



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 212 012
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRANA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Elisabeth Jørgensen Ludvig Daaes gate 3 7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			495 549
Sum inntekter			495 549
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	206 438	347 784
Sum kostnader		206 438	347 784
Driftsresultat		-206 438	147 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454 057	39 980
Annen finansinntekt			26 380 377
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		580 238	
Sum finansinntekter		1 034 295	26 420 357
Annen rentekostnad		492	
Annen finanskostnad		80	1 348
Sum finanskostnader		572	1 348
Netto finans		1 033 723	26 419 009
Ordinært resultat før skattekostnad		827 285	26 566 774
Skattekostnad på resultat	3	54 459	41 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 826	26 525 767
Årsresultat	4	772 826	26 525 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 826	26 525 767
Totalresultat		772 826	26 525 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			26 225 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-127 174	
Sum overføringer og disponeringer		772 826	26 525 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 319	
Sum fordringer		3 319	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 734 075	
Sum investeringer		18 734 075	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 928 197	28 135 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 928 197	28 135 664
Sum omløpsmidler		28 665 590	28 135 664
SUM EIENDELER		28 665 590	28 135 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		219 735	219 735
Sum innskutt egenkapital		1 019 735	1 019 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 647 748	26 774 922
Sum opptjent egenkapital		26 647 748	26 774 922
Sum egenkapital	4	27 667 483	27 794 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	54 459	41 007
Utbytte		900 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		43 648	
Sum kortsiktig gjeld		998 107	341 007
Sum gjeld		998 107	341 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 665 590	28 135 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470588

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 212 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Jørgensen
Ludvig Daaes gate 3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 212 012
TRANA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			495 549
Sum inntekter			495 549
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	206 438	347 784
Sum kostnader		206 438	347 784
Driftsresultat		-206 438	147 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454 057	39 980
Annen finansinntekt			26 380 377
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		580 238	
Sum finansinntekter		1 034 295	26 420 357
Annen rentekostnad		492	
Annen finanskostnad		80	1 348
Sum finanskostnader		572	1 348
Netto finans		1 033 723	26 419 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		827 285	26 566 774
Skattekostnad på resultat	3	54 459	41 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 826	26 525 767
Årsresultat	4	772 826	26 525 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 826	26 525 767
Totalresultat		772 826	26 525 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			26 225 767
Overført fra annen egenkapital		-127 174	
Sum overføringer og disponeringer		772 826	26 525 767



Organisasjonsnr: 889 212 012
TRANA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 3 319
Sum fordringer 3 319

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 18 734 075
Sum investeringer 18 734 075

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 928 197 28 135 664
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 928 197 28 135 664

Sum omløpsmidler 28 665 590 28 135 664

SUM EIENDELER 28 665 590 28 135 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 800 000 800 000
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 219 735 219 735
Sum innskutt egenkapital 1 019 735 1 019 735

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 26 647 748 26 774 922
Sum opptjent egenkapital 26 647 748 26 774 922

Sum egenkapital 4 27 667 483 27 794 657

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	54 459	41 007
Utbytte		900 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		43 648	
Sum kortsiktig gjeld		998 107	341 007
Sum gjeld		998 107	341 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 665 590	28 135 664



Organisasjonsnr: 889 212 012
TRANA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trana Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr: 889 212 012



Resultatregnskap Trana Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	495 549
Sum driftsinntekter		0	495 549
Annen driftskostnad	2	206 438	347 784
Sum driftskostnader		206 438	347 784
Driftsresultat		-206 438	147 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454 057	39 980
Annen finansinntekt		0	26 380 377
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		580 238	0
Annen rentekostnad		492	0
Annen finanskostnad		80	1 348
Resultat av finansposter		1 033 723	26 419 009
Resultat før skattekostnad		827 285	26 566 774
Skattekostnad på resultat	3	54 459	41 007
Årsresultat	4	772 826	26 525 767
Overføringer			
Avsatt til utbytte		900 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	26 225 767
Overført fra annen egenkapital		127 174	0
Sum overføringer		772 826	26 525 767



Balanse

Trana Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 319	0
Sum fordringer		3 319	0
Markedsbaserte aksjer		18 734 075	0
Sum investeringer		18 734 075	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 928 197	28 135 664
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 928 197	28 135 664
Sum omløpsmidler		28 665 590	28 135 664
Sum eiendeler		28 665 590	28 135 664



Balanse

Trana Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs		219 735	219 735
Sum innskutt egenkapital		1 019 735	1 019 735
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		26 647 748	26 774 922
Sum opptjent egenkapital		26 647 748	26 774 922
Sum egenkapital	4	27 667 483	27 794 657
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	54 459	41 007
Utbytte		900 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		43 648	0
Sum kortsiktig gjeld		998 107	341 007
Sum gjeld		998 107	341 007
Sum egenkapital og gjeld		28 665 590	28 135 664

Trondheim,
Styret i Trana Eiendom Holding AS

Elisabeth Jørgensen
Styreleder

Cathrine Gjønnes Jørgensen
styremedlem

Stian Gjønnes Jørgensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 459	41 007
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 459	41 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	827 285	26 566 774
Permanente forskjeller	-579 746	-26 380 377
Skattepliktig inntekt	247 539	186 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 459	41 007
Sum betalbar skatt i balansen	54 459	41 007

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	219 735	0	26 774 922	27 794 657
Årets resultat				772 826	772 826
Utbytte				-900 000	-900 000
Pr 31.12.2023	800 000	219 735	0	26 647 748	27 667 483



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trana Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Jørgensen	268	33,5	33,5
Nsa Holding AS	266	33,3	33,3
Sonmik Holding AS	266	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elisabeth Jørgensen	Styreleder	268
Totalt antall aksjer		268



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trana Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trana Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 3P425-FZNM/Q-VLX17-FGLS1-OB6QD-NMFE6N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 07:44:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3P4Z5-FZNMQ-VLX17-FGLSJ-OB6GD-NME6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>