



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ragnfrids vei 14  
0669 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 024	361 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 024</b>	<b>361 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		204 316	194 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 316</b>	<b>194 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 708</b>	<b>166 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		486	645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	<b>645</b>
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>475</b>	<b>645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 183</b>	<b>167 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	40 743	36 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 440</b>	<b>130 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 440</b>	<b>130 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 440</b>	<b>130 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	144 440	130 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 440</b>	<b>130 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 252	219 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 252	219 930
Sum omløpsmidler		368 252	219 930
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 252</b>	<b>219 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		26 890	26 890
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	300 619	156 179
Sum opptjent egenkapital		300 619	156 179
Sum egenkapital		327 509	183 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	40 743	36 861



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		40 743	36 861
Sum gjeld		40 743	36 861
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 252</b>	<b>219 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ragnfrids vei 14  
0669 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 103 602  
ADEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 024	361 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 024</b>	<b>361 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		204 316	194 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 316</b>	<b>194 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 708</b>	<b>166 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		486	645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	<b>645</b>
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>475</b>	<b>645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	40 743	36 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 440</b>	<b>130 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 440</b>	<b>130 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 440</b>	<b>130 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	144 440	130 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 440</b>	<b>130 689</b>



Organisasjonsnr: 913 103 602  
ADEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		368 252	219 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 252	219 930
Sum omløpsmidler		368 252	219 930
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 252</b>	<b>219 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		26 890	26 890
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	300 619	156 179
Sum opptjent egenkapital		300 619	156 179
Sum egenkapital		327 509	183 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	40 743	36 861
Sum kortsiktig gjeld		40 743	36 861
Sum gjeld		40 743	36 861
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 252</b>	<b>219 930</b>



Organisasjonsnr: 913 103 602  
ADEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Adel Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913103602**



Adel Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinnt. fast eiendom utenf. o		389 024	361 884
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>389 024</b>	<b>361 884</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>389 024</b>	<b>361 884</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		204 316	194 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 316</b>	<b>194 979</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>184 708</b>	<b>166 905</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		486	645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	<b>645</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>475</b>	<b>645</b>
<b>Sum</b>		<b>185 183</b>	<b>167 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	40 743	36 861
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>144 440</b>	<b>130 689</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>144 440</b>	<b>130 689</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	144 440	130 689
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>144 440</b>	<b>130 689</b>



Adel Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 252	219 930
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>368 252</b>	<b>219 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 252</b>	<b>219 930</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(3 110)	(3 110)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 890</b>	<b>26 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	300 619	156 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 619</b>	<b>156 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>327 509</b>	<b>183 069</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	40 743	36 861
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 743</b>	<b>36 861</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 743</b>	<b>36 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 252</b>	<b>219 930</b>

Oslo

2023

Jan Erik Gulbrandsen  
styrets leder/kontaktperson

Bent Watther Johansen  
styremedlem



Adel Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Adel Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	185 183
+ Permanente og andre forskjeller	11
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>185 194</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 743
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>40 743</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>40 743</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 743
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 743</b>

### Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	153 069	183 069
+Fra årets resultat			144 440	144 440
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>297 509</b>	<b>327 509</b>



Adel Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JEG Holding AS	913 061 454	1 000	50,00 %
BWJ Holding AS	913 064 070	1 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	2 000	100,00 %