



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Kjøllberggaten 1
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 027 144	3 027 144
Annen driftsinntekt		18 255	865
Sum inntekter		3 045 399	3 028 009
Kostnader			
Lønnskostnad		374 587	339 183
Annen driftskostnad	4-5	1 294 394	1 242 313
Sum kostnader		1 668 981	1 581 496
Driftsresultat		1 376 418	1 446 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 180	15 331
Sum finansinntekter		46 180	15 331
Annen rentekostnad		917 708	542 254
Sum finanskostnader		917 708	542 254
Netto finans		-871 528	-526 923
Ordinært resultat før skattekostnad		504 890	919 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 890	919 590
Årsresultat		504 890	919 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 890	919 590
Sum overføringer og disponeringer		504 890	919 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 083 795	29 083 794
Sum varige driftsmidler		29 083 795	29 083 794
Sum anleggsmidler		29 083 795	29 083 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 530	11 853
Andre fordringer		117 188	133 816
Sum fordringer		124 718	145 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 193 044	1 340 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 044	1 340 196
Sum omløpsmidler		1 317 762	1 485 865
SUM EIENDELER		30 401 557	30 569 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		146 900	146 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		146 900	146 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		12 527 259	12 022 370
Sum opptjent egenkapital		12 527 259	12 022 370
Sum egenkapital		12 674 159	12 169 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 374 332	18 110 461
Leierboerobligasjoner		73 450	73 450
Sum annen langsiktig gjeld		17 447 782	18 183 911
Sum langsiktig gjeld		17 447 782	18 183 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 103	66 904
Skyldige offentlige avgifter		15 734	21 751
Annen kortsiktig gjeld		158 779	127 824
Sum kortsiktig gjeld		279 616	216 479
Sum gjeld		17 727 398	18 400 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 401 557	30 569 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467812

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Kjøllberggaten 1
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 933 774 244
AS Kjølberggaten 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 027 144	3 027 144
Annen driftsinntekt		18 255	865
Sum inntekter		3 045 399	3 028 009
Kostnader			
Lønnskostnad		374 587	339 183
Annen driftskostnad	4-5	1 294 394	1 242 313
Sum kostnader		1 668 981	1 581 496
Driftsresultat		1 376 418	1 446 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 180	15 331
Sum finansinntekter		46 180	15 331
Annen rentekostnad		917 708	542 254
Sum finanskostnader		917 708	542 254
Netto finans		-871 528	-526 923
Ordinært resultat før skattekostnad		504 890	919 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 890	919 590
Årsresultat		504 890	919 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 890	919 590
Sum overføringer og disponeringer		504 890	919 590



Organisasjonsnr: 933 774 244
AS Kjølberggaten 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

29 083 795

29 083 794

Sum varige driftsmidler

29 083 795

29 083 794

Sum anleggsmidler

29 083 795

29 083 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 530

11 853

Andre fordringer

117 188

133 816

Sum fordringer

124 718

145 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

1 193 044

1 340 196

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 193 044

1 340 196

Sum omløpsmidler

1 317 762

1 485 865

SUM EIENDELER

30 401 557

30 569 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

146 900

146 900

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

146 900

146 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 527 259

12 022 370

Sum opptjent egenkapital

12 527 259

12 022 370

Sum egenkapital

12 674 159

12 169 270

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 374 332	18 110 461
Leierboerobligasjoner		73 450	73 450
Sum annen langsiktig gjeld		17 447 782	18 183 911
Sum langsiktig gjeld		17 447 782	18 183 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 103	66 904
Skyldige offentlige avgifter		15 734	21 751
Annen kortsiktig gjeld		158 779	127 824
Sum kortsiktig gjeld		279 616	216 479
Sum gjeld		17 727 398	18 400 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 401 557	30 569 660



Organisasjonsnr: 933 774 244
AS Kjølberggaten 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsberetning 2023 for AS Kjøllberggaten 1

Styret har siden generalforsamling 2023 bestått av:

Monica Aasen Styreleder 2022-2024
Kristian Fredheim styremedlem 2022-2024
Elisabeth Mørland Nettet styremedlem 2022-2024
Malin Rønning styremedlem 2022-2024
Odd Syse styremedlem 2023-2025

Stine Haugen trakk seg som styremedlem pga flytting. Styrets honorar er kostnadsført i sin helhet med 55.000 NOK (utbetales etter generalforsamlingsvedtak). Styret har avholdt 6 styremøter i perioden.

Det er gjennomført 8 eieroverdragelser, samt overdragelse av en halvpart og en overdragelse med skifterett – totalt 9 ½ overdragelser.

Valgkomité 2023

Eyvind Olafsrud
Martin Giset

Vaktmester

Faruk Beyoglu har fast stilling i 100% som vaktmester i AS Kjøllberggata 1 (økt fra 50% etter vedtak på generalforsamlingen 2023). Gjennomført generelt vedlikehold av bygården, samt overtatt trappevask.

Forretningsfører

Forretningsfører er Nordberg Eiendom AS.
Forretningsfører er kostnadsført med 140.004,- NOK

Revisjon

Revisjon er utført ved Unic Revisjon AS.
Revisjon er kostnadsført ved 13.000,- NOK

Ny nettside er utarbeidet av styret og blir presentert på generalforsamling

Link til ny hjemmeside: askjolberggaten1.styret.com

Takinspeksjon

Høsten 2023 ble det gjennomført en takinspeksjon, både utvendig ved bruk av lift (drone ikke tillatt), samt innvendig på loftene i samarbeid med Faruk.

Anbefalingen etter denne inspeksjonen er å gjøre noe vedlikehold (egen rapport finnes i styret.com-portalen), men ikke totalrenovering av taket. Det er enkelte lekkasjer rundt beslag, samt observert at takstein mangler. Undertaket virker å være i god tilstand. Styret har igangsatt forberedelsene til dette vedlikeholdet gjennom Oslo Byggkontroll AS ved Kim Abrahamsen, og deres faglige vurdering og kostnadsestimering planlegges lagt frem i generalforsamlingen (egen sak). Dette vedlikeholdsarbeidet er ikke tatt med i



budsjettforslaget fra styret.

Sykkelskur

Grunnet selskapets økonomiske situasjon med økte renteutgifter og økning i kommunale avgifter, har styret ikke sett at det ville være økonomisk forsvarlig å bygge nytt sykkelkur under denne styreperioden.

Styret har ellers jobbet med innkomne saker, oppfølging av innspill og bidrag til diverse grupperinger i sameiet.

Fortsatt Drift

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Investeringene er langsiktig finansiert med lån Borettslaget har brukbar likviditet (vel 1.2mill NOK 31.12.23), til tross for at likviditeten er blitt dårligere de siste årene grunnet økte kostnader (renter/kommunale avgifter) og ingen økning i husleieinntekter. Første økning av husleie ble foretatt 01.01.24. Da største kostnad i regnskapet er rentekostnader utgjør små renteøkninger en forholdsvis stor konsekvens for husleia. Styrets anbefaling er å vedlikeholde den likviditeten som selskapet har. Eksempelvis er kommunale avgifter økt med 144.000,- siden 2022, og rentekostnadene 527.000,- i samme periode.

Disponering av over/underskudd

Styret foreslår at overskuddet føres mot annen egenkapital

HMS: Ytre miljø

Styret har innledet samarbeid med Oslo Kommune om deling av kostnad knyttet til bygging av plankegjerdet mellom deler av vår bakgård og Brinken, med mål om å redusere støy og begrense adkomst til vår bakgård. Estimert kostnad for selskapet er 30.000 NOK. Styret oppfordrer det nye styret til å videreføre dette arbeidet.

Monica Aasen
Styreleder

Odd Syse.
Styremedlem

Malin Rønning
Styremedlem

Kristian Fredheim
Styremedlem

Elisabeth M. Nasset
Styremedlem



AS KJØLBERGGATEN 1					
RESULTATREGNSKAP					
		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Leieinntekter		kr 3 027 144	kr 3 027 144	kr 3 027 000	kr 3 406 000
Økt leie fra 1.7.24 med 10 %					kr 170 000
A.inntekter: reklameplass 2022 etc		kr 18 255	kr 865	kr -	kr -
Sum driftsinntekter		kr 3 045 399	kr 3 028 009	kr 3 027 000	kr 3 576 000
Driftskostnader					
Lønn		kr 229 358	kr 205 930	kr 235 000	kr 502 000
Feriepenger		kr 32 798	kr 24 712	kr 27 000	kr 51 000
Styrehonorar		kr 55 000	kr 55 000	kr 55 000	kr 55 000
Bilgodtgjørelse		kr -	kr 1 645	kr 2 000	kr 2 000
Fri telefon		kr -	kr -	kr 2 000	kr 2 000
Arbeidsgiveravgift		kr 46 565	kr 41 895	kr 43 000	kr 87 000
OTP		kr 10 866	kr 10 001	kr 12 000	kr 12 000
Sum lønnskostnad		kr 374 587	kr 339 183	kr 376 000	kr 711 000
Kommunale avgifter		kr 576 346	kr 490 796	kr 577 000	kr 635 000
Gårdsstrøm		kr 12 331	kr 12 760	kr 15 000	kr 13 000
Renhold		kr 146 465	kr 159 780	kr 160 000	kr -
Vedlikehold	Note 4	kr 100 781	kr 117 134	kr 200 000	kr 100 000
Vedlikehold vaskeri		kr 43 201	kr 54 053	kr 40 000	kr 50 000
Revisjonshonorar		kr 13 000	kr 13 625	kr 13 000	kr 14 000
Andre honorarer		kr -	kr 22 526	kr -	kr 50 000
Forretningsførsel		kr 140 004	kr 147 051	kr 140 000	kr 140 000
Møter, kurs, oppdatering, Web		kr 27 316	kr 2 080	kr 30 000	kr 30 000
Forsikring		kr 220 016	kr 201 558	kr 220 000	kr 239 000
Bankkostnader		kr 3 986	kr 11 995	kr 8 000	kr 5 000
Andre kostnader	Note 5	kr 10 948	kr 8 955	kr 5 000	kr 12 000
Sum driftskostnader		kr 1 668 981	kr 1 581 496	kr 1 784 000	kr 1 999 000
Resultat før finanskostn.		kr 1 376 418	kr 1 446 513	kr 1 243 000	kr 1 577 000
Finansinntekter- og kostnader					
Renteinntekter		kr 46 180	kr 15 331	kr 10 000	kr 45 000
Rentekostnader		kr 917 708	kr 542 254	kr 804 000	kr 1 069 000
Netto finansposter		kr -871 528	kr -526 923	kr -794 000	kr -1 024 000
Årsresultat		kr 504 890	kr 919 590	kr 449 000	kr 553 000
som styret foreslår ført mot annen egenkapital					
Avdrag		kr 736 129	kr 866 603	kr 769 000	kr 698 000



