



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 822 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norheimsvegen 8
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 182	
Annen driftsinntekt		96 420	
Sum inntekter		586 602	
Kostnader			
Varekostnad		329 892	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 700	
Annen driftskostnad		127 401	
Sum kostnader		596 993	
Driftsresultat		-10 391	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 391	0
Skattekostnad på resultat	3	-2 286	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 105	0
Årsresultat	4	-8 105	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 105	
Totalresultat		-8 105	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-8 105	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-8 105	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 286	
Sum immaterielle eiendeler		2 286	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 212 365	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 212 365	
Sum anleggsmidler		1 214 651	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		432 986	
Andre kortsiktige fordringer		2 269	
Sum fordringer		435 255	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 482	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 482	
Sum omløpsmidler		587 737	0
SUM EIENDELER		1 802 388	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		8 105	
Sum opptjent egenkapital		-8 105	
Sum egenkapital	4	86 325	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 470 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 470 000	
Sum langsiktig gjeld		1 470 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 266	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 715	
Annen kortsiktig gjeld		10 083	
Sum kortsiktig gjeld		246 064	
Sum gjeld		1 716 064	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 388	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611194

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 822 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norheimsvegen 8
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 928 822 311
NÆRLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 182	
Annen driftsinntekt		96 420	
Sum inntekter		586 602	
Kostnader			
Varekostnad		329 892	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 700	
Annen driftskostnad		127 401	
Sum kostnader		596 993	
Driftsresultat		-10 391	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 391	0
Skattekostnad på resultat	3	-2 286	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 105	0
Årsresultat	4	-8 105	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 105	
Totalresultat		-8 105	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-8 105	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-8 105	



Organisasjonsnr: 928 822 311
NÆRLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 286	
Sum immaterielle eiendeler		2 286	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 212 365	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 212 365	
Sum anleggsmidler		1 214 651	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		432 986	
Andre kortsiktige fordringer		2 269	
Sum fordringer		435 255	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 482	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 482	
Sum omløpsmidler		587 737	0
SUM EIENDELER		1 802 388	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		8 105	
Sum opptjent egenkapital		-8 105	
Sum egenkapital	4	86 325	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 470 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 470 000	
Sum langsiktig gjeld		1 470 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 266	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 715	
Annen kortsiktig gjeld		10 083	
Sum kortsiktig gjeld		246 064	
Sum gjeld		1 716 064	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 388	0



Organisasjonsnr: 928 822 311
NÆRLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nærland Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 822 311



RESULTATREGNSKAP

NÆRLAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		490 182
Annen driftsinntekt		96 420
Sum driftsinntekter		586 602
Varekostnad		329 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 700
Annen driftskostnad		127 401
Sum driftskostnader		596 993
Driftsresultat		-10 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-10 391
Skattekostnad på resultat	3	-2 286
Årsresultat	4	-8 105
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	8 105
Sum overføringer		-8 105



BALANSE

NÆRLAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	2 286
Sum immaterielle eiendeler		2 286
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Maskiner og anlegg	2	1 212 365
Sum varige driftsmidler	2	1 212 365
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		1 214 651
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		432 986
Andre kortsiktige fordringer		2 269
Sum fordringer		435 255
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 482
Sum omløpsmidler		587 737
Sum eiendeler		1 802 388



BALANSE

NÆRLAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-8 105
Sum opptjent egenkapital		-8 105
Sum egenkapital	4	86 325
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	6	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 470 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		198 266
Skyldig offentlige avgifter		37 715
Annen kortsiktig gjeld		10 083
Sum kortsiktig gjeld		246 064
Sum gjeld		1 716 064
Sum egenkapital og gjeld		1 802 388

Bryne, 30.06.2023
Styret i Nærland Utvikling AS

Anders Nærland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 375 645	1 375 645
- Avgang i året	33 280	33 280
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 342 365	1 342 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	130 000	130 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 212 365	1 212 365
Årets ordinære avskrivninger	139 700	139 700
Økonomisk levetid	2-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 286	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 286	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 391	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-207 849	0
Skattepliktig inntekt	-218 240	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	207 849	0	-207 849
Sum	207 849	0	-207 849
Akkumulert fremførbart underskudd	-218 240	0	218 240
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 391	0	10 391
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 286	0	2 286



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	100 000	-5 570		94 430
Årets underskudd			-8 105	-8 105
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	-8 105	86 325

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆRLAND UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nærland Invest AS	100 000	100	100

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	1 470 000	0
Sum	1 470 000	0