



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PP7 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltingegelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 050	132 951
Sum kostnader		79 050	132 951
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 050</b>	<b>-132 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	14 979 742	7 251 379
Annen renteinntekt		5 694 987	438
Annen finansinntekt		6 058	4 598
Sum finansinntekter		20 680 787	7 256 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 743	328 056
Annen rentekostnad		27 031 704	19 067 033
Annen finanskostnad		40 000	0
Sum finanskostnader		27 225 447	19 395 089
<b>Netto finans</b>		<b>-6 544 660</b>	<b>-12 138 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 623 710</b>	<b>-12 271 625</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 623 710</b>	<b>-12 271 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 623 710	-12 271 625
Sum overføringer og disponeringer		-6 623 710	-12 271 625



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	362 239 257	362 110 517
Lån til foretak i samme konsern	1	268 086 393	290 262 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>630 325 650</b>	<b>652 372 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 325 650</b>	<b>652 372 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 380 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 380 119</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 477 793	9 088 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 477 793</b>	<b>9 088 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 477 793</b>	<b>16 468 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 803 443</b>	<b>668 841 572</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 213 000	2 213 000
Overkurs	5	219 117 000	219 117 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 300 000</b>	<b>221 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	18 865 335	12 241 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 865 335</b>	<b>-12 241 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 434 665</b>	<b>209 058 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	433 302 040	434 200 000
Langsiktig konserngjeld	1	0	23 349 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>433 302 040</b>	<b>457 549 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>433 302 040</b>	<b>457 549 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 215	4 594
Annen kortsiktig gjeld		2 062 524	2 229 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 066 739</b>	<b>2 233 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>435 368 779</b>	<b>459 783 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 803 443</b>	<b>668 841 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PP7 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 389 951  
PP7 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 050	132 951
Sum kostnader		79 050	132 951
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 050</b>	<b>-132 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	14 979 742	7 251 379
Annen renteinntekt		5 694 987	438
Annen finansinntekt		6 058	4 598
Sum finansinntekter		20 680 787	7 256 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 743	328 056
Annen rentekostnad		27 031 704	19 067 033
Annen finanskostnad		40 000	0
Sum finanskostnader		27 225 447	19 395 089
<b>Netto finans</b>		<b>-6 544 660</b>	<b>-12 138 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 623 710</b>	<b>-12 271 625</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 623 710</b>	<b>-12 271 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 623 710	-12 271 625
Sum overføringer og disponeringer		-6 623 710	-12 271 625



Organisasjonsnr: 925 389 951  
PP7 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1, 4		362 239 257	362 110 517
Lån til foretak i samme konsern	1	268 086 393	290 262 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>630 325 650</b>	<b>652 372 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 325 650</b>	<b>652 372 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 380 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 380 119</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 477 793	9 088 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 477 793</b>	<b>9 088 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 477 793</b>	<b>16 468 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 803 443</b>	<b>668 841 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 213 000	2 213 000
Overkurs	5	219 117 000	219 117 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 300 000</b>	<b>221 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	18 865 335	12 241 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 865 335</b>	<b>-12 241 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 434 665</b>	<b>209 058 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	433 302 040	434 200 000
Langsiktig konserngjeld	1	0	23 349 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>433 302 040</b>	<b>457 549 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>433 302 040</b>	<b>457 549 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 215	4 594
Annen kortsiktig gjeld		2 062 524	2 229 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 066 739</b>	<b>2 233 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>435 368 779</b>	<b>459 783 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 803 443</b>	<b>668 841 571</b>



Organisasjonsnr: 925 389 951  
PP7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268086393.00	290262202.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	23349419.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konserninterne renter beregnes med 3 måneders NIBOR pluss en margin på 2,4%.  
Investering i datterselskaper består i sin helhet av aksjer i Pilestredet  
Park 7 AS hvor selskapet eier 100% av aksjene.

