



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 677 663
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YHA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kodalveien 484 3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngvar Hasås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 654	51 806
Sum kostnader		27 654	51 806
Driftsresultat		-27 654	-51 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	924 803	860 089
Sum finansinntekter		924 803	860 089
Annen rentekostnad	3	841 393	783 358
Sum finanskostnader		841 393	783 358
Netto finans		83 410	76 732
Ordinært resultat før skattekostnad		55 756	24 926
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 756	24 926
Årsresultat		55 756	24 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 756	24 926
Totalresultat		55 756	24 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		3 300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	55 756	
Overført fra annen egenkapital	4		-3 275 074
Sum overføringer og disponeringer		55 756	24 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 839 399	1 839 399
Investeringer i aksjer og andeler	3	64 200 113	63 893 927
Sum finansielle anleggsmidler		66 039 512	65 733 326
Sum anleggsmidler		66 039 512	65 733 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	32 000
Andre kortsiktige fordringer		3 701 233	3 406 722
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	9 422 156	11 422 156
Sum fordringer		13 155 389	14 860 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 077	4 164 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 077	4 164 842
Sum omløpsmidler		13 379 466	19 025 720
SUM EIENDELER		79 418 978	84 759 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	65 616 719	65 560 963
Sum opptjent egenkapital		65 616 719	65 560 963
Sum egenkapital		65 716 719	65 660 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 031	
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte	4		3 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 695 228	15 798 083
Sum kortsiktig gjeld		13 702 259	19 098 083
Sum gjeld		13 702 259	19 098 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 418 978	84 759 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475525

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 677 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YHA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kodalveien 484
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Hasås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 988 677 663
YHA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 654	51 806
Sum kostnader		27 654	51 806
Driftsresultat		-27 654	-51 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	924 803	860 089
Sum finansinntekter		924 803	860 089
Annen rentekostnad	3	841 393	783 358
Sum finanskostnader		841 393	783 358
Netto finans		83 410	76 732
Ordinært resultat før skattekostnad		55 756	24 926
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 756	24 926
Årsresultat		55 756	24 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 756	24 926
Totalresultat		55 756	24 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		3 300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	55 756	
Overført fra annen egenkapital	4		-3 275 074
Sum overføringer og disponeringer		55 756	24 926



Organisasjonsnr: 988 677 663
YHA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 839 399	1 839 399
Investeringer i aksjer og andeler	3	64 200 113	63 893 927
Sum finansielle anleggsmidler		66 039 512	65 733 326
Sum anleggsmidler		66 039 512	65 733 326

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 000	32 000
Andre kortsiktige fordringer		3 701 233	3 406 722
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	9 422 156	11 422 156
Sum fordringer		13 155 389	14 860 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 077	4 164 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 077	4 164 842

Sum omløpsmidler **13 379 466** **19 025 720**

SUM EIENDELER **79 418 978** **84 759 046**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	65 616 719	65 560 963
Sum opptjent egenkapital		65 616 719	65 560 963

Sum egenkapital **65 716 719** **65 660 963**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 031	
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte	4		3 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 695 228	15 798 083
Sum kortsiktig gjeld		13 702 259	19 098 083
Sum gjeld		13 702 259	19 098 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 418 978	84 759 046



Organisasjonsnr: 988 677 663
YHA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



YHA Holding AS

Org.nr 988 677 663

Årsrapport 2023


**YHA Holding AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter	1	0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		27 654	51 806
Sum driftskostnader		27 654	51 806
Driftsresultat		-27 654	-51 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Annen finansinntekt	3	924 803	860 089
Annen finanskostnad	3	841 393	783 358
Resultat av finansposter		83 410	76 732
Resultat før skattekostnad		55 756	24 926
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		55 756	24 926
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	55 756	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	3 275 074
Sum overføringer		55 756	24 926

**YHA Holding AS**

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	1 839 399	1 839 399
Investeringer i aksjer og andeler	3	64 200 113	63 893 927
Sum anleggsmidler		66 039 512	65 733 326
Omløpsmidler			
Kundefordringer		32 000	32 000
Andre kortsiktige fordringer		3 701 233	3 406 722
Fordring på selskap i samme konsern	6	9 422 156	11 422 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 077	4 164 842
Sum omløpsmidler		13 379 466	19 025 720
Sum eiendeler		79 418 978	84 759 046
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen egenkapital	4	65 616 719	65 560 963
Sum egenkapital		65 716 719	65 660 963
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 031	0
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig utbytte	4	0	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 695 228	15 798 083
Sum kortsiktig gjeld		13 702 259	19 098 083
Sum gjeld		13 702 259	19 098 083
Sum egenkapital og gjeld		79 418 978	84 759 046

Kodal, 31.05.2024
Styret i YHA Holding AS
Yngvar Hasås
Styrets leder / daglig leder



YHA Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper inneværende år.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Investeringer klassifisert som anleggsmidler

Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Anleggsmidler 31.12	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi	Avkastning
Aksjer, aksjefond m.m.	64 200 113	64 200 113	73 137 110	744 353
Sum Aksjer og aksjefond	64 200 113	64 200 113	73 137 110	744 353

Nedskrivning er foretatt med kr. 0. Fjorårets nedskrivning var kr. 0. Verdireguleringen er presentert under annen finansinntekt. Tap ved realisasjon av aksjer har i 2023 vært kr. 344.248 og fremkommer under annen finanskostnad. Gevinst ved avgang aksjer på kr. 0 er presentert under annen finansinntekt.

Datterselskap 31.12	Kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Kostpris
Hasås Eiendom AS	Sandefjord	100,00 %	24 342 736	2 646 473	1 839 399
Totalt					1 839 399

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for YHA Holding AS, da konsernet samlet ikke overstiger grensene for små foretak, og det dermed ikke er krav til dette ihht. god regnskapsskikk.

Mottatt utbytte i 2023 fra datterselskaper har vært kr. 0.



YHA Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	65 560 963	65 660 963
Årets endring i Egenkapital				
Årets resultat			55 756	55 756
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	100 000	0	65 616 719	65 716 719

Eierstruktur pr. 31.12	Aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Yngvar Hasås	10 A-aksjer	10 000	10 %	100 %
Yngvar Hasås	60 B-aksjer	60 000	60 %	0 %
EHP Holding AS	15 B-aksjer	15 000	15 %	0 %
Kørpen Holding AS	15 B-aksjer	15 000	15 %	0 %
Totalt	15 B-aksjer	100 000	100 %	100 %

Yngvar Hasås er daglig leder og styreleder i selskapet.

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	55 756	24 926	
Permanente forskjeller	341 824	61 532	
Benyttet fremført underskudd	-397 580	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	0	86 458	
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar inntektsskatt	0	0	
Endring utsatt skatt /skattefordel	0	0	
Årets skattekostnad	0	0	
Midlertidige forskjeller	31.12.23	31.12.22	Netto
Utsatt skatt			Endring
Aksjer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-782 043	-1 179 623	397 580
Netto midlertidige forskjeller	-782 043	-1 179 623	397 580
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-782 043	-1 179 623	397 580
Begrensning utsatt skattefordel	782 043	1 179 623	-397 580
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 %	0	0	0

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets aksjonær og konsern og tilknyttet selskap er nærstående part i virksomheten. Det foreligger et låneforhold mellom datterselskapet og YHA Holding AS på kr. 9.422.156. Lånet er presentert på egen linje i selskapets balansen. Renteberegning er foretatt med kr. 0,- på låneforholdet.

Videre har selskapets hovedaksjonær gitt et lån til selskapet på kr. 13.004.733. Rente på kr. 497.145 er beregnet på låneforholdet. Lånet er presentert under Annen kortsiktig gjeld.



Kappa Revisjon AS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i YHA Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert YHA Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 55.756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon AS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 960 716 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon AS

Revisors beretning YHA Holding AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mai 2024

Kappa Revisjon AS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor