



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 353	963 847
Sum inntekter		1 082 353	963 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 175	58 762
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	674 811	631 389
Sum kostnader		742 987	690 150
Driftsresultat		339 366	273 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 420	5 686
Sum finansinntekter		19 420	5 686
Annen finanskostnad		155 330	82 999
Sum finanskostnader		155 330	82 999
Netto finans		-135 910	-77 313
Ordinært resultat før skattekostnad		203 457	196 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 457	196 383
Årsresultat		203 456	196 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	948 500	948 500
Sum varige driftsmidler		948 500	948 500
Sum anleggsmidler		948 500	948 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 339	31 560
Sum fordringer		35 339	31 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 262 900	1 121 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 900	1 121 315
Sum omløpsmidler	9	1 298 239	1 152 875
SUM EIENDELER		2 246 739	2 101 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 279 109	-1 482 564
Sum opptjent egenkapital		-1 279 109	-1 482 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	-1 277 409	-1 480 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 173 747	3 229 597
Øvrig langsiktig gjeld	12	287 900	287 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 647	3 517 497
Sum langsiktig gjeld		3 461 647	3 517 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 822	64 742
Annen kortsiktig gjeld		-1 321	0
Sum kortsiktig gjeld	9	62 501	64 742
Sum gjeld		3 524 148	3 582 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 739	2 101 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457330

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 948 925 486
HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 353	963 847
Sum inntekter		1 082 353	963 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 175	58 762
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	674 811	631 389
Sum kostnader		742 987	690 150
Driftsresultat		339 366	273 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 420	5 686
Sum finansinntekter		19 420	5 686
Annen finanskostnad		155 330	82 999
Sum finanskostnader		155 330	82 999
Netto finans		-135 910	-77 313
Ordinært resultat før skattekostnad		203 457	196 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 457	196 383
Årsresultat		203 456	196 384



Organisasjonsnr: 948 925 486
HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	948 500	948 500
Sum varige driftsmidler		948 500	948 500
Sum anleggsmidler		948 500	948 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 339	31 560
Sum fordringer		35 339	31 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 262 900	1 121 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 900	1 121 315
Sum omløpsmidler	9	1 298 239	1 152 875
SUM EIENDELER		2 246 739	2 101 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 279 109	-1 482 564
Sum opptjent egenkapital		-1 279 109	-1 482 564
Sum egenkapital	10	-1 277 409	-1 480 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 173 747	3 229 597



Øvrig langsiktig gjeld	12	287 900	287 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 647	3 517 497
Sum langsiktig gjeld		3 461 647	3 517 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 822	64 742
Annen kortsiktig gjeld		-1 321	0
Sum kortsiktig gjeld	9	62 501	64 742
Sum gjeld		3 524 148	3 582 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 739	2 101 375



Organisasjonsnr: 948 925 486
HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		842 472	777 478	842 374	893 018
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		28 308	26 124	28 305	28 310
Inndekning av finanskostnader		210 102	159 945	180 000	231 000
Andre inntekter		1 471	300	0	0
Sum inntekter		1 082 353	963 847	1 050 679	1 152 328
Driftskostnader					
Styrehonorar		59 750	51 500	51 500	60 000
Andre personalkostnader	1	8 425	7 262	7 262	8 460
Strøm fellesareal		27 678	31 129	36 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		829	0	0	900
Vedlikehold	2	19 162	17 946	260 000	940 000
Innleid hjelp	3	174 663	166 705	159 000	179 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		2 705	2 705	2 705	5 000
Forretningsførerhonorar		58 564	53 928	58 331	61 900
Andre honorarer	4	16 956	29 963	17 813	27 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	1 209	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		79 151	77 673	76 000	84 000
Årskontingent GOBB		7 650	7 650	7 650	7 650
Forsikringer		31 560	28 943	32 000	36 000
Festeavgift		4 497	4 497	4 497	4 500
Kommunale avgifter	5	230 881	206 415	214 000	240 600
Bomiljøtiltak		0	510	3 400	4 250
Annen kostnad	6	10 515	2 116	15 300	15 000
Sum driftskostnader		742 987	690 150	945 458	1 700 190
Driftsresultat		339 366	273 697	105 221	-547 862
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 355	2 607	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 065	3 079	2 900	3 100
Sum finansinntekt		19 420	5 686	2 900	3 100
Rentekostnader		155 330	82 999	112 000	180 500
Sum finanskostnader		155 330	82 999	112 000	180 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-135 910	-77 313	-109 100	-177 400
Årsresultat		203 456	196 384	-3 879	-725 262



