</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-1 172 277</u>	<u>-404 359</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 383 261	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>210 984</u>	<u>-404 359</u>
Sum disponert		<u>-1 172 277</u>	<u>-404 359</u>



**Vestfold Bygg & Eiendom AS**

Org.nr: 997 103 130

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	1 388 672	509 200
Sum varige driftsmidler		1 388 672	509 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		27 188	63 195
Sum finansielle anleggsmidler		27 188	63 195
Sum anleggsmidler		1 415 860	572 395
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	3 863 383	960 499
Andre fordringer	8	2 693 494	917 496
Sum fordringer		6 556 877	1 877 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 175	1 130 071
Sum omløpsmidler		7 033 052	3 008 066
Sum eiendeler		8 448 912	3 580 461



**Vestfold Bygg & Eiendom AS**

Org.nr: 997 103 130

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>664 099</u>	<u>664 099</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>764 099</u>	<u>764 099</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>791 214</u>	<u>580 230</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>791 214</u>	<u>580 230</u>
Sum egenkapital		<u>1 555 313</u>	<u>1 344 329</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 589 279	587 471
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>3 650 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 239 279</u>	<u>587 471</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		485 117	226 239
Skyldige offentlige avgifter		519 775	648 339
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>649 428</u>	<u>774 083</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 654 320</u>	<u>1 648 661</u>
Sum gjeld		<u>6 893 599</u>	<u>2 236 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 448 912</u>	<u>3 580 461</u>

Tønsberg, 3. mai 2023

Morten Klæstad  
daglig leder, styreleder



## Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



### Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 994 359	4 981 530
Arbeidsgiveravgift	601 855	745 589
Pensjonskostnader	81 709	69 226
Andre ytelser	109 382	73 925
Sum	<u>4 787 305</u>	<u>5 870 270</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, biler mv.
Anskaffelseskost 01.01.	2 306 041
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 353 873
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 659 914</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-2 271 242</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 388 672</u>
Årets avskrivninger	474 401
Avskrivningssats	20%

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	<u>-390 150</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-390 150</u>	<u>0</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 562 426	-404 359
Permanente forskjeller	0	1 200
Endring i midlertidige forskjeller	<u>73 184</u>	<u>118 990</u>
Alminnelig inntekt	<u>-1 489 242</u>	<u>-284 169</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-284 169	0
Mottatt konsernbidrag	<u>1 773 411</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-284 169</u>



### Vestfold Bygg & Eiendom AS

Org.nr: 997 103 130

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	664 099	580 230	1 344 329
Årsresultat	0	0	-1 172 277	-1 172 277
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 383 261	1 383 261
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>664 099</b>	<b>791 214</b>	<b>1 555 313</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bygg'Eneren AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Pant og garantier

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant	1 589 279	587 471
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 159 985	341 000

#### Note 8 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	2022	2021
Lån fra aksjonær	-45 294	0
Lån til nærstående selskaper	2 573 411	800 000
Kundefordringer nærstående selskaper	3 599 101	487 999
Gjeld til selskap i samme konsern	-3 650 000	0
Sum	<u>2 477 218</u>	<u>1 287 999</u>



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestfold Bygg & Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestfold Bygg & Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 172 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 14.06.2023

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor