



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Margido Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 9	36 222 143	55 205 961
Sum inntekter		36 222 143	55 205 961
Kostnader			
Varekostnad	1, 9	32 146 797	49 208 180
Annen driftskostnad	2	254 179	335 101
Sum kostnader		32 400 976	49 543 281
Driftsresultat		3 821 167	5 662 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 052	5 849
Sum finansinntekter		4 052	5 849
Annen rentekostnad		861 985	1 079 430
Sum finanskostnader		861 985	1 079 430
Netto finans		-857 932	-1 073 581
Ordinært resultat før skattekostnad		2 963 235	4 589 099
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	652 209	1 012 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 311 025	3 576 876
Årsresultat		2 311 025	3 576 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 311 025	3 576 876
Totalresultat		2 311 025	3 576 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	-1 688 975	-423 124
Sum overføringer og disponeringer		2 311 025	3 576 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	1 274 074	1 582 511
Sum finansielle anleggsmidler		1 274 074	1 582 511
Sum anleggsmidler		1 274 074	1 582 511
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	1, 7	9 337 500	19 005 770
Anlegg under oppføring	1, 7, 9	49 620 666	46 510 282
Sum varer		58 958 166	65 516 052
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 592 850	
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	6 780 336	8 890 111
Sum fordringer		13 373 186	8 890 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 653 331	5 358 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 653 331	5 358 278
Sum omløpsmidler		77 984 683	79 764 440
SUM EIENDELER		79 258 757	81 346 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 377 456	15 066 431
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		13 377 456	15 066 431
Sum egenkapital		13 512 456	15 201 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	2 084 165	1 100 057
Sum avsetninger for forpliktelser		2 084 165	1 100 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 740 000	30 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 740 000	30 580 000
Sum langsiktig gjeld		30 824 165	31 680 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 747 429	20 968 016
Leverandørgjeld	6	5 353 568	4 249 276
Utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	8 821 138	5 248 171
Sum kortsiktig gjeld		34 922 135	34 465 463
Sum gjeld		65 746 300	66 145 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 258 757	81 346 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317905

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Primahus Byggservice AS
Kirkevegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Margido Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 990 619 298
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 9	36 222 143	55 205 961
Sum inntekter		36 222 143	55 205 961
Kostnader			
Varekostnad	1, 9	32 146 797	49 208 180
Annen driftskostnad	2	254 179	335 101
Sum kostnader		32 400 976	49 543 281
Driftsresultat		3 821 167	5 662 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 052	5 849
Sum finansinntekter		4 052	5 849
Annen rentekostnad		861 985	1 079 430
Sum finanskostnader		861 985	1 079 430
Netto finans		-857 932	-1 073 581
Ordinært resultat før skattekostnad		2 963 235	4 589 099
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	652 209	1 012 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 311 025	3 576 876
Årsresultat		2 311 025	3 576 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 311 025	3 576 876
Totalresultat		2 311 025	3 576 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	-1 688 975	-423 124
Sum overføringer og disponeringer		2 311 025	3 576 876



Organisasjonsnr: 990 619 298
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 10 1 274 074 1 582 511

Sum finansielle anleggsmidler 1 274 074 1 582 511

Sum anleggsmidler 1 274 074 1 582 511

Omløpsmidler

Varer

Tomter under utvikling 1, 7 9 337 500 19 005 770

Anlegg under oppføring 1, 7, 9 49 620 666 46 510 282

Sum varer 58 958 166 65 516 052

Fordringer

Kundefordringer 1 6 592 850

Andre kortsiktige fordringer 1, 6 6 780 336 8 890 111

Sum fordringer 13 373 186 8 890 111

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 653 331 5 358 278

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 653 331 5 358 278

Sum omløpsmidler 77 984 683 79 764 440

SUM EIENDELER 79 258 757 81 346 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 135 000 135 000

Sum innskutt egenkapital 135 000 135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 13 377 456 15 066 431

