



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 239 923	3 136 983
Sum inntekter		3 239 923	3 136 983
Kostnader			
Varekostnad		16 909	39 972
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	893 366	893 366
Annen driftskostnad		1 317 270	1 364 186
Sum kostnader		2 227 546	2 297 524
Driftsresultat		1 012 377	839 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 321	421
Sum finansinntekter		8 321	421
Annen rentekostnad		343 666	429 411
Sum finanskostnader		343 666	429 411
Netto finans		-335 345	-428 990
Resultat før skattekostnad		677 032	410 469
Skattekostnad	4	148 394	90 320
Årsresultat	5	528 638	320 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 638	320 149
Totalresultat		528 638	320 149
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			449 480
Avsatt til annen egenkapital		528 638	
Overført fra annen egenkapital			-129 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		528 638	320 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 266 160	1 220 808
Sum immaterielle eiendeler		1 266 160	1 220 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 787 557	9 673 739
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 771	20 955
Sum varige driftsmidler	3	8 801 328	9 694 694
Sum anleggsmidler		10 067 488	10 915 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	31 250	215 351
Konsernfordringer	6	874 037	764 037
Sum fordringer		905 287	979 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134 299	111 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 299	111 088
Sum omløpsmidler		3 039 586	1 090 476
SUM EIENDELER		13 107 074	12 005 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		693 573	693 573
Sum innskutt egenkapital		2 093 573	2 093 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 928 619	1 399 980
Sum opptjent egenkapital		1 928 619	1 399 980
Sum egenkapital	5	4 022 192	3 493 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 246 785	4 999 984
Sum annen langsiktig gjeld		5 246 785	4 999 984
Sum langsiktig gjeld		5 246 785	4 999 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 262	6 338
Betalbar skatt	4	193 746	
Skyldig offentlige avgifter		99 763	82 228
Kortsiktig konserngjeld	6	3 511 717	3 411 717
Annen kortsiktig gjeld		13 610	12 158
Sum kortsiktig gjeld		3 838 098	3 512 441
Sum gjeld		9 084 883	8 512 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 107 074	12 005 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342128

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 280 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 280 511
SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 239 923	3 136 983
Sum inntekter		3 239 923	3 136 983
Kostnader			
Varekostnad		16 909	39 972
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	893 366	893 366
Annen driftskostnad		1 317 270	1 364 186
Sum kostnader		2 227 546	2 297 524
Driftsresultat		1 012 377	839 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 321	421
Sum finansinntekter		8 321	421
Annen rentekostnad		343 666	429 411
Sum finanskostnader		343 666	429 411
Netto finans		-335 345	-428 990
Resultat før skattekostnad		677 032	410 469
Skattekostnad	4	148 394	90 320
Årsresultat	5	528 638	320 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 638	320 149
Totalresultat		528 638	320 149
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			449 480
Avsatt til annen egenkapital		528 638	
Overført fra annen egenkapital			-129 331
Sum overføringer og disponeringer		528 638	320 149



Organisasjonsnr: 994 280 511
SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 266 160	1 220 808
Sum immaterielle eiendeler		1 266 160	1 220 808

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 787 557	9 673 739
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 771	20 955
Sum varige driftsmidler	3	8 801 328	9 694 694

Sum anleggsmidler		10 067 488	10 915 502
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	31 250	215 351
Konsernfordringer	6	874 037	764 037
Sum fordringer		905 287	979 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 134 299	111 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 299	111 088

Sum omløpsmidler		3 039 586	1 090 476
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 107 074	12 005 978
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		693 573	693 573
Sum innskutt egenkapital		2 093 573	2 093 573

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 928 619	1 399 980
Sum opptjent egenkapital		1 928 619	1 399 980
Sum egenkapital	5	4 022 192	3 493 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 246 785	4 999 984
Sum annen langsiktig gjeld		5 246 785	4 999 984
Sum langsiktig gjeld		5 246 785	4 999 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 262	6 338
Betalbar skatt	4	193 746	
Skyldig offentlige avgifter		99 763	82 228
Kortsiktig konserngjeld	6	3 511 717	3 411 717
Annen kortsiktig gjeld		13 610	12 158
Sum kortsiktig gjeld		3 838 098	3 512 441
Sum gjeld		9 084 883	8 512 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 107 074	12 005 978



