



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP TOMT 5 AS  
Forretningsadresse: c/o CBRE AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2024 - 31.03.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sviund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 083 681	35 942 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 083 681</b>	<b>35 942 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		651 969	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 101 200	7 089 026
Annen driftskostnad		4 277 669	6 884 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 030 839</b>	<b>13 973 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 052 842</b>	<b>21 969 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 613	74 818
Annen renteinntekt		7 795	17 165
Annen finansinntekt		53 663	39 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 071</b>	<b>131 101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	333 719
Annen rentekostnad		21 436 058	13 610 290
Annen finanskostnad		1 576 497	4 905 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 012 555</b>	<b>18 849 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 876 484</b>	<b>-18 718 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 823 641</b>	<b>3 250 649</b>
Skattekostnad	2, 3	-731 205	1 044 262
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 092 436</b>	<b>2 206 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 989 100	0
Tilleggsutbytte		7 740 000	54 067 328
Avgitt konsernbidrag		726 462	0
Udekket tap		0	-24 964 108



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		-17 547 998	-26 896 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 092 436</b>	<b>2 206 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	646 162 600	314 615 731
Sum varige driftsmidler		646 162 600	314 615 731
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 849 020	1 849 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 849 020	1 849 020
Sum anleggsmidler		648 011 620	316 464 751
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 866	66 901
Andre kortsiktige fordringer		7 263 344	3 823 324
Konsernfordringer	4	36 713	18 356
Sum fordringer		7 396 924	3 908 581
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	73 414	-199 781
Sum investeringer		73 414	-199 781
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 934 321	11 556 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 934 321	11 556 868
Sum omløpsmidler		16 404 659	15 265 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 416 279</b>	<b>331 730 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs	7	33 004 379	33 004 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 304 379</b>	<b>33 304 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	225 533 387	0
Udekket tap	7	0	24 964 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 533 387</b>	<b>-24 964 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 837 766</b>	<b>8 340 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	78 129 958	3 463 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 129 958</b>	<b>3 463 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	308 500 000	308 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>308 500 000</b>	<b>308 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>386 629 958</b>	<b>311 963 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 135 226	766 775
Betalbar skatt	2, 3	-1 886 273	3 037 715
Skyldige offentlige avgifter		2 169 968	2 255 577
Utbytte		7 989 100	0
Kortsiktig konserngjeld		2 427 362	1 496 000
Annen kortsiktig gjeld		2 113 171	3 870 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 948 554</b>	<b>11 426 661</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		405 578 512	323 390 149
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 416 279</b>	<b>331 730 419</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686529

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 084 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP TOMT 5 AS  
Forretningsadresse: c/o CBRE AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.04.2024 - 31.03.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sviund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 084 568  
FNP TOMT 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 083 681	35 942 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 083 681</b>	<b>35 942 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		651 969	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 101 200	7 089 026
Annen driftskostnad		4 277 669	6 884 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 030 839</b>	<b>13 973 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 052 842</b>	<b>21 969 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 613	74 818
Annen renteinntekt		7 795	17 165
Annen finansinntekt		53 663	39 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 071</b>	<b>131 101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	333 719
Annen rentekostnad		21 436 058	13 610 290
Annen finanskostnad		1 576 497	4 905 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 012 555</b>	<b>18 849 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 876 484</b>	<b>-18 718 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 823 641</b>	<b>3 250 649</b>
Skattekostnad	2, 3	-731 205	1 044 262
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 092 436</b>	<b>2 206 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 989 100	0
Tilleggsutbytte		7 740 000	54 067 328
Avgitt konsernbidrag		726 462	0
Udekket tap		0	-24 964 108
Annen egenkapital		-17 547 998	-26 896 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 092 436</b>	<b>2 206 387</b>



Organisasjonsnr: 923 084 568  
FNP TOMT 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	646 162 600	314 615 731
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5	1 849 020	1 849 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Sum finansielle anleggsmidler	4, 5	0	0
Sum anleggsmidler		648 011 620	316 464 751
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		96 866	66 901
Andre kortsiktige fordringer			
		7 263 344	3 823 324
Konsernfordringer			
Sum fordringer	4	36 713	18 356
		7 396 924	3 908 581
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer	6	73 414	-199 781
		73 414	-199 781
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 934 321	11 556 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 934 321	11 556 868
Sum omløpsmidler		16 404 659	15 265 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 416 279</b>	<b>331 730 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs	7	33 004 379	33 004 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 304 379</b>	<b>33 304 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	225 533 387	0
Udekket tap	7	0	24 964 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 533 387</b>	<b>-24 964 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 837 766</b>	<b>8 340 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	78 129 958	3 463 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>78 129 958</b>	<b>3 463 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	308 500 000	308 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>308 500 000</b>	<b>308 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>386 629 958</b>	<b>311 963 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 135 226	766 775
Betalbar skatt	2, 3	-1 886 273	3 037 715
Skyldige offentlige avgifter		2 169 968	2 255 577
Utbytte		7 989 100	0
Kortsiktig konserngjeld		2 427 362	1 496 000
Annen kortsiktig gjeld		2 113 171	3 870 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 948 554</b>	<b>11 426 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 578 512</b>	<b>323 390 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 416 279</b>	<b>331 730 419</b>