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 13 377 456 15 066 431



Sum egenkapital		13 512 456	15 201 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	1, 5	2 084 165	1 100 057
Annen langsiktig gjeld		2 084 165	1 100 057
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	28 740 000	30 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 740 000	30 580 000
Sum langsiktig gjeld		30 824 165	31 680 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	16 747 429	20 968 016
Leverandørgjeld	6	5 353 568	4 249 276
Utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	8 821 138	5 248 171
Sum kortsiktig gjeld		34 922 135	34 465 463
Sum gjeld		65 746 300	66 145 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 258 757	81 346 951



Organisasjonsnr: 990 619 298
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	2.00	135.00	270.00
B	998.00	135.00	134730.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prinor AS	505.00	50.50%	A,B
OBOS Nye Hjem AS	495.00	49.50%	A,B

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husbyåsen Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



BDO

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 8. april 2021

BDO AS



Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Husbyåsen Utbyggingselskap AS

Org.nr.: 990 619 298



Styrets årsberetning for 2020

Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Husbyåsen Utbyggingsselskap AS driver oppføring og salg av boliger i Stjørdal.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet inntekter kommer i hovedsak fra salg av boliger som er oppført i selskapets regi, samt noe tomtesalg. Omsetningen varierer fra år til år avhengig av aktiviteten i selskapet. Omsetningen gikk ned fra kr 55 205 961 i 2019 til kr 36 222 143 i 2020. Driftsoverskuddet i 2020 ble kr 3 821 167 mot kr 5 662 680 i 2019.

Likviditeten er tilfredsstillende. Egenkapitalen utgjør 17,1 % av totalkapitalen pr 31.12.20 mot 18,7 % pr 31.12.19.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Husbyåsen Utbyggingsselskap AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre har bestått av fire menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø i betydelig grad.

Stjørdal, 26.02.2021

Styret i Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Tore Margido Haugen
Styreleder

Arve Kristen Heggem
Styremedlem

Svein Kåre Wognild
Styremedlem

Torkild Fosslund Lenes
Styremedlem



Resultatregnskap
Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 9	36 222 143	55 205 961
Sum driftsinntekter		36 222 143	55 205 961
Varekostnad	1, 9	32 146 797	49 208 180
Annen driftskostnad	2	254 179	335 101
Sum driftskostnader		32 400 976	49 543 281
Driftsresultat		3 821 167	5 662 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 052	5 849
Annen rentekostnad		861 985	1 079 430
Resultat av finansposter		-857 932	-1 073 581
Ordinært resultat før skattekostnad		2 963 235	4 589 099
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	652 209	1 012 223
Årsresultat		2 311 025	3 576 876
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	1 688 975	423 124
Sum overføringer		2 311 025	3 576 876



Balanse

Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	1 274 074	1 582 511
Sum finansielle anleggsmidler		1 274 074	1 582 511
Sum anleggsmidler		1 274 074	1 582 511
Omløpsmidler			
Anlegg under oppføring			
Tomter under utvikling	1, 7	9 337 500	19 005 770
Anlegg under oppføring	1, 7, 9	49 620 666	46 510 282
Sum anlegg under oppføring		58 958 166	65 516 052
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 592 850	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	6 780 336	8 890 111
Sum fordringer		13 373 186	8 890 111
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 653 331	5 358 278
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 653 331	5 358 278
Sum omløpsmidler		77 984 683	79 764 440
Sum eiendeler		79 258 757	81 346 951



Balanse

Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 377 456	15 066 431
Sum opptjent egenkapital		13 377 456	15 066 431
Sum egenkapital		13 512 456	15 201 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 5	2 084 165	1 100 057
Sum avsetning for forpliktelser		2 084 165	1 100 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 740 000	30 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 740 000	30 580 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 747 429	20 968 016
Leverandørgjeld	6	5 353 568	4 249 276
Utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	8 821 138	5 248 171
Sum kortsiktig gjeld		34 922 135	34 465 463
Sum gjeld		65 746 300	66 145 520
Sum egenkapital og gjeld		79 258 757	81 346 951

