



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 948 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamnes
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rognsaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 531 626	1 059 696
Sum inntekter		1 531 626	1 059 696
Kostnader			
Varekostnad		776 656	204 304
Lønnskostnad	2	304 604	407 773
Avskrivning	3	11 000	59 500
Annen driftskostnad	2	243 318	183 030
Sum kostnader		1 335 578	854 607
Driftsresultat		196 048	205 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 645	18 255
Sum finansinntekter		12 645	18 255
Annen rentekostnad		11 628	2 104
Annen finanskostnad		735	2 336
Sum finanskostnader		12 363	4 440
Netto finans		282	13 815
Ordinært resultat før skattekostnad		196 330	218 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 559	54 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 771	164 047
Årsresultat		157 771	164 047
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-166 646	
Sum overføringer og disponeringer		-166 646	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	33 000	44 000
Sum varige driftsmidler		33 000	44 000
Sum anleggsmidler		33 000	44 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	593 891	731 804
Sum fordringer		593 891	731 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	241 214	23 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 214	23 768
Sum omløpsmidler		835 105	755 572
SUM EIENDELER		868 105	799 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	332 085	274 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		332 085	274 314
Sum egenkapital		432 085	374 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 708	102 518
Betalbar skatt	4	38 559	54 857
Skyldige offentlige avgifter		161 996	90 832
Annen kortsiktig gjeld		134 757	177 051
Sum kortsiktig gjeld		436 020	425 258
Sum gjeld		436 020	425 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 105	799 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506309

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 948 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamnes
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rognsaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 948 942
FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 531 626	1 059 696
Sum inntekter		1 531 626	1 059 696
Kostnader			
Varekostnad		776 656	204 304
Lønnskostnad	2	304 604	407 773
Avskrivning	3	11 000	59 500
Annen driftskostnad	2	243 318	183 030
Sum kostnader		1 335 578	854 607
Driftsresultat		196 048	205 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 645	18 255
Sum finansinntekter		12 645	18 255
Annen rentekostnad		11 628	2 104
Annen finanskostnad		735	2 336
Sum finanskostnader		12 363	4 440
Netto finans		282	13 815
Ordinært resultat før skattekostnad		196 330	218 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 559	54 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 771	164 047
Årsresultat		157 771	164 047
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-166 646	
Sum overføringer og disponeringer		-166 646	



Organisasjonsnr: 811 948 942
FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

Sum varige driftsmidler	3	33 000	44 000
-------------------------	---	--------	--------

Sum anleggsmidler		33 000	44 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer	5	593 891	731 804
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	241 214	23 768
---	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		835 105	755 572
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		868 105	799 572
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	7	332 085	274 314
--------------------------	---	---------	---------

Sum egenkapital		432 085	374 314
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 708	102 518
Betalbar skatt	4	38 559	54 857
Skyldige offentlige avgifter		161 996	90 832
Annen kortsiktig gjeld		134 757	177 051
Sum kortsiktig gjeld		436 020	425 258
Sum gjeld		436 020	425 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 105	799 572



Organisasjonsnr: 811 948 942
FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7, 8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRANK N EIKESTØL ROGNSAA	100.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282302.00	369046.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22302.00	38727.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304604.00	407773.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	305454.00		

Note



FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP 2021

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>	<u>1 531 626</u>	<u>1 059 696</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Varekostnad	776 656	204 304
Lønn- og sosiale kostnader (Note 2)	304 604	407 773
Annen driftskostnad (Note 2)	243 318	183 030
Ordinære avskrivninger (Note 3)	<u>11 000</u>	<u>59 500</u>
Driftsresultat	<u>196 048</u>	<u>205 089</u>
Annen renteinntekt	12 645	18 255
Annen rentekostnad	11 628	2 104
Annen finanskostnad	<u>735</u>	<u>2 336</u>
Årets resultat før skattekostnad	<u>196 330</u>	<u>218 904</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>38 559</u>	<u>54 857</u>
Årets resultat	<u>157 771</u>	<u>164 047</u>
Overføringer		
Avsatt til utbytte	100 000	125 000
Overført til annen egenkapital	<u>57 771</u>	<u>39 047</u>
Sum overføringer	<u>157 771</u>	<u>164 047</u>



FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EIENDELER		2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Biler	(Note 3)	<u>33 000</u>	<u>44 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>33 000</u>	<u>44 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 000</u>	<u>44 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	(Note 5)	<u>593 891</u>	<u>731 804</u>
Sum fordringer		<u>593 891</u>	<u>731 804</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	(Note 6)	<u>241 214</u>	<u>23 768</u>
Sum omløpsmidler		<u>835 105</u>	<u>755 572</u>
Sum eiendeler		<u>868 105</u>	<u>799 572</u>



FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital (Note 7)(Note 8)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital (Note 7)	<u>332 085</u>	<u>274 314</u>
Sum egenkapital	<u>432 085</u>	<u>374 314</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 708	102 518
Betalbar skatt (Note 4)	38 559	54 857
Skyldig offentlige avgifter	161 996	90 832
Avsatt utbytte	100 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld	<u>34 757</u>	<u>52 051</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>436 020</u>	<u>425 258</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>868 105</u>	<u>799 572</u>

31. desember 2021

20. juni 2022

Frank Nils Eikestøl Rognsaa
Styreleder/daglig leder



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader, kostnadsføres direkte løpende.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	282 302	369 046
Arbeidsgiveravgift	<u>22 302</u>	<u>38 727</u>
Sum	<u>304 604</u>	<u>407 773</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	1	1

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder/Daglig leder	305 454	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Foretaket har ikke revisjonsplikt.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Lastebil/ personbil
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	<u>286 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	286 000
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	242 000
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	<u>253 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2021	<u>33 000</u>
Årets avskrivninger	11 000
Økonomisk levetid	5 år



NOTE 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	38 559	54 857
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>38 559</u>	<u>54 857</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	196 330	218 904
Midlertidige forskjeller	-21 062	30 226
Permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>220</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>175 268</u>	<u>249 350</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>38 559</u>	<u>54 857</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	<u>-40 339</u>	<u>-61 401</u>
Sum	<u>-40 339</u>	<u>-61 401</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-8 875</u>	<u>-13 508</u>

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.

NOTE 5 - Andre fordringer

Inklusiv i andre fordringer er krav på aksjonær med kr. 581 158,-.

Lånet er i strid med aksjeloven § 8-1.

Kravet er skattemessig behandlet som utbytte.

NOTE 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 17 926,- stillet som sikkerhet for skattetrekksmidler.



NOTE 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>274 314</u>	<u>374 314</u>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	274 314	374 314
Årets endring i egenkapital			
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>157 771</u>	<u>157 771</u>
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>332 085</u>	<u>432 085</u>

NOTE 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Frank Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>400 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Frank Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frank N. Eikestøl Rognsaa (styreleder/daglig leder)	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>