Organisasjonsnr: 923 084 568  
FNP TOMT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	670365000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	670365000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24202400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646162600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12101200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Melref NEST S.a.r.l

### Forretningskontor for morselskapet

20, boulevard Royal, 2449 Luxembourg, Luxembourg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1858097.00	1867623.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note  
5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1849020.00

Mer om fordringer

Note  
6

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Interest rate swap	73414.00	273195.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	73414.00	273195.00

Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**FNP TOMT 5 AS**  
923084568  
Regnskapsår  
01.04.2024 - 31.03.2025



FNP TOMT 5 AS  
923 084 568

## Resultatregnskap

	Note	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 083 681	35 942 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 083 681</b>	<b>35 942 349</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-651 969	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 101 200	-7 089 026
Annen driftskostnad		-4 277 669	-6 884 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 030 839</b>	<b>-13 973 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 052 843</b>	<b>21 969 015</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 613	74 818
Annen renteinntekt		7 795	17 165
Annen finansinntekt		53 663	39 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 071</b>	<b>131 101</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-333 719
Annen rentekostnad		-21 436 058	-13 610 290
Annen finanskostnad		-1 576 497	-4 905 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 012 555</b>	<b>-18 849 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 876 484</b>	<b>-18 718 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 823 641</b>	<b>3 250 649</b>
Skattekostnad	2, 3	731 205	-1 044 262
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 092 436</b>	<b>2 206 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		7 989 100	0
Tilleggsutbytte		7 740 000	54 067 328
Avgitt konsernbidrag		726 462	0
Annen egenkapital		-17 547 998	-26 896 833
Udekket tap		0	-24 964 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 092 436</b>	<b>2 206 387</b>



FNP TOMT 5 AS  
923 084 568

### Balanse

	Note	31.03.2025	31.03.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	646 162 600	314 615 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>646 162 600</b>	<b>314 615 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 849 020	1 849 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 849 020</b>	<b>1 849 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>648 011 620</b>	<b>316 464 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 866	66 901
Kortsiktige konsernfordringer	4	36 713	18 356
Andre kortsiktige fordringer		7 263 344	3 823 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 396 924</b>	<b>3 908 581</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	73 414	-199 781
<b>Sum investeringer</b>		<b>73 414</b>	<b>-199 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 934 321	11 556 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 934 321</b>	<b>11 556 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 404 658</b>	<b>15 265 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 416 279</b>	<b>331 730 419</b>



FNP TOMT 5 AS  
923 084 568

## Balanse

	Note	31.03.2025	31.03.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs	7	33 004 379	33 004 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 304 379</b>	<b>33 304 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	225 533 387	0
Udekket tap	7	0	-24 964 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 533 387</b>	<b>-24 964 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 837 766</b>	<b>8 340 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	78 129 958	3 463 488
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 129 958</b>	<b>3 463 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	308 500 000	308 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>308 500 000</b>	<b>308 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 135 226	766 775
Betalbar skatt	2, 3	-1 886 273	3 037 715
Skyldige offentlige avgifter		2 169 968	2 255 577
Utbytte		7 989 100	0
Kortsiktig konserngjeld		2 427 362	1 496 000
Annen kortsiktig gjeld		2 113 171	3 870 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 948 554</b>	<b>11 426 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 578 512</b>	<b>323 390 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 416 279</b>	<b>331 730 419</b>

OSLO, 30.06.2025

Rikard Eriksen  
styrets leder

Daniel Smicka  
styremedlem

Stian Brunnes  
styremedlem



FNP TOMT 5 AS  
923 084 568

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FNP TOMT 5 AS  
923 084 568

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.04.	670 365 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.03.</b>	<b>670 365 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 202 400
<b>Balanseført verdi per 31.03.</b>	<b>646 162 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 101 200