Stjørdal, 26.02.2021

Styret i Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Tore Margido Haugen
Styreleder

Arve Kristen Heggem
Styremedlem

Svein Kåre Wognild
Styremedlem

Torkild Fosslund Lenes
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapet følger prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter for oppføring av boliger. Innteksføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste. Prosjektene blir inntekts- og kostnadsført i takt med ferdigstillelsesgraden.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Oppkjøpte tomter med tilhørende bygninger som er planlagt benyttet til boligformål balanseføres i sin helhet som tomt. Tomtene er vurdert til anskaffelseskost og er en del av varekretsløpet. De klassifiseres dermed som omløpsmidler i balansen.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekt/varer under utvikling

Varer i arbeid, som i sin helhet gjelder kostnader vedrørende byggeprosjekt, er oppført til kostpris.

Andre forhold

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 66 875 eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	53 125
Andre tjenester	13 750
Sum honorar til revisor	66 875

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapskapitalen pr 31.12.2020 består av 1 000 aksjer á kr 135. Selskapskapitalen består av to aksjeklasser. A-aksjene har stemmerett. B-aksjene har ikke stemmerett og gir ikke rett til utbytte.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall a-aksjer	Antall b-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Prinor AS	1	504	505	50,5 %
OBOS Nye Hjem AS	1	494	495	49,5 %
Sum	2	998	1 000	100 %

Husbyåsen Utbyggingsselskap AS er datterselskap av Prinor AS som utarbeider konsernregnskap der Husbyåsen Utbyggingsselskap AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Kirkevegen 7, 7500 Stjørdal.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	135 000	15 066 431	15 201 431
Årets resultat		2 311 025	2 311 025
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr. 31.12.2020	135 000	13 377 456	13 512 456



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-331 899	0
Endring i utsatt skatt	984 108	1 012 223
Skattekostnad ordinært resultat	652 209	1 012 223
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 963 235	4 589 099
Permanente forskjeller	1 352	11 916
Endring i midlertidige forskjeller	-4 473 217	-5 014 340
Skattepliktig inntekt	-1 508 631	-413 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-331 899	0
Sum betalbar skatt i balansen	-331 899	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	9 951 136	5 477 919	-4 473 217
Avsetninger mv	-64 334	-64 334	0
Sum	9 886 802	5 413 585	-4 473 217
Akkumulert fremførbart underskudd	-413 326	-413 326	0
Grunnlag for utsatt skatt	9 473 476	5 000 259	-4 473 217
Utsatt skatt (22 %)	2 084 165	1 100 057	-984 108

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	275 815
Kortsiktig gjeld	8 000 000	4 000 000
Sum gjeld	8 000 000	4 275 815



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 274 074	1 582 511
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	26 750 000	28 590 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 740 000	30 580 000
Sum	28 740 000	30 580 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Anlegg under oppføring	58 958 166	65 516 052
Sum	58 958 166	65 516 052
Garantiforpliktelser		
Ikke balanseførte garantiforpliktelser	11 848 549	10 117 200
Sum	11 848 549	10 117 200

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten gjelder i sin helhet byggelån for pågående prosjekter.

Note 9 Anlegg under oppføring / prosjektkostnader

	2020	2019
Årets prosjektinntekter	36 222 143	55 205 961
Årets prosjektkostnader	-33 004 729	-50 281 761
Dekningsbidrag på prosjekter	3 217 414	4 924 200
Infrastruktur og aktiverte prosjektkostnader	49 620 666	46 510 282
Sum infrastruktur og aktiverte prosjektkostnader	49 620 666	46 510 282

Note 10 Andre langsiktige fordringer

Posten utgjør mva-kompensasjon for årene 2020-2024, som følge av overføring av infrastruktur i løpet av 2015 i Husbyåsen og i løpet av 2016 i Fosslia til Stjørdal kommune.