Organisasjonsnr: 994 280 511
SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Søderlundmyra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 280 511



Resultatregnskap

Søderlundmyra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		3 239 923	3 136 983
Sum driftsinntekter		3 239 923	3 136 983
Varekostnad		16 909	39 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	893 366	893 366
Annen driftskostnad		1 317 270	1 364 186
Sum driftskostnader		2 227 546	2 297 524
Driftsresultat		1 012 377	839 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 321	421
Annen rentekostnad		343 666	429 411
Resultat av finansposter		-335 345	-428 990
Resultat før skattekostnad		677 032	410 469
Skattekostnad	4	148 394	90 320
Årsresultat	5	528 638	320 149
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	449 480
Avsatt til annen egenkapital		528 638	0
Overført fra annen egenkapital		0	129 331
Sum overføringer		528 638	320 149



Balanse
Søderlundmyra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 266 160	1 220 808
Sum immaterielle eiendeler		1 266 160	1 220 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 787 557	9 673 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 771	20 955
Sum varige driftsmidler	3	8 801 328	9 694 694
Sum anleggsmidler		10 067 488	10 915 502
Kundefordringer	6	31 250	215 351
Konsernfordring	6	874 037	764 037
Sum fordringer		905 287	979 388
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134 299	111 088
Sum omløpsmidler		3 039 586	1 090 476
Sum eiendeler		13 107 074	12 005 978

**Balanse****Søderlundmyra Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		693 573	693 573
Sum innskutt egenkapital		2 093 573	2 093 573
Annen egenkapital		1 928 619	1 399 980
Sum opptjent egenkapital		1 928 619	1 399 980
Sum egenkapital	5	4 022 192	3 493 553
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 246 785	4 999 984
Sum annen langsiktig gjeld		5 246 785	4 999 984
Konserngjeld	6	3 511 717	3 411 717
Leverandørgjeld	6	19 262	6 338
Betalbar skatt	4	193 746	0
Skyldig offentlige avgifter		99 763	82 228
Annen kortsiktig gjeld		13 610	12 158
Sum kortsiktig gjeld		3 838 098	3 512 441
Sum gjeld		9 084 883	8 512 425
Sum egenkapital og gjeld		13 107 074	12 005 978

Mo i Rana, 3/3.26
Styret i Søderlundmyra Eiendom AS


Kjell Trygve Kristoffersen
styreleder/daglig leder


Kjell-Charter Kristoffersen
styremedlem



Søderlundmyra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Søderlundmyra Eiendom AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Søderlundmyra Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Søderlundmyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	100 920	452 990	34 944 269	35 498 179
= Anskaffelseskost 31.12.25	100 920	452 990	34 944 269	35 498 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	87 150		26 609 701	26 696 851
= Bokført verdi 31.12.25	13 770	452 990	8 334 568	8 801 328
Årets ordinære avskrivninger	7 184		886 182	893 366
Økonomisk levetid	5 år		5-30 år	



Søderlundmyra Eiendom AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 746	126 776
Endring i utsatt skattefordel	-45 352	-36 456
Skattekostnad ordinært resultat	148 394	90 320
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	677 032	410 469
Permanente forskjeller	-2 517	77
Endring i midlertidige forskjeller	206 148	165 710
Avgitt konsernbidrag	0	-576 256
Skattepliktig inntekt	880 664	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 746	126 776
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-126 776
Sum betalbar skatt i balansen	193 746	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-5 755 274	-5 549 126	206 148
Sum	-5 755 274	-5 549 126	206 148
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 755 274	-5 549 126	206 148
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 266 160	-1 220 808	45 353



Søderlundmyra Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 400 000	0	693 573	1 399 980	3 493 553
Årets resultat				528 638	528 638
Pr 31.12.2025	1 400 000	0	693 573	1 928 619	4 022 192

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	31 250	215 351
Andre kortsiktige fordringer konsern	874 037	764 037
Sum	905 287	979 388
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 511 717	3 411 717
Sum	3 511 717	3 411 717

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søderlundmyra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVIKK ADMINISTRASJON AS	1 400	100,0	100,0