**Note**



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

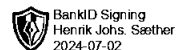
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

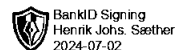
Selskapets aksjer er pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Pant er i følge grunnboken kr. 700 000 000. Pantet omfatter også eiendommen i datterselskapet Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS (Gnr. 208 - bnr 949). Selskapets samlede gjeld til Sparebank 1 Østlandet ved utgangen av 2023 er kr. 433 302 040. Renten på lånet er sikret ved en SWAP avtale som utgjør 61% av lånet.



**Årsregnskap for**  
**PP7 INVEST AS**  
925389951  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PP7 INVEST AS  
925 389 951

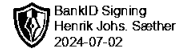


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-79 050	-132 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-79 050</b>	<b>-132 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 050</b>	<b>-132 951</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	14 979 742	7 251 379
Annen renteinntekt		5 694 987	438
Annen finansinntekt		6 058	4 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 680 787</b>	<b>7 256 415</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-153 743	-328 056
Annen rentekostnad		-27 031 704	-19 067 033
Annen finanskostnad		-40 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 225 447</b>	<b>-19 395 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 544 660</b>	<b>-12 138 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 623 710</b>	<b>-12 271 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 623 710</b>	<b>-12 271 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-6 623 710	-12 271 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 623 710</b>	<b>-12 271 625</b>



PP7 INVEST AS  
925 389 951

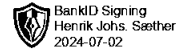


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	362 239 257	362 110 517
Lån til foretak i samme konsern	1	268 086 393	290 262 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>630 325 650</b>	<b>652 372 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 325 650</b>	<b>652 372 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 380 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 380 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 477 793	9 088 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 477 793</b>	<b>9 088 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 477 793</b>	<b>16 468 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 803 443</b>	<b>668 841 572</b>



PP7 INVEST AS  
925 389 951



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 213 000	2 213 000
Overkurs	5	219 117 000	219 117 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 300 000</b>	<b>221 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-18 865 335	-12 241 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 865 335</b>	<b>-12 241 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 434 665</b>	<b>209 058 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	433 302 040	434 200 000
Langsiktig konserngjeld	1	0	23 349 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>433 302 040</b>	<b>457 549 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 215	4 594
Annen kortsiktig gjeld		2 062 524	2 229 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 066 739</b>	<b>2 233 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>435 368 779</b>	<b>459 783 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 803 443</b>	<b>668 841 571</b>

Oslo, 02/07/2024

Finn Erik Røed  
styrets leder

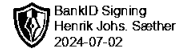
Peter Dybvad-Roll  
styremedlem

Frank Duvholt  
styremedlem

Henrik Johannes Sæther  
styremedlem



PP7 INVEST AS  
925 389 951



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	268 086 393	290 262 202

##### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	23 349 419

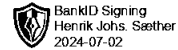
#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konseminterne renter beregnes med 3 måneders NIBOR pluss en margin på 2,4%.

Investering i datterselskaper består i sin helhet av aksjer i Pilestredet Park 7 AS hvor selskapet eier 100% av aksjene.



PP7 INVEST AS  
925 389 951



## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-6 623 710	-12 271 625
Permanente forskjeller	8 422	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 615 288</b>	<b>-12 271 625</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-12 271 625	-18 886 913	6 615 288
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 271 625</b>	<b>-18 886 913</b>	<b>6 615 288</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 271 625	18 886 913	-6 615 288
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets aksjer er pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Pant er i følge grunnboken kr. 700 000 000. Pantet omfatter også eiendommen i datterselskapet Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS (Gnr. 208 - bnr 949).

Selskapets samlede gjeld til Sparebank 1 Østlandet ved utgangen av 2023 er kr. 433 302 040. Renten på lånet er sikret ved en SWAP avtale som utgjør 61% av lånet.

