



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 617 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FET SPAREFORENING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 481	103 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 481</b>	<b>103 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		129 801	209 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 801</b>	<b>209 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 320</b>	<b>-106 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 761 157	2 603 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 761 157</b>	<b>2 603 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101	
Annen rentekostnad		5 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 777</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 755 380</b>	<b>2 603 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 753 060</b>	<b>2 497 281</b>
Skattekostnad på resultat	4	825 674	549 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 927 386</b>	<b>1 947 879</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 927 386</b>	<b>1 947 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 927 386</b>	<b>1 947 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 927 386</b>	<b>1 947 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 914 246	398 258



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		13 140	1 549 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 927 386</b>	<b>1 947 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 204	31 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 204</b>	<b>31 911</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 927 190	11 927 190
Lån til foretak i samme konsern	6	49 669 945	46 875 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 597 135</b>	<b>58 802 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 625 339</b>	<b>58 834 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 191	5 811
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 191</b>	<b>5 811</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 191</b>	<b>5 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 644 530</b>	<b>58 840 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	3 528 000	3 528 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 606 065	19 606 065
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 134 065</b>	<b>23 134 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 744 720	34 731 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 744 720</b>	<b>34 731 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>57 878 785</b>	<b>57 865 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 878	16 643
Betalbar skatt	4		435 703
Skyldig offentlige avgifter		861	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 736 213	510 587
Annen kortsiktig gjeld		9 793	12 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 765 745</b>	<b>975 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 765 745</b>	<b>975 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 644 530</b>	<b>58 840 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 617 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FET SPAREFORENING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 911 617 919  
FET SPAREFORENING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 481	103 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 481</b>	<b>103 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		129 801	209 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 801</b>	<b>209 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 320</b>	<b>-106 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 761 157	2 603 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 761 157</b>	<b>2 603 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101	
Annen rentekostnad		5 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 777</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 755 380</b>	<b>2 603 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	825 674	549 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 927 386</b>	<b>1 947 879</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 927 386</b>	<b>1 947 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 927 386</b>	<b>1 947 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 927 386</b>	<b>1 947 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 914 246	398 258
Avsatt til annen egenkapital		13 140	1 549 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 927 386</b>	<b>1 947 879</b>





Organisasjonsnr: 911 617 919  
FET SPAREFORENING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 204	31 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 204</b>	<b>31 911</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 927 190	11 927 190
Lån til foretak i samme konsern	6	49 669 945	46 875 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 597 135</b>	<b>58 802 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 625 339</b>	<b>58 834 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 191	5 811
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 191</b>	<b>5 811</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 191</b>	<b>5 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 644 530</b>	<b>58 840 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 528 000	3 528 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 606 065	19 606 065
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 134 065</b>	<b>23 134 065</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 744 720	34 731 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 744 720</b>	<b>34 731 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57 878 785</b>	<b>57 865 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 878	16 643
Betalbar skatt	4		435 703
Skyldig offentlige avgifter		861	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 736 213	510 587
Annen kortsiktig gjeld		9 793	12 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 765 745</b>	<b>975 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 765 745</b>	<b>975 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 644 530</b>	<b>58 840 709</b>



Organisasjonsnr: 911 617 919  
FET SPAREFORENING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Fet Spareforening AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 911 617 919**



### Resultatregnskap

Fet Spareforening AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		127 481	103 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>127 481</b>	<b>103 495</b>
Annen driftskostnad		129 801	209 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 801</b>	<b>209 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 320</b>	<b>-106 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 761 157	2 603 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101	0
Annen rentekostnad		5 677	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 755 380</b>	<b>2 603 635</b>
Resultat før skattekostnad		3 753 060	2 497 281
Skattekostnad på resultat	4	825 674	549 402
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 927 386</b>	<b>1 947 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 914 246	398 258
Avsatt til annen egenkapital		13 140	1 549 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 927 386</b>	<b>1 947 879</b>



### Balanse

Fet Spareforening AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 204	31 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 204</b>	<b>31 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	11 927 190	11 927 190
Lån til foretak i samme konsern	6	49 669 945	46 875 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 597 135</b>	<b>58 802 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 625 339</b>	<b>58 834 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 191	5 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 191</b>	<b>5 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 191</b>	<b>5 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 644 530</b>	<b>58 840 709</b>



## Balanse

Fet Spareforening AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 528 000	3 528 000
Overkurs		19 606 065	19 606 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 134 065</b>	<b>23 134 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 744 720	34 731 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 744 720</b>	<b>34 731 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57 878 785</b>	<b>57 865 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 878	16 643
Betalbar skatt	4	0	435 703
Skyldig offentlige avgifter		861	0
Konserngjeld	6	3 736 213	510 587
Annen kortsiktig gjeld		9 793	12 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 765 745</b>	<b>975 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 765 745</b>	<b>975 065</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 644 530</b>	<b>58 840 709</b>

Oslo, 26.06.2024

Styret i Fet Spareforening AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fet Spareforening AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	709 146	30 306	739 452
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>709 146</b>	<b>30 306</b>	<b>739 452</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	709 146	30 306	739 452
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

Bane Nor SF innehar hjemmelen til eiendomsrett.

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets aksjer.

## Note 3 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2023	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Haugerbakken AS	100	447 280	4 216 945	4 635 854
Gamle Fetvei 9 AS	100	361 869	1 841 560	1 197 196
Spare Gården AS	100	1 389 242	3 731 930	2 273 090
Gårderbakken AS	100	-451 479	3 505 733	3 821 050
<b>Sum</b>				<b>11 927 190</b>

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Eiendommen i de underliggende selskap er pantsatt til fordel for lån i konsernspissen.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	821 967	548 032
Endring i utsatt skatt	3 707	1 370
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>825 674</b>	<b>549 402</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 753 060	2 497 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 846	0
Avgitt konsernbidrag	-3 736 213	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>2 497 281</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	821 967	435 703
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-821 967	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>435 703</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-128 202	-145 048	-16 846
<b>Sum</b>	<b>-128 202</b>	<b>-145 048</b>	<b>-16 846</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-128 202</b>	<b>-145 048</b>	<b>-16 846</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 204</b>	<b>-31 911</b>	<b>-3 706</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	3 528 000	19 606 065	0	34 731 579	57 865 644
Årets resultat				2 927 386	2 927 386
Konsernbidrag avgitt				-2 914 246	-2 914 246
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 528 000</b>	<b>19 606 065</b>	<b>0</b>	<b>34 744 720</b>	<b>57 878 785</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	49 669 945	46 875 797
<b>Sum</b>	<b>49 669 945</b>	<b>46 875 797</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 736 213	510 587
<b>Sum</b>	<b>3 736 213</b>	<b>510 587</b>

Langsiktig konsernfordring er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig fordring i konsern.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fet Spareforening AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 410	800,0	3 528 000
<b>Sum</b>	<b>4 410</b>		<b>3 528 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAGDE EIENDOM AS	4 410	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Fet Spareforening AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fet Spareforening AS som viser et overskudd på kr 2.927.386,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnrøkke: Y0V0M-Z07EC-U31PX-NW17G-CHEEY-B2WTX



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-26 15:07:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0V0M-Z07EC-U31PX-NNW7G-CHEEY-B2WTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>