



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 638 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHMKUHLSTRANDEN AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 161 674 | 1 144 097 |
| Annen driftsinntekt | | 136 972 | 75 612 |
| Sum inntekter | | 1 298 646 | 1 219 709 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | | 25 124 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 187 254 | 796 973 |
| Sum kostnader | | 1 187 254 | 822 097 |
| Driftsresultat | | 111 392 | 397 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 628 | |
| Annen finansinntekt | | 781 000 | |
| Sum finansinntekter | | 795 628 | |
| Annen rentekostnad | | 439 | 525 |
| Sum finanskostnader | | 439 | 525 |
| Netto finans | | 795 189 | -525 |
| Resultat før skattekostnad | | 906 581 | 397 087 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 199 448 | 87 359 |
| Årsresultat | | 707 133 | 309 728 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 707 133 | 309 728 |
| Totalresultat | | 707 133 | 309 728 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 707 133 | 309 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 707 133 | 309 728 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 25 483 279 | 25 483 279 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 483 279 | 25 483 279 |
| Sum anleggsmidler | | 25 483 279 | 25 483 279 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 63 011 406 | 53 666 039 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 619 | 45 419 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 116 388 | |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 145 006 | 45 419 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 484 515 | 12 437 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 484 515 | 12 437 |
| Sum omløpsmidler | | 63 640 928 | 53 723 894 |
| SUM EIENDELER | | 89 124 206 | 79 207 173 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 853 067 | 853 067 |
| Overkurs | 7 | 13 093 249 | 13 093 249 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 286 728 | 286 728 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 14 233 044 | 14 233 044 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 562 936 | 3 855 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 562 936 | 3 855 802 |
| Sum egenkapital | | 18 795 980 | 18 088 846 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 204 538 | 3 005 090 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 204 538 | 3 005 090 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 58 997 990 | 55 557 779 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 997 990 | 55 557 779 |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 202 528 | 58 562 869 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 3 163 646 | 2 509 684 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 6 368 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 962 053 | 39 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 125 699 | 2 555 458 |
| Sum gjeld | | 70 328 226 | 61 118 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 89 124 206 | 79 207 173 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424083

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 638 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHMKUHLSTRANDEN AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 915 638 325
LEHMKUHLSTRANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 161 674 | 1 144 097 |
| Annen driftsinntekt | | 136 972 | 75 612 |
| Sum inntekter | | 1 298 646 | 1 219 709 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | | 25 124 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 187 254 | 796 973 |
| Sum kostnader | | 1 187 254 | 822 097 |
| Driftsresultat | | 111 392 | 397 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 628 | |
| Annen finansinntekt | | 781 000 | |
| Sum finansinntekter | | 795 628 | |
| Annen rentekostnad | | 439 | 525 |
| Sum finanskostnader | | 439 | 525 |
| Netto finans | | 795 189 | -525 |
| Resultat før skattekostnad | | 906 581 | 397 087 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 199 448 | 87 359 |
| Årsresultat | | 707 133 | 309 728 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 707 133 | 309 728 |
| Totalresultat | | 707 133 | 309 728 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 707 133 | 309 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 707 133 | 309 728 |



Organisasjonsnr: 915 638 325
LEHMKUHLSTRANDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 25 483 279 | 25 483 279 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 483 279 | 25 483 279 |
| Sum anleggsmidler | | 25 483 279 | 25 483 279 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 63 011 406 | 53 666 039 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 619 | 45 419 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 116 388 | |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 145 006 | 45 419 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 484 515 | 12 437 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 484 515 | 12 437 |
| Sum omløpsmidler | | 63 640 928 | 53 723 894 |
| SUM EIENDELER | | 89 124 206 | 79 207 173 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 853 067 | 853 067 |
| Overkurs | 7 | 13 093 249 | 13 093 249 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 286 728 | 286 728 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 233 044 | 14 233 044 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 562 936 | 3 855 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 562 936 | 3 855 802 |
| Sum egenkapital | | 18 795 980 | 18 088 846 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 204 538 | 3 005 090 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 204 538 | 3 005 090 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 58 997 990 | 55 557 779 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 997 990 | 55 557 779 |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 202 528 | 58 562 869 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 3 163 646 | 2 509 684 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 6 368 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 962 053 | 39 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 125 699 | 2 555 458 |
| Sum gjeld | | 70 328 226 | 61 118 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 89 124 206 | 79 207 173 |



Organisasjonsnr: 915 638 325
LEHMKUHLSTRANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LEHM KUHLSSTRANDEN AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 161 674 | 1 144 097 |
| Annen driftsinntekt | | 136 972 | 75 612 |
| Sum driftsinntekter | | 1 298 646 | 1 219 709 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 0 | 25 124 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 187 254 | 796 973 |
| Sum driftskostnader | | 1 187 254 | 822 097 |
| Driftsresultat | | 111 392 | 397 612 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 14 628 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 781 000 | 0 |
| Rentekostnader | | 439 | 525 |
| Resultat av finansposter | | 795 189 | -525 |
| Resultat før skattekostnad | | 906 581 | 397 087 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 199 448 | 87 359 |
| Årsresultat | | 707 133 | 309 728 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 707 133 | 309 728 |
| Sum overføringer | | 707 133 | 309 728 |