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	204 900	416 330
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-936 105	627 932
<b>Skattekostnad</b>	<b>-731 205</b>	<b>1 044 262</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 823 641	3 250 649
Permanente forskjeller	5 276 640	1 496 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 255 023	-2 854 238
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 776 660	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-931 362	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 892 410</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	204 900	416 330
Betalbar skatt på konsernbidrag	-204 900	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>416 330</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.04.2024	31.03.2025	Endring
Anleggsmidler	359 391 198	356 608 981	2 782 217
Fremførbart underskudd	-6 776 660	0	-6 776 660
Andre forskjeller	0	-1 472 806	1 472 806
<b>Netto forskjeller</b>	<b>352 614 538</b>	<b>355 136 175</b>	<b>-2 521 637</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>352 614 538</b>	<b>355 136 175</b>	<b>-2 521 637</b>
<b>Utsatt skatt 31.03.2025 basert på 22 %</b>	<b>79 066 063</b>	<b>78 129 958</b>	<b>936 105</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Melref NEST S.a.r.l



## FNP TOMT 5 AS

923 084 568

Forretningskontor for morselskapet

20, boulevard Royal, 2449 Luxembourg, Luxembourg

## Fordringer

	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 858 097	1 867 623

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 849 020
-----------------------------------------------------------------------	-----------

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Interest rate swap	73 414	273 195

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.03.2024	300 000	33 004 379	0	-24 964 108	8 340 270
Prinsippendringer og korreksjoner	0	0	243 081 385	24 964 108	268 045 493
Egenkapital 01.04.2024	300 000	33 004 379	243 081 385	0	276 385 763
Årsresultat	0	0	-1 092 436	0	-1 092 436
Avsatt utbytte	0	0	-7 989 100	0	-7 989 100
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-7 740 000	0	-7 740 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-726 462	0	-726 462
<b>Egenkapital 31.03.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>33 004 379</b>	<b>225 533 387</b>	<b>0</b>	<b>258 837 766</b>

### Mer om egenkapital

Endringene i egenkapitalen stammer fra korreksjon av tidligere års regnskaper der en fusjon var feilaktig bokført til selskapskontinuitet der man nå har endret til konsernkontinuitet.

Dette gir en positiv regnskapmessig endring i egenkapitalen på 343 648 069 NOK, og en tilhørende egenkapitalsendring som følge av utsatt skatt på -75 602 575. Til sammen en egenkapitalsending på 268 045 493.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Endring i tidligere årsregnskaper

I 2023 ble det gjennomført en fusjon mellom FNP Tomt 5 AS (som overtakende selskap) og dets morselskapet Nest II Bidco AS (overdragende selskap). Fusjonen ble ved en inkurie regnskapsført til selskapskontinuitet, selv om intensjonen var at fusjonen skulle vært regnskapsført til konsernkontinuitet. For å korrigere denne feilen er

**FNP TOMT 5 AS****923 084 568**

åpningsbalansen i årsregnskapet for 2025 (årsregnskapets periode 01.04.2024 – 31.03.2025) og sammenligningstall for foregående regnskapsår korrigeret til å reflektere at konsernkontinuitet er benyttet som regnskapsprinsipp ved fusjonen.



Årsregnskap for  
**FNP TOMT 5 AS**  
923084568  
Regnskapsår  
01.04.2024 - 31.03.2025



FNP TOMT 5 AS  
923 084 568

## Resultatregnskap

	Note	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 083 681	35 942 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 083 681</b>	<b>35 942 349</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-651 969	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 101 200	-7 089 026
Annen driftskostnad		-4 277 669	-6 884 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 030 839</b>	<b>-13 973 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 052 843</b>	<b>21 969 015</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 613	74 818
Annen renteinntekt		7 795	17 165
Annen finansinntekt		53 663	39 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 071</b>	<b>131 101</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-333 719
Annen rentekostnad		-21 436 058	-13 610 290
Annen finanskostnad		-1 576 497	-4 905 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 012 555</b>	<b>-18 849 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 876 484</b>	<b>-18 718 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 823 641</b>	<b>3 250 649</b>
Skattekostnad	2, 3	731 205	-1 044 262
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 092 436</b>	<b>2 206 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		7 989 100	0
Tilleggsutbytte		7 740 000	54 067 328
Avgitt konsernbidrag		726 462	0
Annen egenkapital		-17 547 998	-26 896 833
Udekket tap		0	-24 964 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 092 436</b>	<b>2 206 387</b>



FNP TOMT 5 AS  
923 084 568

### Balanse

	Note	31.03.2025	31.03.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	646 162 600	314 615 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>646 162 600</b>	<b>314 615 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 849 020	1 849 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 849 020</b>	<b>1 849 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>648 011 620</b>	<b>316 464 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 866	66 901
Kortsiktige konsernfordringer	4	36 713	18 356
Andre kortsiktige fordringer		7 263 344	3 823 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 396 924</b>	<b>3 908 581</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	73 414	-199 781
<b>Sum investeringer</b>		<b>73 414</b>	<b>-199 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 934 321	11 556 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 934 321</b>	<b>11 556 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 404 658</b>	<b>15 265 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 416 279</b>	<b>331 730 419</b>