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	948 500	948 500
Sum anleggsmidler		948 500	948 500
Omløpsmidler			
Andre fordringer		35 339	31 560
Bankinnskudd	8	1 262 900	1 121 315
Sum omløpsmidler	9	1 298 239	1 152 875
Sum eiendeler		2 246 739	2 101 375
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		-1 279 109	-1 482 564
Sum egenkapital	10	-1 277 409	-1 480 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 173 747	3 229 597
Borettslagsinnskudd	12	287 900	287 900
Sum langsiktig gjeld		3 461 647	3 517 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 822	64 742
Annen kortsiktig gjeld		-1 321	0
Sum kortsiktig gjeld	9	62 501	64 742
Sum egenkapital og gjeld		2 246 739	2 101 375

Dato: 08.04.2024

Sted: Gjøvik

Per Grefsrud
Styreleder

Even Alfstad
Styremedlem

Mathilde Osen Johansen
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	8 425
Sum	8 425

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	6 076
6602 Vedlikehold VVS	7 738
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	5 348
Sum	19 162

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	95 475
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	53 640
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 386
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	6 163
Sum	174 663

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6730 Teknisk rådgivning	9 188
Sum	16 956

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	160 347
7761 Eiendomsskatt	70 535
Sum	230 881

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	223
7770 Gebyr - bank	568
7790 Driftskostnader	7 764
7792 Lyspærer, lysrør etc.	713
7799 Gebyrer Klare Finans	248
Sum	10 515



Noter 2023

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	940 000	0	940 000	1967
TV-anlegg	8 500	0	8 500	
TOTALT	948 500	0	948 500	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	1 088 133	969 760
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	203 456	196 384
Avdrag langsiktig lån	-55 850	-78 012
B. Årets endring disponible midler	147 606	118 372
C. Disponible midler 31.12	1 235 738	1 088 133

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	35 339	31 560
Bankinnskudd og kontanter	1 262 900	1 121 315
Sum omløpsmidler	1 298 239	1 152 875
Kortsiktig gjeld	-62 501	-64 742
Disponible midler	1 235 738	1 088 133



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 700
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-1 482 564
Årets resultat	203 456
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-1 279 109
Total egenkapital 31.12.	-1 277 409



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778187646
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	3 375 000
Lånesaldo 01.01:	3 229 597
Avdrag i perioden:	55 850
Lånesaldo 31.12:	3 173 747
Saldo 5 år frem i tid:	2 893 649

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778187646	11	198 264	2 180 904
	3	167 253	501 759
	3	163 695	491 085

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr 287 900,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Even Alfstad

5ed0f2e9-6e15-45ac-8799-832feebb9a2b - 2024-04-22 16:12:43 UTC +03:00
BankID - dfada22b-b0eb-4796-a64c-e900f6f9ea99 - NO

Mathilde Osen Johansen

95ba69e6-d5c5-4e95-b02b-45b6d55a8c06 - 2024-04-24 16:27:15 UTC +03:00
BankID - 484aad96-b5de-4079-aec2-9ce6b351bc98 - NO

Per Grefsrud

31092779-cab1-4f0b-bcb9-c37c3459fc7d - 2024-04-24 19:10:07 UTC +03:00
BankID - 5b99abd8-3cf2-4b13-81dd-06ed96df6827 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende





Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hans Mustadsgt 9 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Mustadsgt 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hans Mustadsgt 9 Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-25

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))