Pemneo Dokumentnøkkel: LKQH-6BMDQ-BU431-VX4PX-2267Y-VZZZ3



BALANSE

LEHM KUHLSSTRANDEN AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 25 483 279 | 25 483 279 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 483 279 | 25 483 279 |
| Sum anleggsmidler | | 25 483 279 | 25 483 279 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Prosjekter i arbeid | 5 | 63 011 406 | 53 666 039 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 28 619 | 45 419 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 116 388 | 0 |
| Sum fordringer | | 145 006 | 45 419 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 484 515 | 12 437 |
| Sum omløpsmidler | | 63 640 928 | 53 723 894 |
| Sum eiendeler | | 89 124 206 | 79 207 173 |

Pemneo Dokumentnøkkel: LRKQH-6BMDQ-BU431-VX4PX-2267Y-VZZZ3



BALANSE

LEHM KUHLSSTRANDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 853 067 | 853 067 |
| Overkurs | 7 | 13 093 249 | 13 093 249 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 286 728 | 286 728 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 233 044 | 14 233 044 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 562 936 | 3 855 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 562 936 | 3 855 802 |
| Sum egenkapital | | 18 795 980 | 18 088 846 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 204 538 | 3 005 090 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 204 538 | 3 005 090 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 58 997 990 | 55 557 779 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 997 990 | 55 557 779 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 3 163 646 | 2 509 684 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 6 368 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 962 053 | 39 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 125 699 | 2 555 458 |
| Sum gjeld | | 70 328 226 | 61 118 327 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 89 124 206 | 79 207 173 |

Oslo, 24.03.2025
Styret i Lehmkuhlstranden AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Gaute Henriksen
styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
styremedlem

Even Jermstad
styremedlem

Sjur Hanserud
daglig leder

LEHM KUHLSSTRANDEN AS

SIDE 3

Pemneo Dokumentnøkkel: LRKQH-6BMDQ-BU431-VX4PX-2267Y-VZZZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Gaute

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-04-08 11:40:17 UTC



Gjørtz, Ola Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-04-08 11:53:24 UTC



Jermstad, Even

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-04-08 15:19:42 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-09 05:59:54 UTC



Hanserud, Sjur

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-58243

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-11 06:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKQCH-6BMDQ-BU431-VX4PX-2267Y-VZZ23

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Tomter | Bygg | Sum |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2024 | 16 541 949 | 9 331 202 | 25 873 151 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 16 541 949 | 9 331 202 | 25 873 151 |
| Akkumulerte oppskrivninger 31.12.2024 | 8 941 330 | 0 | 8 941 330 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 0 | -9 331 202 | -9 331 202 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2024 | 25 483 279 | 0 | 25 483 279 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 0 |

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 27.690, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med delvis fradrag for inngående merverdiavgift.

NOTE 3 SKATT

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye avsatt skatt tidligere år | 0 | 0 |
| Skatt av konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 199 448 | 87 359 |
| Skattekostnad | 199 448 | 87 359 |
| Utsatt skatt: | | |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | 14 566 084 | 13 659 502 |
| Utsatt skatt (skattefordel) | 3 204 538 | 3 005 090 |



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

| Mellomværende med konsernselskap : | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Til gode konsernbidrag | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld Lehmkuhl Holding AS | 58 997 990 | 55 557 779 |
| Leverandørgjeld Gjelsten Bolig AS | 1 812 500 | 1 500 000 |
| Pantsatte eiendeler : | 2024 | 2023 |
| Tomter, bygninger | 25 483 279 | 25 483 279 |
| Sum | 25 483 279 | 25 483 279 |

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i Lehmkuhl Holding AS.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 853 067 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn | Antall aksjer | Andel |
|---------------------|---------------|---------|
| Lehmkuhl Holding AS | 853 067 | 100,0 % |

Lehmkuhlstranden AS er et datterselskap til Lehmkuhl Holding AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 7 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|-------------------|------------|--------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 853 067 | 13 093 249 | 286 728 | 3 855 802 | 18 088 846 |
| Mottatt netto konsernbidrag | | | | | 0 |
| Årets resultat | | | | 707 133 | 707 133 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 853 067 | 13 093 249 | 286 728 | 4 562 936 | 18 795 980 |



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lehmkuhlstranden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lehmkuhlstranden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: 02E7N-VQUM8-330GO-W2CKC-K7KMD-QAPWP



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lehmkuhlstranden AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0ZETN-VQUM8-330GO-WZKC-K7KM0-QAPWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-22 07:19:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZETN-VQUM8-330G0-WZCKC-K7MM0-QAPWP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.