



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 029 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BOLIGKONTROLL AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Schanke Eikum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 284	
Sum inntekter		188 284	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 850	
Sum kostnader		98 850	
Driftsresultat		89 433	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Netto finans		35	
Resultat før skattekostnad		89 468	0
Skattekostnad på resultat	2	25 126	
Årsresultat	3	64 342	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 342	
Totalresultat		64 342	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 342	
Sum overføringer og disponeringer		64 342	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 279	
Sum fordringer		1 279	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 315	
Sum omløpsmidler		184 594	0
SUM EIENDELER		184 594	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		94 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 342	
Sum opptjent egenkapital		64 342	
Sum egenkapital	3	158 558	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910	
Betalbar skatt	2	25 126	
Sum kortsiktig gjeld		26 036	
Sum gjeld		26 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 594	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602046

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 029 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BOLIGKONTROLL AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Schanke Eikum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 833 029 932
AREAL BOLIGKONTROLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 284	
Sum inntekter		188 284	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 850	
Sum kostnader		98 850	
Driftsresultat		89 433	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Netto finans		35	
Resultat før skattekostnad		89 468	0
Skattekostnad på resultat	2	25 126	
Årsresultat	3	64 342	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 342	
Totalresultat		64 342	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 342	
Sum overføringer og disponeringer		64 342	



Organisasjonsnr: 833 029 932
AREAL BOLIGKONTROLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 279	
Sum fordringer		1 279	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 315	
Sum omløpsmidler		184 594	0
SUM EIENDELER		184 594	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		94 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 342	
Sum opptjent egenkapital		64 342	
Sum egenkapital	3	158 558	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910	
Betalbar skatt	2	25 126	
Sum kortsiktig gjeld		26 036	
Sum gjeld		26 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 594	0



Organisasjonsnr: 833 029 932
AREAL BOLIGKONTROLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Areal Boligkontroll AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 833 029 932



RESULTATREGNSKAP

AREAL BOLIGKONTROLL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		188 284	0
Sum driftsinntekter		188 284	0
Annen driftskostnad		98 850	0
Sum driftskostnader		98 850	0
Driftsresultat		89 433	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	0
Resultat av finansposter		35	0
Resultat før skattekostnad		89 468	0
Skattekostnad på resultat	2	25 126	0
Årsresultat	3	64 342	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		64 342	0
Sum overføringer		64 342	0



BALANSE

AREAL BOLIGKONTROLL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 279	0
Sum fordringer		1 279	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 315	0
Sum omløpsmidler		184 594	0
Sum eiendeler		184 594	0



BALANSE

AREAL BOLIGKONTROLL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		94 216	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		64 342	0
Sum opptjent egenkapital		64 342	0
Sum egenkapital	3	158 558	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		910	0
Betalbar skatt	2	25 126	0
Sum kortsiktig gjeld		26 036	0
Sum gjeld		26 036	0
Sum egenkapital og gjeld		184 594	0

23.06.2025
Styret i Areal Boligkontroll AS

Petter Schanke Eikum
styreleder

Per Eddie Ekrem
styremedlem/daglig leder

Joachim Cook Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Areal Boligkontroll AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 126	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 126	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 468	0
Permanente forskjeller	24 741	0
Skattepliktig inntekt	114 209	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 126	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 126	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				64 342	64 342
Stiftelse	100 000		-5 784	0	94 216
Pr 31.12.2024	100 000	0	-5 784	64 342	158 558