## Note 5 - Egenkapital

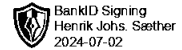
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 213 000	219 117 000	-30 000	-12 241 625	209 058 375
Årsresultat	0	0	0	-6 623 710	-6 623 710
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 213 000</b>	<b>219 117 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>-18 865 335</b>	<b>202 434 665</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 213 000	1	2 213 000



## PP7 INVEST AS 925 389 951



Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trollborg Invest AS	442 600	20,00	Ordinære
Hvam Invest AS	442 600	20,00	Ordinære
Johs E. Sæther AS	209 465	9,47	Ordinære
Duvholt Holding AS	110 650	5,00	Ordinære
Presterød Invest AS	110 650	5,00	Ordinære
Parsam Invest AS	104 733	4,73	Ordinære
Krantz Holding AS	104 733	4,73	Ordinære
Elok AS	104 733	4,73	Ordinære
Valle Media AS	83 786	3,79	Ordinære
Remøy Invest AS	66 390	3,00	Ordinære
Mira Mare AS	53 112	2,40	Ordinære
Nextnet AS	52 366	2,37	Ordinære
Ness & Lind AS	52 366	2,37	Ordinære
Ejo Holding AS	52 366	2,37	Ordinære
Ibex Eiendom AS	41 893	1,89	Ordinære
Brennsund Holding AS	39 369	1,78	Ordinære
Lindback Invest AS	31 420	1,42	Ordinære
Truls Svendsen Holding AS	20 947	0,95	Ordinære
Skaset Invest AS	20 947	0,95	Ordinære
Kamada Invest AS	17 704	0,80	Ordinære
Lwk Invest AS	17 703	0,80	Ordinære
Kudos AS	11 521	0,52	Ordinære
Utbytte AS	10 473	0,47	Ordinære
Morten J AS	10 473	0,47	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 213 000</b>	<b>100</b>	

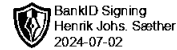
### Mer om aksjer og aksjonærer

Unntak fra utarbeidelse av konsernregnskap:

Selskapet har i henhold til regnskapslovens § 3-3 benyttet seg av unntaket for små foretak og har derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for regnskapsåret.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Protokoll fra styremøte i PP7 Invest AS (Org. Nr. 925 389 951)

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 02/07/2024 kl. 12:00-12:30.

Styremøtet ble avholdt via Microsoft Teams.

### Til stede var:

Finn Erik Røed (Styreleder)

Frank Duvholt (Styremedlem)

Henrik Johs. Sæther (Styremedlem)

Peter Dybvad-Roll (Styremedlem)

Dessuten møtte:

Nicolai Zurhaar Birkeland

Joakim Kaspersen

Marius Snogdal Jensen

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

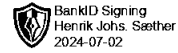
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på Årsregnskapet 2023.

#### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.



Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at resultatet disponeres ihht. administrasjonens forslag.

#### **4. Godkjenning av årsregnskap**

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

#### **5. Eventuelt**

Forvaltningen ga en kort oppsummering av dagens forvaltningssituasjon.

#### **6. Ordinær generalforsamling**

Administrasjonen kaller inn til Ordinær Generalforsamling som holdes over mail ihht. asl §5-7.

Oslo, 02/07/2024

Styret i Pp7 Invest AS:

Finn Erik Røed  
Styreleder (elektronisk signert)

Frank Duvholt  
Styremedlem (elektronisk signert)

Henrik Johs. Sæther  
Styremedlem (elektronisk signert)

Peter Dybvad-Roll  
Styremedlem (elektronisk signert)



Til generalforsamlingen i PP7 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PP7 Invest AS som viser et underskudd på kr 6 623 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sommarset, Øivind Indal**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/04/2024 12:05:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap for**  
**PP7 INVEST AS**  
925389951  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PP7 INVEST AS  
925 389 951

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-79 050	-132 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-79 050</b>	<b>-132 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 050</b>	<b>-132 951</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	14 979 742	7 251 379
Annen renteinntekt		5 694 987	438
Annen finansinntekt		6 058	4 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 680 787</b>	<b>7 256 415</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-153 743	-328 056
Annen rentekostnad		-27 031 704	-19 067 033
Annen finanskostnad		-40 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 225 447</b>	<b>-19 395 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 544 660</b>	<b>-12 138 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 623 710</b>	<b>-12 271 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 623 710</b>	<b>-12 271 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-6 623 710	-12 271 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 623 710</b>	<b>-12 271 625</b>



PP7 INVEST AS  
925 389 951

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	362 239 257	362 110 517
Lån til foretak i samme konsern	1	268 086 393	290 262 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>630 325 650</b>	<b>652 372 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 325 650</b>	<b>652 372 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 380 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 380 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 477 793	9 088 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 477 793</b>	<b>9 088 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 477 793</b>	<b>16 468 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 803 443</b>	<b>668 841 572</b>



PP7 INVEST AS  
925 389 951

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 213 000	2 213 000
Overkurs	5	219 117 000	219 117 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 300 000</b>	<b>221 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-18 865 335	-12 241 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 865 335</b>	<b>-12 241 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 434 665</b>	<b>209 058 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	433 302 040	434 200 000
Langsiktig konserngjeld	1	0	23 349 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>433 302 040</b>	<b>457 549 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 215	4 594
Annen kortsiktig gjeld		2 062 524	2 229 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 066 739</b>	<b>2 233 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>435 368 779</b>	<b>459 783 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 803 443</b>	<b>668 841 571</b>

Finn Erik Røed  
styrets leder

Peter Dybvad-Roll  
styremedlem

Frank Duvholt  
styremedlem

Henrik Johannes Sæther  
styremedlem



PP7 INVEST AS  
925 389 951

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	268 086 393	290 262 202

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	23 349 419

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konseminterne renter beregnes med 3 måneders NIBOR pluss en margin på 2,4%.

Investering i datterselskaper består i sin helhet av aksjer i Pilestredet Park 7 AS hvor selskapet eier 100% av aksjene.



PP7 INVEST AS  
925 389 951

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-6 623 710	-12 271 625
Permanente forskjeller	8 422	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 615 288</b>	<b>-12 271 625</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-12 271 625	-18 886 913	6 615 288
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 271 625</b>	<b>-18 886 913</b>	<b>6 615 288</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 271 625	18 886 913	-6 615 288
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets aksjer er pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Pant er i følge grunnboken kr. 700 000 000. Pantet omfatter også eiendommen i datterselskapet Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS (Gnr. 208 - bnr 949).

Selskapets samlede gjeld til Sparebank 1 Østlandet ved utgangen av 2023 er kr. 433 302 040. Renten på lånet er sikret ved en SWAP avtale som utgjør 61% av lånet.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 213 000	219 117 000	-30 000	-12 241 625	209 058 375
Årsresultat	0	0	0	-6 623 710	-6 623 710
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 213 000</b>	<b>219 117 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>-18 865 335</b>	<b>202 434 665</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 213 000	1	2 213 000



## PP7 INVEST AS

925 389 951

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trollborg Invest AS	442 600	20,00	Ordinære
Hvam Invest AS	442 600	20,00	Ordinære
Johs E. Sæther AS	209 465	9,47	Ordinære
Duvholt Holding AS	110 650	5,00	Ordinære
Presterød Invest AS	110 650	5,00	Ordinære
Parsam Invest AS	104 733	4,73	Ordinære
Krantz Holding AS	104 733	4,73	Ordinære
Elok AS	104 733	4,73	Ordinære
Valle Media AS	83 786	3,79	Ordinære
Remøy Invest AS	66 390	3,00	Ordinære
Mira Mare AS	53 112	2,40	Ordinære
Nextnet AS	52 366	2,37	Ordinære
Ness & Lind AS	52 366	2,37	Ordinære
Ejo Holding AS	52 366	2,37	Ordinære
Ibex Eiendom AS	41 893	1,89	Ordinære
Brennsund Holding AS	39 369	1,78	Ordinære
Lindback Invest AS	31 420	1,42	Ordinære
Truls Svendsen Holding AS	20 947	0,95	Ordinære
Skaset Invest AS	20 947	0,95	Ordinære
Kamada Invest AS	17 704	0,80	Ordinære
Lwk Invest AS	17 703	0,80	Ordinære
Kudos AS	11 521	0,52	Ordinære
Utbytte AS	10 473	0,47	Ordinære
Morten J AS	10 473	0,47	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 213 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Unntak fra utarbeidelse av konsernregnskap:

Selskapet har i henhold til regnskapslovens § 3-3 benyttet seg av unntaket for små foretak og har derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for regnskapsåret.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.