FNP TOMT 5 AS  
923 084 568

## Balanse

	Note	31.03.2025	31.03.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs	7	33 004 379	33 004 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 304 379</b>	<b>33 304 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	225 533 387	0
Udekket tap	7	0	-24 964 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 533 387</b>	<b>-24 964 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 837 766</b>	<b>8 340 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	78 129 958	3 463 488
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 129 958</b>	<b>3 463 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	308 500 000	308 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>308 500 000</b>	<b>308 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 135 226	766 775
Betalbar skatt	2, 3	-1 886 273	3 037 715
Skyldige offentlige avgifter		2 169 968	2 255 577
Utbytte		7 989 100	0
Kortsiktig konserngjeld		2 427 362	1 496 000
Annen kortsiktig gjeld		2 113 171	3 870 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 948 554</b>	<b>11 426 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 578 512</b>	<b>323 390 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 416 279</b>	<b>331 730 419</b>

Rikard Eriksen  
styrets leder

Daniel Smicka  
styremedlem

Stian Brunnes  
styremedlem



FNP TOMT 5 AS  
923 084 568

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FNP TOMT 5 AS  
923 084 568

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.04.	670 365 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.03.</b>	<b>670 365 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 202 400
<b>Balanseført verdi per 31.03.</b>	<b>646 162 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 101 200

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	204 900	416 330
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-936 105	627 932
<b>Skattekostnad</b>	<b>-731 205</b>	<b>1 044 262</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 823 641	3 250 649
Permanente forskjeller	5 276 640	1 496 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 255 023	-2 854 238
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 776 660	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-931 362	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 892 410</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	204 900	416 330
Betalbar skatt på konsernbidrag	-204 900	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>416 330</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.04.2024	31.03.2025	Endring
Anleggsmidler	359 391 198	356 608 981	2 782 217
Fremførbart underskudd	-6 776 660	0	-6 776 660
Andre forskjeller	0	-1 472 806	1 472 806
<b>Netto forskjeller</b>	<b>352 614 538</b>	<b>355 136 175</b>	<b>-2 521 637</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>352 614 538</b>	<b>355 136 175</b>	<b>-2 521 637</b>
<b>Utsatt skatt 31.03.2025 basert på 22 %</b>	<b>79 066 063</b>	<b>78 129 958</b>	<b>936 105</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Melref NEST S.a.r.l



## FNP TOMT 5 AS

923 084 568

Forretningskontor for morselskapet

20, boulevard Royal, 2449 Luxembourg, Luxembourg

## Fordringer

	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 858 097	1 867 623

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 849 020
-----------------------------------------------------------------------	-----------

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Interest rate swap	73 414	273 195

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.03.2024	300 000	33 004 379	0	-24 964 108	8 340 270
Prinsippendringer og korreksjoner	0	0	243 081 385	24 964 108	268 045 493
Egenkapital 01.04.2024	300 000	33 004 379	243 081 385	0	276 385 763
Årsresultat	0	0	-1 092 436	0	-1 092 436
Avsatt utbytte	0	0	-7 989 100	0	-7 989 100
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-7 740 000	0	-7 740 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-726 462	0	-726 462
<b>Egenkapital 31.03.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>33 004 379</b>	<b>225 533 387</b>	<b>0</b>	<b>258 837 766</b>

### Mer om egenkapital

Endringene i egenkapitalen stammer fra korreksjon av tidligere års regnskaper der en fusjon var feilaktig bokført til selskapskontinuitet der man nå har endret til konsernkontinuitet.

Dette gir en positiv regnskapsmessig endring i egenkapitalen på 343 648 069 NOK, og en tilhørende egenkapitalsendring som følge av utsatt skatt på -75 602 575. Til sammen en egenkapitalsending på 268 045 493.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Endring i tidligere årsregnskaper

I 2023 ble det gjennomført en fusjon mellom FNP Tomt 5 AS (som overtakende selskap) og dets morselskapet Nest II Bidco AS (overdragende selskap). Fusjonen ble ved en inkurie regnskapsført til selskapskontinuitet, selv om intensjonen var at fusjonen skulle vært regnskapsført til konsernkontinuitet. For å korrigere denne feilen er



## **FNP TOMT 5 AS**

**923 084 568**

åpningsbalansen i årsregnskapet for 2025 (årsregnskapets periode 01.04.2024 – 31.03.2025) og sammenligningstall for foregående regnskapsår korrigert til å reflektere at konsernkontinuitet er benyttet som regnskapsprinsipp ved fusjonen.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fnp Tomt 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fnp Tomt 5 AS som består av balanse per 31. mars 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. mars 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55A53-NJZJD-85XL-M4XRG-V3023-SPM1H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-09 10:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55A53-NJZID-85LXL-M4XRG-V2O23-SPM1H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.