AS KJØLBERGGATEN 1			
BALANSE			
Eiendeler			
Anleggsmidler		2023	2022
Bygninger		kr 2 043 179	kr 2 043 179
Våtromsprosjekt		kr 11 514 066	kr 11 514 066
Nye dører 09		kr 157 000	kr 157 000
Piperehabilitering		kr 1 862 975	kr 1 862 975
Balkong/Bakgård fasade		kr 13 506 575	kr 13 506 575
Sum anleggsmidler	Note 1	kr 29 083 795	kr 29 083 795
Omløpsmidler			
Fordringer/debitorer		kr 1 811	kr -
Husleierestanser		kr 7 530	kr 11 853
Forskuddsbetalte kostnader		kr 3 621	kr 5 783
Varmtvannsavregning		kr 111 756	kr 128 033
Bankinnskudd	Note 2	kr 1 193 044	kr 1 340 196
Sum omløpsmidler		kr 1 317 762	kr 1 485 865
Sum eiendeler		kr 30 401 557	kr 30 569 660
Gjeld og egenkapital:			
Egenkapital			
Aksjekapital		kr 146 900	kr 146 900
Annen egenkapital		kr 12 022 369	kr 11 102 780
Årets resultat		kr 504 890	kr 919 590
Sum egenkapital		kr 12 674 159	kr 12 169 270
Langsiktig gjeld			
Handelsbanken	Note 3	kr 17 374 332	kr 18 110 461
Leieboerobligasjoner		kr 73 450	kr 73 450
Sum langsiktig gjeld		kr 17 447 782	kr 18 183 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandører/kreditorer		kr 105 103	kr 66 904
Forskudd husleie		kr 30 643	kr 30 395
Skyldig skattetrekk		kr 6 049	kr 10 319
Skyldig arbeidsgiveravgift		kr 9 685	kr 11 432
Skyldig feriepenger		kr 29 494	kr 24 712
Påløpt renter		kr 5 750	kr 4 257
Påløpte kostnader lønn		kr 30 137	kr -
Avsatt styrehonorar		kr 55 000	kr 60 000
Avsatt aga av styrehonorar		kr 7 755	kr 8 460
Sum kortsiktig gjeld		kr 279 616	kr 216 479
Sum gjeld og egenkapital		kr 30 401 557	kr 30 569 660
Oslo, <u>10.04.2024</u>			
31.12.2023			
Monica Aasen /s/ styreleder			
Elisabeth M. Nasset /s/	Kristian Fredheim /s/	Malin Rønning /s/	
Odd Syse /s/			



AS KJØLBERGGATEN 1			
NOTER TIL REGNSKAP 2023			
Regnskapsprinsipper			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.			
<i>Salgsinntekter og kostnader</i>			
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.			
<i>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</i>			
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.			
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsikt gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.			
Note 1	Anleggsmidler		
Eiendommen er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold			
Note 2	Bankinnskudd		
Innstående på bankkonto for skattetrekk kr 6.049			
Note 3	Langsiktig gjeld		
Handelsbanken: låneopptak i 2014. Annuitetslån med flytende rente 6,04 %.			
Løpetid: 25 år			
Note 4	Vedlikehold		
	Vedlikehold bygning: leieavtale Techem/tilstandsrapport tak og inspeksjon	kr	95 290
	Vedlikehold VVS:	kr	-
	Vedlikehold callinganlegg	kr	820
	Vedlikehold uteanlegg	kr	4 671
	Egenandel skadeoppgjør	kr	-
		kr	100 781
Note 5	Andre kostnader		
	Gårdsutstyr	kr	4 336
	Dugnad	kr	184
	Oppmerksomheter	kr	2 249
	Containerleie	kr	4 179
		kr	10 948
	Disponible midler		
	Disponible midler 1.1.23	kr	1 269 387
	Resultat 31.12.23	kr	504 890
	Låneopptak	kr	-
	Avdrag lån	kr	-736 129
	Avskrivning	kr	-
	Endring disponible midler	kr	-231 239
	Disponible midler	kr	1 038 148



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i AS Kjølberggaten 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Kjølberggaten 1 som viser et overskudd på kr 504 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor